

N Á V R H

Zmluva o dielo č./2019

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

| | |
|-------------------------|--------------------------------|
| 1. Objednávateľ: | Mestská časť Bratislava-Rača |
| | Kubačova 21 |
| | 831 06 Bratislava |
| zastúpený: | Mgr. Michal Drotován, starosta |
| IČO: | 00 304 557 |
| DIČ: | 2020879212 |
| IČ DPH: | nie je platcom DPH |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| IBAN: | SK75 0200 0000 0000 0042 1032 |

/ ďalej len „objednávateľ“/

2. Zhotoviteľ:

obchodné meno:
sídlo:
zastúpený:
osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:
osoby oprávnené konať
vo veciach technických:
zapísaný v obchodnom registri:
bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
tel:
e-mail:

/ ďalej len „zhotoviteľ“/

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na stavebné práce postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou s termínom ukončenia zákazky ako celku najneskôr 20.08.2019.

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „Oprava chodníka v MŠ Barónka a terasy v MŠ Gelnická“, a to:
 - a) výmena asfaltového chodníka za zámkovú dlažbu v MŠ Barónka a
 - b) výmena dlažbových kociek na terase v MŠ Gelnická za zámkovú dlažbu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a v súlade so špecifikáciou obsiahnutou v súťažných podkladoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Čl. III.

Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne od 01.08.2019 do 20.08.2019.
2. Miestom vykonania diela sú:
 - a) Materská škola, Barónka 7448/17, Bratislava – Rača,
 - b) Materská škola, Gelnická 7649/34, Bratislava – Rača.

Čl. IV.

Cena diela

1. Ceny sú dohodnuté ako ceny maximálne podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Ceny je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH). Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2. tohto článku je:

- a) Celková zmluvná cena bez DPHeur
- b) výška DPHeur
- c) **Celková zmluvná cena vrátane DPHeur**

2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 a prílohe č. 2, vo výkazoch výmer súťažnej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
4. Pri požiadavke objednávateľa na navyšiac práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom v stavebnom denníku. Pri oceňovaní zmien a navyšiac prác použije zhotoviteľ jednotkové ceny uvedené v zmysle bodu 2 tohto článku. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev pri dodržaní jednotkových cien.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada ceny za dielo bude objednávateľom vykonávaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom. Faktúra bude vyhotovená v počte 3 kusov a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. **Lehota splatnosti faktúry je 30 dní** odo dňa doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
3. Súčasťou faktúry musí byť overený zisťovací protokol a súpis vykonaných stavebných prác odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác, ktorý je

súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a ich označenie, ako obsahuje príloha č. 1 a príloha č. 2 tejto zmluvy. Zo súpisu tiež musí byť zrejmé, ktoré práce a v akom rozsahu vykonal zhotoviteľ. V prípade vzniku stavebného odpadu pri búracích prácach aj doklad o uložení stavebného odpadu na legálnu skládku.

4. Overenie vykonaných prác vykoná technický dozor objednávateľa do 3 pracovných dní od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že v prípade, ak
 - a) sa dostane do úpadku v zmysle zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - b) vstúpi do likvidácie,
 - c) na jeho majetok bude vedené exekučné konanie,
 - d) vzniknú mu daňové nedoplatky, nedoplatky na poistnom, zdravotnom a sociálnom poistení, ktoré sa stali vymáhateľné.

Čl. VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. **Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov.** Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. protokolu o odstránení väd a nedorobkov objednávateľom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Vady zjavné pri odovzdaní a prevzatí diela budú reklamované a odstránené spôsobom, uvedeným v tomto článku. Skryté vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe objednávateľ uplatní u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby, a to písomným oznámením doručeným k rukám zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. V písomnej reklamacii objednávateľ uvedie popis väd, špecifikáciu ich prejavu a spôsob akým ich požaduje odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. V prípade, že sa nedohodnú, určí termín objednávateľ. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
5. O odstránení prípadných väd a porúch bude spísaný protokol podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných porúch a väd v dohodnutom termíne podľa bodu 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávateľovi uhradiť všetky náklady vynaložené na odstránenie väd, plus prípadnú škodu, ktorá by objednávateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to do 21 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

Čl. VII.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa, riadne ho označiť a začať práce v termíne podľa čl. III bod 1. tejto zmluvy.
2. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo, ktoré nemá žiadne vady ani nedorobky a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov stavby a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.

4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a zamestnancov subdodávateľov, za čistotu a poriadok na stavenisku, kde sa dielo realizuje a dodržiavanie predpisov PO v zmysle platnej legislatívy. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie.
5. Stavbyvedúcim zhotoviteľa je:
 - Meno
 - Adresa bydliska
 - Ev.č. osvedčenia
 - Č. tel.:
6. Technickým dozorom objednávateľa je:
 - Ing. Peter Senáši
 - Č. tel.: +421 249112477
7. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - e) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia staveniska.
8. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a stavebný dozor objednávateľa je povinný poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
12. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
14. Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov, a to len v rozsahu svojej ponuky a iba za dodržania podmienok stanovených touto zmluvou. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce, percentuálny podiel plnenia zo zmluvy resp. rozsah prác, ktoré má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť prostredníctvom subdodávateľa. Subdodávateľ zhotoviteľa musí spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.
15. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.

16. Zhotoviteľ je pri vykonávaní stavebných prác povinný stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti odvieť na riadenú skládku.
17. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenie staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
18. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ide o nasledovné doklady:
 - a) atesty od výrobcov, certifikáty,
 - b) skúšky materiálov,
 - c) doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, podľa druhu odpadov.

Čl. VIII.

Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie termínu realizácie prác zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z hodnoty fakturovanej ceny diela.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny diela.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevyklučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX.

Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X.

Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy je objednávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi všetky náklady súvisiace so zhotovovaním diela, vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie je účinné doručením odstúpenia opačnej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok XI.

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý

zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.

2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
2. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
3. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 a príloha č. 2 - ocenený výkaz výmer.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti