

V ý z v a n a p r e d l o ž e n i e c e n o v e j p o n u k y

zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava - Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován

2. Názov zákazky: „Prístavba ZŠ Tbiliská“ – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projekt na realizáciu stavby

CPV kód: 74222100-2 Architektonické služby

3. Predpokladaná hodnota zákazky: 57 500,00 EUR bez DPH (69 000,00 s DPH)

4. Podmienky financovania:

Z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Cenu za predmet zákazky sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúr s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia.

Podrobná špecifikácia úhrad za predmet zákazky je špecifikovaná v návrhu Zmluvy o dielo (príloha č. 3 tejto výzvy) v čl. 7 bod 7.2 zmluvy.

Faktúry vystavené zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúry zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúr bude doklad preukazujúci odovzdanie predmetu zákazky riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a zhotoviteľom.

5. Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projekt na realizáciu stavby „Prístavba ZŠ Tbiliská“ vrátane položkového rozpočtu a výkazu výmer pre objekt ZŠ Tbiliská, Bratislava – Rača.

Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŕP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

6. Opis predmetu zákazky:

A. PRÍSTAVBA k objektu školy pavilón B1 - (v štúdiu alternatíva ALFA 1.)

Existujúci Pavilón B1, ku ktorému sa uvažuje prístavba je trojpodlažný, riešený stredovou chodbou a po bokoch sú kmeňové učebne, kabinety a hygienické príslušenstvo. Prístavba by bola priamo napojená na pavilón B1 a napojením na stredovú chodbu by došlo k ideálnemu spojeniu s existujúcou dispozíciou školy. Pre prístavbu je nutne budovať z požiarneho hľadiska samostatne schodisko, veľkosť únikových ciest prispôbiť podľa počtu tried. Na každom poschodí musí byť riešené adekvátne hygienické príslušenstvo. Realizácia v tejto časti nijako nenaruší chod skolí a je možná počas plnej prevádzky skolí. Na pozemku uvažovanej prístavby sa nachádza viacero inžinierskych sietí, ktoré mierne komplikujú realizáciu. Ide o prekládku kanalizácie pre školu.

Väčšia prístavba zasahuje do chodníka, ktorý tvorí hlavný prístup na ihrisko. V tejto časti sú už stromy a trafostanica. lokalita je vhodná pre menšiu prístavbu, ktorá nedosiahne až tuto úroveň.
Prístavbu k objektu školy z JUŽNEJ STRANY DOPORUCUJEME, ako vhodnú lokalitu pre prístavbu 3 poschodového objektu.

B. PRÍSTAVBA k objektu školy pavilón B3 – (v štúdiu alternatíva ALFA 2.)

Existujúci Pavilón B3, ku ktorému sa uvažuje prístavba je štvorpodlažný, riešený stredovou chodbou a po bokoch sú kmeňové učebne, kabinety a hygienické príslušenstvo, na prízemí sú šatne pre telesnú výchovu. Prístavba by bola priamo napojená na pavilón B3 a napojením na stredovú chodbu by došlo k ideálnemu spojeniu s existujúcou dispozíciou školy. Pre prístavbu je nutné budovať z požiarneho hľadiska samostatne schodisko, veľkosť únikových ciest prispôbiť podľa počtu tried. Na každom poschodí musí byť riešené adekvátne hygienické príslušenstvo. Realizácia v tejto časti nijako nenaruší chod školy a je možná počas plnej prevádzky školy. Na pozemku uvažovanej prístavby sa nachádza kanalizácia, ktorú je nutné preložiť. V riešenej lokalite nie sú stromy. Rozsiahlejší variant prístavby zasahuje mierne do existujúceho detského ihriska. Presunutie niektorých častí detského ihriska nepovažujeme za veľký problém.

Prístavbu k objektu školy zo SEVERNEJ STRANY DOPORUCUJEME, ako vhodnú lokalitu pre prístavbu 4 poschodového objektu.

C. ROZŠÍRENIE KAPACITY JEDÁLNE A KUCHYNE

Vzhľadom na vznik nových stravníkov je potrebné zabezpečenie väčšej kapacity jedálne a kuchyne. Prístavba jedálne by riešila zadanú úlohu. Jedáleň je možné pristavať z južnej strany, tak aby ostatným pavilónom neznemožnila vetranie a neznižila svetelnosť - preto je jej pôdorys vysunutý do priestoru vstupného areálu. Na jednu stoličku v jedálni musí byť najmenej 1,4 m² plochy jedálne, z čoho vyplýva, že pre 100 stravníkov, potrebujeme prístavbu jedálne o veľkosti 140m². Pri obrátkovosti 3x dosiahne prístavba kapacitu 300 stravníkov. Ak kapacita kuchyne presiahne 1000 jedál denne, začnú platiť pre túto kuchyňu prísnejšie predpisy a bude nutné uskutočniť aj niekoľko zmien aj v samotnej kuchyni. Ide hlavne o oddelenie stavebnými priečkami jednotlivých prevádzkových celkov.

ROZPACOVANIE KONCEPCII PRÍSTAVIEB

Pre uvažované prístavby je najjednoduchší variant prevziať modulový a výškový systém existujúcej stavby pre dôsledne napojenie z dispozičného ale aj architektonického hľadiska. Doporučujeme prevziať modul 6000mm konštrukčného systému a chodby umiestnenej v strede prístavby ako pokračovanie. Samozrejme dodržať výšky existujúcej školy a priamo sa napojiť na chodby na každom poschodí.

Veľkosť jednej triedy kmeňovej učebne je definovaná na:

- a) **25 žiakov v triede druhého až štvrtého ročníka,**
- b) **29 žiakov v triede piateho až deviateho ročníka.**

Koncept prístavby - VARIANTA ALFA uvažuje umiestniť 2 TRIEDY na poschodie

Počas procesu tvorby a zisťovania okolností boli postupne niektoré varianty vyradené **a z uvažovaných koncepcii je odporúčaná na realizáciu VARIANTA ALFA.**

KONCEPCIA PRÍSTAVBY – VARIANT ALFA

VARIANTA ALFA uvažuje s prístavbou 2 TRIEDY na jedno poschodie + plus príslušenstvo. Súčasťou každého poschodia je aj Kabinet, WC pre chlapcov, WC pre dievčatá, WC pre učiteľov, WC pre imobilných a priestor pre upratovačku. Samostatnou časťou je schodisko, a možnosť umiestniť výťah.

VARIANTA ALFA 1. - PRÍSTAVBA k B1 - DOPORUČENÁ VARIANTA

POČET PODLAŽÍ	3
OBOSTABANA PLOCHA	900m ²

KAPACITA TRIED	6 TRIED
KAPACITA ŽIAKOV	150 žiakov II.-IV. ročníka (po 25 žiakov)
	174 žiakov V.-IX. ročníka (po 29 žiakov)
PREDPOKLADANÁ INVESTÍCIA	900 000,- (pri predpoklade 1 000,-/m ²)
ŠÍRKA JEDNÉHO RAMENA SCHODISKA	1,7m - 3u

VARIANTA ALFA 2. - PRÍSTAVBA k B3 - DOPORUČENÁ VARIANTA

POČET PODLAŽÍ	4
OBOSTABANA PLOCHA	1 200m ²
KAPACITA TRIED	8 TRIED
KAPACITA ŽIAKOV	200 žiakov II.-IV. ročníka (po 25 žiakov)
	232 žiakov V.-IX. ročníka (po 29 žiakov)
PREDPOKLADANÁ INVESTÍCIA	1 200 000,- (pri predpoklade 1 000,-/m ²)
ŠÍRKA JEDNÉHO RAMENA SCHODISKA	1,95m - 3,5u

VARIANTA ALFA 1 a 2. - SPOLU VŠETKO - DOPORUČENÁ VARIANTA

POČET PODLAŽÍ SPOLU	7
OBOSTABANA PLOCHA SPOLU	2 100m ²
KAPACITA TRIED	14 TRIED
KAPACITA ŽIAKOV	350 žiakov II.-IV. ročníka (po 25 žiakov)
	406 žiakov V.-IX. ročníka (po 29 žiakov)
PREDPOKLADANÁ INVESTÍCIA	2 100 000,- (pri predpoklade 1 000,-/m ²)

Treba zohľadniť skutočnosť:

- súčasný počet žiakov je 708 a po realizácii prístavieb kapacita školy prekročí 1000 žiakov. Je nutné posúdiť aj súčasnú kapacitu kuchyne a jej prípadné rozšírenie – zvýšenie kapacity jedálne a kuchyne,
- pri prístavbe k pavilónu B1 je nutná preložka – posun vnútroareálovej kanalizácie a posun prístupovej komunikácie k športovému areálu,
- pri prístavbe k pavilónu B3 posun vnútroareálovej kanalizácie.

ROZSAH A OBSAH PD:

A) Projekt pre stavebné povolenie (PSP):

Dokumentácia zahrnutá v rámci Projektu pre stavebné povolenie (PSP): 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf

časť architektúra

- zastavovacia situácia, prístavba k pavilónu B1 a B3, prístavba jedálne – zvýšenie kapacity jedálne a kuchyne
- pôdorysy všetkých riešených podlaží
- charakteristické rezy
- pohľady
- technická a sprievodná správa

časť statika

- statické riešenie konštrukcií, prístavba k B1 a B3, prístavba jedálne

časť vykurovanie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vykurovacieho systému
- technická správa

časť zdravotníka

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom zdravotníka
- technická správa

časť vzduchotechnika – odvetranie WC a kúpeľní

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vzduchotechniky
- technická správa

časť elektroinštalácie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom elektroinštalácií a slaboprúdu
- technická správa
- projekt bleskozvodu

časť požiarna ochrana

- situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s požiadavkami požiarnej ochrany
- technická správa

časť svetlotechnika

- posúdenie denného osvetlenia
- posúdenie preslnenia
- technická správa

Preložka časti vonkajšej kanalizácie a prístupovej komunikácie k ihrisku

- situácia
- technická správa

časť POV (projekt organizácie výstavby)

- situácia
- technická správa

výkaz výmer a rozpočet

B) Realizačný projekt (RP):

Dokumentácia zahrnutá v rámci Realizačného projektu: 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf

časť architektúra

- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s položkami stavebných prvkov prístavba k pavilónu B1 a B3, prístavba jedálne
- charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov
- pohľady s položkami stavebných prvkov
- výkres riešenia detailov
- výkazy riešených prvkov (okná, dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky atď)
- technická a sprievodná správa
- položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

časť statika

- statické riešenie konštrukcií, prístavba k B1 a B3, prístavba jedálne

časť vykurovanie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vykurovacieho systému s popisom prvkov
- technologická schéma vykurovacieho systému
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

časť zdravotníctva

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom zdravotníctva a popisom prvkov
- rozvinutý rez a schéma zapojenia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

časť vzduchotechnika - odvetranie WC a kúpeľní

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vzduchotechniky a popisom prvkov
- schematické rezy
- výkresy detailov potrebných k realizácii

- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

časť elektroinštalácie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom elektroinštalácií popisom prvkov
- riešené schémy domových rozvádzačov
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Preložka časti vonkajšej kanalizácie a prístupovej komunikácie k ihrisku

- situácia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú: výkresy - pôdorysy pôvodného stavu, pohľady a rezy k nahliadnutiu aj v digitálnej forme, architektonická štúdia Prístavba ZŠ Tbiliská v digitálnej forme u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa: Ing. Štefan Borovský, 02/4911 2465, stefan.borovsky@raca.sk .

Obhliadka priestorov

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. Obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky si záujemca môže dohodnúť v pracovných dňoch u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa: Ing. Štefan Borovský, 02/4911 2465, stefan.borovsky@raca.sk .

7. Miesto dodania predmetu zákazky:

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Kontaktné miesto: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Kontaktná osoba: Ing. Štefan Borovský
e-mail: stefan.borovsky@raca.sk
t.č.: 02/4911 2465

8. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:

1. Uchádzač predloží ponuku, t. z. doručí verejnému obstarávateľovi, v uzavretom obale/obálke s označením „Neotvárať“ a heslom „PD – Prístavba ZŠ Tbiliská“ osobne, alebo poštovou zásielkou, na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy a v lehote na predkladanie ponúk.
2. **Lehota na predkladanie ponúk: do 31.10.2019 do 12:00 hod.**
3. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa lehoty na predkladanie ponúk rozhodujúci termín (t. z. hodina a deň) doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.
4. Ponuka predložená po lehote na predkladanie ponúk nebude predmetom vyhodnocovania a bude vrátená v neporušenom obale uchádzačovi.

9. Lehota dodania predmetu zákazky:

Záväzné termíny pre vypracovanie projektu sú:

- A) **Projekt pre stavebné povolenie (PSP): do 31.01.2020**
- B) **Realizačný projekt (RP): do 20.04.2020**

10. Kritéria vyhodnotenia ponúk:

1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH, resp. celkom v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH).
2. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého celková cena v EUR za predmet zákazky bude zo všetkých predložených ponúk najnižšia.

11. Spôsob určenia ceny:

1. Cena predmetu zákazky bude určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.
2. Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedenie v zložení:
 - a) navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
 - b) sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ,
 - c) navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH.
3. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

12. Podmienky účasti:

1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia: § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) preukáže uchádzač doloženým dokladom o oprávnení poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky (Výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra – kópia).
3. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) uchádzač preukáže čestným vyhlásením podľa prílohy č. 2 tejto výzvy.
4. § 34 ods.1 písm. g) technickú a odbornú spôsobilosť uchádzač preukáže predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej klasifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, a to **kópiou osvedčenia o odbornej spôsobilosti projektantov** – kategória pozemné stavby, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

13. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

1. Návrh zmluvy je prílohou č. 3 tejto výzvy.
2. Návrh zmluvy podpísaný oprávnenou osobou uchádzača musí byť súčasťou ponuky uchádzača.

14. Vylúčenie uchádzača:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

- a) uchádzač nespĺnil stanovené podmienky účasti,
- b) uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
- c) cenová ponuka uchádzača je mimoriadne nízka vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávanej komodity,
- d) ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet obstarávania,
- e) uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom s Mestskou časťou Bratislava -Rača dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností.

15. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

1. Úspešnému uchádzačovi bude odoslané oznámenie o prijatí jeho ponuky.
2. Úspešný uchádzač je povinný v lehote **do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky** predložiť v 4-och originálnych vyhotoveniach Zmluvu o dielo (podpis, pečiatka, dátum).

16. Doplnujúce informácie:

1. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.
2. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk v prípade rozporu s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti za ktorých bola vyhlásená a ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať.
5. V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a dodávateľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 24.10.2019

Príloha č. 1
Cenová ponuka – Návrh na plnenie kritérií

Názov zákazky: „Prístavba ZŠ Tbiliská“ – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projekt na realizáciu stavby

Identifikačné údaje

Obchodné meno:

Sídlo:

IČO:

Kontaktná osoba:

e-mail:

t.č.:

P.č.	Položka ¹	Cena celkom bez DPH	DPH	Cena celkom s DPH
1.	A) Projekt pre stavebné povolenie (PSP)			
2.	B) Realizačný projekt (RP)			

SPOLU	Cena celkom bez DPH	
	DPH	
	Cena celkom s DPH	

pozn.: ¹ vrátane všetkých nákladov súvisiacich s poskytnutím služby

som/nie som platcom DPH*
(*nehodiace sa prečiarknite)

V..... dňa.....

.....
podpis a pečiatka
(v súlade so zápisom v Obchodnom registri resp. Živnostenskom registri)

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

predložené v rámci zákazky

**„Prístavba ZŠ Tbiliská“ – vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie
a projekt na realizáciu stavby**

v zmysle § 32 ods. 1 f) zákona o verejnom obstarávaní

Dolupodpísaný,.....

ako štatutárny zástupca – konateľ spoločnosti.....

IČO:.....

čestne vyhlasujem, že spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V....., dňa.....

.....
Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača
pečiatka