

ZMLUVA O DIELO

podľa § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

1. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava - Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava - Rača
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
Bankové spojenie: VÚB Bratislava – Rača
Číslo účtu: 421 032/0200
IBAN: SK75 0200 0000 0000 00421032

2. **Zhotoviteľ:**

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
BIC/SWIFT:

2. PREDMET ZMLUVY

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávateľovi odovzdá **Projektovú dokumentáciu projektu pre stavebné povolenie a realizáciu stavby vrátane položkového rozpočtu na akciu „Prístavba ZŠ Tbiliská“**.
2. 2. Špecifikácia rozsahu projektovej dokumentácie je uvedená v čl.3 tejto zmluvy.
2. 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle čl. 3 tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a realizáciu stavby sa rozumie výkresová časť a textová časť podrobnejšie špecifikovaná v čl. 3.3 tejto zmluvy.
- 3.2. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z z., príslušnými normami STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3. Rozsah a obsah PD:

A) Projekt pre stavebné povolenie (PSP):

**Dokumentácia zahrnutá v rámci Projektu pre stavebné povolenie (PSP):
6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf
časť architektúra**

- zastavovacia situácia, prístavba k pavilónu B1 a B3, prístavba jedálne
- pôdorysy všetkých riešených podlaží
- charakteristické rezy
- pohľady
- technická a sprievodná správa

časť statika

- statické riešenie konštrukcií, prístavba k B1 a B3, prístavba jedálne

časť vykurovanie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vykurovacieho systému
- technická správa

časť zdravotníctva

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom zdravotníctva
- technická správa

časť vzduchotechnika – odvetranie WC a kúpeľní

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vzduchotechniky
- technická správa

časť elektroinštalácie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom elektroinštalácií a slaboprúdu
- technická správa
- projekt bleskozvodu

časť požiarnej ochrany

- situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s požiadavkami požiarnej ochrany
- technická správa

časť svetlotechnika

- posúdenie denného osvetlenia
- posúdenie preslnenia
- technická správa

Preložka časti vonkajšej kanalizácie a prístupovej komunikácie k ihrisku

- situácia
- technická správa

časť POV (projekt organizácie výstavby)

- situácia
- technická správa

Výkaz výmer a rozpočet

B) Realizačný projekt (RP):

Dokumentácia zahrnutá v rámci Realizačného projektu:

6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf

časť architektúra

- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s položkami stavebných prvkov prístavba k pavilónu B1 a B3, prístavba jedálne
- charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov
- pohľady s položkami stavebných prvkov
- výkres riešenia detailov
- výkazy riešených prvkov (okná, dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky atď)
- technická a sprievodná správa
- položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

časť statika

- statické riešenie konštrukcií, prístavba k B1 a B3, prístavba jedálne

časť vykurovanie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vykurovacieho systému s popisom prvkov
- technologická schéma vykurovacieho systému
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

časť zdravotníctva

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom zdravotníctva a popisom prvkov

- rozvinutý rez a schéma zapojenia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

časť vzduchotechnika - odvetranie WC a kúpeľní

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom vzduchotechniky a popisom prvkov
- schematické rezy
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

časť elektroinštalácie

- pôdorysy všetkých riešených podlaží s návrhom elektroinštalácií popisom prvkov
- riešené schémy domových rozvádzačov
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

Preložka časti vonkajšej kanalizácie a prístupovej komunikácie k ihrisku

- situácia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- 4.1. Dokumentácia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy bude dodaná v rámci dojednanej ceny v 6 tlačенých vyhotoveniach, z toho s 2x položkovým rozpočtom a 4x výkazom výmer. Obsahom bude tiež spracovanie na CD nosiči s 1x výkresovou časťou vo formáte dwg, textovej časti vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a 1x všetko vo formáte .pdf. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými ku termínom, dohodnutým v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
- 4.3. Zhotoviteľ je oprávnený prístupíť k vypracovaniu rozsahu a obsahu predmetu plnenia podľa čl.2. a čl.3. len v prípade, ak zhotoviteľ zohľadní v predmete plnenia všetky stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí tak, ako mu budú poskytnuté podľa čl.6. bod 6.2. a to tak, ako to tieto orgány a STN vyžadujú a nariaďujú.
- 4.4. Na vypracovanie Projektovej dokumentácie (čiastkových predmetov plnenia) prizve zhotoviteľ v zmysle § 46 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov príslušných oprávnených projektantov. Pri výmene projektanta sa prihliada na jej účelnosť a na zosúladenie prechodu zodpovednosti za príslušnú časť dokumentácie v zmysle citovaného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a Zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v nasledovných termínoch:

A/ Projekt pre stavebné povolenie (PSP): do 31.01.2020

B/ Realizačný projekt (RP): do 20.04.2020

so zapracovaním všetkých právoplatných vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií, stanovísk dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí vrátane právoplatného súhlasu vydaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave.

- 5.2. Dodržanie termínov v zmysle čl. 5.1 tejto zmluvy je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že objednávateľ nespoluôsobí so zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne objednávateľa na takéto nespoluôsobenie písomne upozorniť, pričom počas doby nespoluôsobenia objednávateľa lehoty podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi neplynú. O dobu prípadného omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia a odovzdaním dokladov uvedených v článku 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sa o čas od podpisu tejto zmluvy do odovzdania posledného dokladu termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje.

6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy odovzdá zhotoviteľovi podklady:
Pôvodná projektová dokumentácia ZŠ Tbiliská, architektonická štúdia prístavby ZŠ.
- 6.2. Dispozičné riešenie je potrebné odsúhlasiť s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave, pričom tento proces zabezpečuje zhotoviteľ.
- 6.3. Súčasťou PD je aj svetlotechnické posúdenie.
- 6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu prác na predmete plnenia odovzdá zhotoviteľovi právoplatné stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí a to najneskôr do 6 týždňov od podpisu tejto zmluvy.
- 6.5. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd. Ak zhotoviteľ zistí prípadnú vadu, musí na ňu objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V takomto prípade je objednávateľ povinný zabezpečiť opravu vady, pričom lehoty podľa tejto zmluvy o čas od zistenia vady do jej odstránenia neplynú.

7. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

- 7.2. Cena za vypracovanie dokumentácie podľa čl.3 tejto zmluvy predstavuje celkovú čiastku:

A/ Projekt pre stavebné povolenie (PSP):

Cena bez DPH:

DPH:

Cena s DPH:

B/ Realizačný projekt (RP):

Cena bez DPH:

DPH:

Cena s DPH:

Cena celkom A+B s DPH:

Špecifikácia platobných podmienok má priamu nadväznosť na čl. 5. („Čas plnenia“) tejto zmluvy.

- 7.3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,05 % z ceny časti diela z ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.

- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

8. ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 Objávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe uvedeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.
- 8.3 Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy postupom podľa odseku 8.2 tohto článku zmluvy.
- 8.4 O odovzdaní diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany do protokolu uvedú skutočnosti, ktoré považujú v súvislosti s ukončením a odovzdaním diela za dôležité, najmä doň vyznačia akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné protokol o odovzdaní a prevzatí podpísať.
- 8.5 Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie podľa tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade, že riadne zhotovené dielo bolo pripravené na odovzdanie a objednávateľ ho odmietol prevziať považuje sa predmet zmluvy za odovzdaný riadne a včas v deň odmietnutia prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

9. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY

- 9.1. Záručná doba jednotlivých častí diela v zmysle čl.3 je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ich odovzdania.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Objávateľ je povinný preveriť riadne ukončenie diela pri jeho prevzatí a je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela, zistené objednávateľom, odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote, má objednávateľ nárok a zhotoviteľ je v prípade uplatnenia nároku povinný zaplatiť pokutu 0,05 % z príslušnej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ trval na ich použití.
- 9.5. Objávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkových termínov.. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého diela. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len pomernú časť ceny diela vypočítanú na základe skutočne odpracovaných hodín zhotoviteľom. Dopracovaním objednávateľ v takom prípade poverí tretiu osobu, pričom autori sa zaväzujú udeliť tejto osobe súhlas na použitie diela za odmenu v zmysle čl. 10.2 tejto zmluvy.
- 9.6. Objávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť aj v prípade, ak rozhodne o zastavení prípravných, alebo projektových prác na spracovávanom diele. V takom prípade uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy a príslušnej zmluvy o dielo, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo

zhotoviteľovi plniť podmienky, uvedené v tejto zmluve. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.

10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Dielo podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 3 je predmetom autorského práva, upraveného Zákonom č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
- 10.2 Autorské práva na dielo sú v zmysle ustanovení cit. autorského zákona viazané na autora. Autor týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Autor sa zároveň zaväzuje nepoužiť dielo pre žiaden iný účel ani neudelíť tretej osobe súhlas použiť dielo.
- 10.3 Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce bude cena týchto prác dohodnutá na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán.
- 10.4 Túto zmluvu o dielo možno meniť iba oboma zmluvnými stranami podpísanými písomnými dodatkami.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 10.6 Ostatné vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a zákona č. 185/2015 Z.z Autorský zákon.
- 10.7 Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 10.8 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

o b j e d n á v a t e ľ :

z h o t o v i t e ľ :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta

.....