



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Dovoľujeme si Vás osloviť v rámci prieskumu trhu vo veci predloženia cenovej ponuky k predmetu zákazky

„Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Kadnárová 69“ – vypracovanie architektonickej štúdie

1. Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie architektonickej štúdie objektu Tramín, Kadnárová 69, Bratislava – Rača. Architektonická štúdia má posúdiť možnosti umiestnenia počtu tried pre potreby materskej školy.

Požiadavka na vypracovanie architektonickej štúdie:

- a) Prestavba objektu na materskú školu;
- b) Navrhnuť priestory s možnosťou prístavby / nadstavby pre potreby materskej školy;
- c) Rentabilita projektu od 4 tried + jedáleň (1 trieda =šatňa, trieda, spálňa, hygienická miestnosť atď. podľa noriem);
- d) S možnosťou v budúcnosti prestavať na denný stacionár pre seniorov;
- e) Pozemok v správe mestskej časti;
- f) Posúdenie areálu pre možnosti umiestniť detských herných prvkov a príslušného parkovania;
- g) Zhodnotenie stavby, porovnanie možnosti rekonštrukcie objektu s možnosťou zburania a postavenia novej škôlky. Kladné a záporné stránky týchto dvoch riešení. Prioritne uvažujeme so zachovaním objektu;
- h) Možnosť napojenia na centrálny zdroj tepla.

2. Opis predmetu zákazky:

Bývalý objekt vinárne Tramín, ktorý fungoval od roku 1964 s rozmermi 25x26m s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím je realizovaný ako stenovo – skeletová monolitická konštrukcia. V roku 2007 prešla budova rekonštrukciou a dostavbou. Najvýraznejšia zmena bola prestavba prednej časti. V súčasnosti objekt Tramín s pozemkom patrí mestskej časti.

Vymedzenie riešeného územia:

Na pozemku reg. „C“ KN parc. č. 1741/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 693 m², zapísanom na LV č. 1628 pre k.ú. Rača sa nachádza nehnuteľnosť vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Rača, stavba so súpisným číslom 2521, zapísaná na LV č. 3494 – budova bývalého reštauračného zariadenia Tramín.

Pozemok reg. „C“ KN parc. č. 1607/78, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1325 m² zapísaný na LV č. 1628, susediaci s pozemkom parc. č. 1741/5, predstavuje jeden obslužný priestor k tejto budove. Cez uvedený pozemok je zabezpečovaná dopravná obsluha objektu, parkovanie automobilov a vedú ním inžinierske siete pre objekt na pozemku parc. č. 1741/5 k.ú. Rača. Na pozemku okrem spevnených plôch nachádza aj prístenná zeleň.

Pozemky parc. č. 1741/5 a parc. č. 1607/78 k.ú. Rača sú v rámci Územného plánu hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007 v znení zmien a doplnkov súčasťou rozvojovej funkčnej plochy F 501, zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti a v takto definovanom funkčnom využití územia je možné na nich vytvárať zariadenia na zabezpečenie služieb obyvateľstvu vo verejnom záujme.

Požadovaný rozsah architektonickej štúdie:

- a) Situácia, vizualizácie – min. 5 ks, pôdorysy, rezy, pohľady;

- b) Zjednodušená technická správa;
- c) Architektonickú štúdiu bude obstarávateľ požadovať v počte 5 kompletne paré;
- d) nutné min. dve konzultácie počas prípravy štúdie.

Podklady pre vypracovanie architektonickej štúdie

- a) PD 2007 Tramín, rekonštrukcia a dostavba – navrhovaný stav (*pozn. aktuálna podoba*). Situácie, pôdorysy, rezy, pohľady – naskenovaná verzia PD, možnosť nahliadnutia originálu u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa: Ing. Michal Gumenický, tel.: +421 903 479 538, email: michal.gumenicky@raca.sk;
- b) PD 2007 Technická správa;
- c) PD 2007 Súhrnná technická správa;
- d) Tramín – popis budovy a prostredia;
- e) Geometrický plán 2019;
- f) Technická mapa pdf formát.

3. Lehota dodania predmetu zákazky: do 5 týždňov od doručenia objednávky

4. Podmienky financovania:

Z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohové platby.

5. Spôsob určenia ceny:

Štruktúra ceny je uvedená v prílohe č.1 tejto výzvy (priloha1_CenovaPonuka).

V cenovej ponuke záujemca/uchádzač zohľadní všetky náklady, ktoré by mu mohli vzniknúť v súvislosti s plnením predmetu zákazky.

6. Typ zmluvy: Objednávka

Úspešný uchádzač bude oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň odovzdania predmetu zákazky. Splatnosť faktúry je 21 dní odo dňa jej doručenia verejnemu obstarávateľovi.

7. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

1. Uchádzač predloží ponuku, t. z. doručí verejnemu obstarávateľovi, v uzavretom obale/obálke s označením „**Neotvárat**“ a heslom „**Architektonická štúdia – MŠ Kadnárová**“ osobne, alebo poštovou zásielkou, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy a v lehote na predkladanie ponúk.
2. **Lehota na predkladanie ponúk: do 22.10.2019 do 12:00 hod.**
3. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa lehoty na predkladanie ponúk rozhodujúci termín (t. z. hodina a deň) doručenia ponuky verejnemu obstarávateľovi.
4. Ponuka predložená po lehote na predkladanie ponúk nebude predmetom vyhodnocovania a bude vrátená v neporušenom obale uchádzačovi.

8. Doplnujúce informácie:

1. Záujemcom sa odporúča vykonať **obhliadku objektu** tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a vypracovanie ponuky súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto obhliadkou idú na ťarchu záujemcov. V prípade požiadavky záujemcu o obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky záujemca si môže dohodnúť **termín obhliadky v pracovných dňoch u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa: Ing. Michal Gumenický, tel.: +421 903 479 538, email: michal.gumenicky@raca.sk** .
2. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

3. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnemu obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk v prípade rozporu s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti za ktorých bola vyhlásená a ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať.
5. V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 14.10.2019

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Názov zákazky:

„Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Kadnárová 69“ – vypracovanie architektonickej štúdie

Identifikačné údaje

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Kontaktná osoba:

e-mail:

t.č.:

P.č.	Položka ¹	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	„Nadstavba a rekonštrukcia MŠ Kadnárová 69“ – vypracovanie architektonickej štúdie			

som/nie som* platcom DPH
(*nehodiace sa prečiarknite)

Vyhlasujem, že cenová ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa podľa zadania v prieskume trhu a obsahuje všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky.

V..... dňa.....

.....
podpis a pečiatka oprávnenej osoby uchádzača