

PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY
Rekonštrukcia MŠ Cyprichova (zateplenie obvodových stien)

Cyprichova 74, 831 53 Bratislava Rača

Názov stavby : Rekonštrukcia MŠ Cyprichova (zateplenie obvodových stien)
Projektový stupeň : realizačný projekt
Druh stavby : rekonštrukcia

Investor : Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
Mgr. Beáta Bešková (02/4911 2456), Ing. Štefan Borovský
(02/4911 2466)

Miesto stavby: Cyprichova 74, 831 53 Bratislava Rača

parcelsa: 17321/2, k.ú.: Rača

Hl. projektant: Mgr. art. Tomáš Letenay, autorizovaný architekt 2375AA
Malinovská 11, 900 28 Zálesie (+421 904 505 754)

**Predpokladaná
lehota výstavby:** 2 mesiace

Obsah:

- 01.Charakteristika staveniska
- 02.Zriadenie staveiska
- 03.Spoločné objekty a zariadenia
- 04.Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko
- 05.Chronológia prác
- 06.Predpokladaný počet pracovníkov a ich sociálne zabezpečenie
- 07.Údaje o osobitných a bezpečnostných opatreniach
- 08.Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Príloha :

01. Plán organizácie výstavby

01.Charakteristika staveniska

Stavenisko je situované v intraviláne mestskej časti Bratislava, k.ú. Rača. Je prístupné z existujúcej miestnej jednosmernej komunikácie Cyprichova ulica. Priamo k stavbe vedie krátka slepá ulica ktorej koniec tvorí brána do predmetného objektu. Stavebný materiál navrhujeme dovážať paletizovaný so stredne veľkým nákladným autom (bez prívesu a návesu) s hydraulickou rukou.

02. Zriadenie staveniska

Vzhľadom na charakter stavby je oplotený dvor školy dostačujúca plocha pre zriadenie stavebného dvora a najväčšej miere sa budú využívať plochy dvora od prístupovej cesty. Na stavebnom dvore budú umiestnené zariadenia pre vedenie stavby, odstavná plocha pre mechanizmy a skládka materiálu. Pre zber odpadu bude použitý kontajner (7m3) dočasne umiestnený na asfaltovej ploche pred areálom materskej školy. Všetky materiály sa privezú na stavenisko hotové. Pre skladovanie drahého náradia, drobného materiálu môže byť použitý, po súhlase investora, aj priestor v jestvujúcich priestoroch, v objekte(napríklad v suteréne) Materiál, ktorému neškodí poveternostné vplyvy môže byť skladovaný aj na stavenisku za oplotením. Práce na fasáde a streche sa budú realizovať z lešenia.

03. Určenie spoločných objektov a zariadení

Vzhľadom na charakter stavby nie je nutné budovať spoločné objekty a zariadenia dodávateľa.

04. Zabezpečenie prívodu vody a energií na stavenisko

Voda pre stavbu je potrebná pre omietacie a ostatné práce a bude zabezpečená priamo z objektu alebo v rámci areálu školy. Elektrickú energiu pre miešačku, el. pílu, vŕtačku, montážnu lávku a ostatnú drobnú mechanizáciu umožní investor z objektového rozvádzača, po dohode o forme úhrady za elektrickú energiu.

05. Chronológia prác

_zabezpečenie územia stavby, odstránenie krovísk v blízkosti objektu, príprava staveniska

_montáž lešenia

_realizácia: SO_01, SO_02, SO 03 čiastočne (zvody vo fasáde)

_demontáž lešenia

_zemné práce (výkop okolo objektu)

_realizácia: SO_03 dokončenie (uzemnenie vo výkopoch), SO 04

_dokončovacie práce, revízia

_odvoz zariadení staveniska, upratovanie, rekultivácia pozemku

0 6. Predpokladaný počet pracovníkov a ich sociálne zabezpečenie

Stavba bude realizovaná pracovníkmi dodávateľa v počte podľa jeho možností tak, aby bol dodržaný termín dokončenia stavby, no predpokladaný počet pracovníkov je max 8. Dodávateľ si zabezpečí chemické WC na staveniskovom skladovacom dvore

07. Údaje o osobitných a bezpečnostných opatreniach

Osobitné opatrenia si predmetná stavba nevyžaduje. Stavbu môže realizovať len organizácia zastupovaná odborne spôsobilou osobou - stavbyvedúci s príslušným osvedčením .

Pri výstavbe je potrebné dodržiavať všetky platné predpisy BZP vydávané výrobcami jednotlivých zariadení, ako i oboznámiť všetkých pracovníkov s dodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

08. Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Predmetná investícia nekladie zvlášť nároky na riešenie starostlivosti o životné prostredie počas uskutočňovania stavby.

Styk s inžinierskymi sieťami

Na základe podkladov získaných od investora stavby nemáme vedomosť, že by sa v mieste budúcej stavby nachádzali podzemné vedenia. Existenciu týchto vedení bude povinný si overiť dodávateľ stavby pred začatím stavebných prác na diele. V prípade zistenia existencie iných vedení je dodávateľ stavby pred zahájením zemných prác povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných vedení nachádzajúcich sa v mieste realizácie stavebného objektu. Počas výkopových a montážnych prác je potrebné zabezpečiť ochranu cudzích vedení voči poškodeniu, za čo berie zodpovednosť dodávateľ stavby zastúpený odborne spôsobilou osobou na vykonávanie stavebných prác – stavbyvedúcim podľa pokynov správcov jednotlivých vedení.

Pri vzdušných vedeniach treba bezpodmienečne predísť poškodeniu stĺpov, treba ich podoprieť a musí sa dodržať prípustná vzdialenosť strojných výkopávk a pohybu mechanizmov, aby sa predišlo prípadným úrazom.