

## TRAMÍN - POPIS BUDOVY A PROSTREDIA

### plusy +

- +výborná poloha a prístupnosť
- +zaujímavá architektúra
- +samostatne stojaca budova
- +betónový skeletový konštrukčný systém, ktorý umožňuje dispozičné zmeny
- +očakávaná výstavba Arény spraví z miesta centrum športu a relaxu

### mínusy -

- malý pozemok
- malo parkovacích miest pre akúkoľvek prevádzku a funkciu

### NADASTAVBA JEDNO POSCHODIE:

- +predpokladám, že stavba zvládne nadstavbu jedného poschodia bez veľkých špeciálnych a finančne náročných statických uprav.
- problém s vytvorením potrebných parkovacích miest

### NADSTAVBA VIAC POSCHODÍ:

- nadstavba viac poschodí vyžaduje rozsiahle nové zakladanie a nový konštrukčný systém pilierov, ktorý má zakladanie až v suteréne, čo predstavuje veľkú investíciu a náročnú technickú realizovateľnosť.
- veľká nadstavba prinesie neriešiteľne množstvo potrebných parkovacích miest na pozemku
- existujúca štúdia nadstavby, ktorá uvažuje s nadstavbou ďalších 3.poschodí potrebuje 33. miest pre parkovanie. Tento rozsah vyžaduje norma. Na tento zámer je potrebné vlastniť ďalšie dva pozemky aj zabráť existujúce parkovania.



Mgr. arch. Miloš Juráni,

3.IX.2018 Bratislava