

Zmluva o dielo č./2019

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava–Rača
sídlo: Kubačova 21
831 06 Bratislava
- zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:**
sídlo:
zastúpený:
osoba oprávnená konať
vo veciach zmluvných:
osoba oprávnená konať
vo veciach technických:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác **„Rekonštrukcia strechy ZŠ Tbiliská blok B1“**.

Článok III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela **„Rekonštrukcia strechy ZŠ Tbiliská blok B1“**.
2. Predmet zmluvy zahŕňa očistenie a prípravu podkladu povlakovej krytiny na plochej streche, položenie geotextílie Tatrutex PP 300, zhotovenie novej hydroizolácie PVC fólia FATRAFOL

810 hr. 1,5 mm, tepelná izolácia EPS 100S hr. 100 mm, výmena strešných vpustí. Rozsah prác je podrobne špecifikovaný vo výkaze výmer, ktorý je prílohou č. 1 zmluvy.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok IV Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 4 týždňov od účinnosti zmluvy.
2. Miestom vykonávania diela je budova ZŠ Tbiliská 4, Bratislava - Rača.

Článok V Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III bodu 2 zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a je stanovená na základe cenovej ponuky prijatej vo verejnej súťaži:
 - a) € bez DPH
 - b) € DPH 20%
 - c) € s DPH
2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v rozpočte s výkazom výmer, ktorý je ako príloha č. 1 neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchýlne od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
3. Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce budú tieto práce akceptované len na základe podpísaného dodatku k zmluve o dielo, po predchádzajúcom vzájomnom rokovaní zmluvných strán. Všetky prípadné zmeny prác musia byť pred ich realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Pri oceňovaní zmien a navyše prác bude zhotoviteľ vychádzať z cenovej ponuky podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. Práce budú fakturované podľa skutočne realizovaných množstiev.

Článok VI Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada za predmet zmluvy bude realizovaná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ doručí faktúru vyhotovenú dvojmo na adresu objednávateľa, uvedenú v článku I zmluvy, po protokolárnom odovzdaní diela podľa článku VIII zmluvy.
4. Súčasťou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác.

5. Doba splatnosti faktúry je 21 dní od dátumu doručenia faktúry objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti.
7. Všetky bezhotovostné platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

Článok VII Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami, že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom zmluvy je 10 rokov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd zmluvné strany dohodnú písomnou formou. Ak sa zmluvné strany nedohodnú, určí termín objednávateľ. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.

Článok VIII Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne prevziať stavenisko od objednávateľa a začať práce najneskôr do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné podklady.
3. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
4. Ak zhotoviteľ vykoná dielo v zmluvne určenom termíne, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarom, najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho súhlasom.
6. Zodpovednou osobou zhotoviteľa je
7. Technickým dozorum objednávateľa je Ing. Štefan Borovský, č. tel. 02/49112465.
8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) kontrolu postupu prác,

- e) kontrolu odstraňovania vád a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia staveniska.
9. Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľa dňom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
 10. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
 11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred písomnou formou zápisom v stavebnom denníku alebo telefonicky.
 12. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný v stavebnom denníku denne zaznamenávať všetky podstatné udalosti, ktoré sa stali na stavenisku. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu a to s uvedením dôvodu nesúhlasu. Ak tak neurobí najneskôr do 3 dní odo dňa vykonania záznamu zhotoviteľa, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
 13. Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné odvolať sa v ďalšom konaní.
 14. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použitie stavebné výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
 15. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
 16. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
 17. Zhotoviteľ je povinný v prípade nepriaznivých poveternostných podmienok (dážď) zabezpečiť strechu zakrytím plachtami tak, aby nedošlo k zatečeniu priestorov strechy.
 18. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný odvieť stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti na riadenú skládku. Potvrdenie o uložení odpadu bude súčasťou odovzdávajúceho a preberacieho protokolu.
 19. Zhotoviteľ zabezpečí, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať pozemné komunikácie. Zhotoviteľ je povinný stavenisko riadne označiť.

Článok IX **Zmluvné pokuty**

1. Za nedodržanie termínu realizácie prác zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej zmluvnej ceny diela.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.
3. Zaplatenie zmluvnej pokuty nevylučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Článok X **Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť – vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.

2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožné z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Článok XI Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 – 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby subdodávateľom alebo vstúpi do likvidácie,
 - c) ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odmenu za náklady súvisiace so zhotovovaním diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok XII Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Článok XIII Záverečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.

2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1: Rozpočet s výkazom výmer

V Bratislave, dňa

V, dňa.....

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

Mgr. Michal Drotován
starosta

.....