

## V ý z v a n a p r e d l o ž e n i e c e n o v e j p o n u k y

zadania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby

### 1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Názov: Mestská časť Bratislava - Rača  
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
IČO: 00304557  
Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Drotován

### 2. Názov zákazky: „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ – vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby

**CPV kód:** 74222100-2 Architektonické služby

### 3. Predpokladaná hodnota zákazky: finančný limit pre zákazky s nízkou hodnotou (< 70 000,00 €)

### 4. Podmienky financovania:

Z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Cenu za predmet zákazky sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi na základe faktúr s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa ich doručenia. Podrobná špecifikácia úhrad za predmet zákazky je špecifikovaná v návrhu Zmluvy o dielo (príloha č. 3 tejto výzvy) v čl. 7 bod 7.2 zmluvy. Faktúry vystavené zhotoviteľom musia spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúry zhotoviteľovi vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúr bude doklad preukazujúci odovzdanie predmetu zákazky riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a zhotoviteľom.

### 5. Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je **vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a projektovej dokumentácia realizáciu stavby „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“** vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer pre objekt ZŠ Plickova, Bratislava – Rača. Predmet zákazky musí byť spracovaný v súlade so:

- a) zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MTP SR č. 453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z.,
- b) príslušnými STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu,
- c) zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

**Všetky stupne dokumentácie budú obsahovať projekt:**

- a) hlavnej stavby,
- b) projekt pripojenia na inžinierske siete

#### Opis skutkového stavu stavby

Objekt je dlhodobo nepoužívaný a jeho technologické vybavenie a inžinierske siete sú zničené alebo v havarijnom stave. Je nutná komplexná rekonštrukcia.

Nosné konštrukcie nevykazujú statické chyby a skelet je vhodný na drobné zmeny, ktoré potrebuje dnešná dispozícia školy. Všetky technologické rozvody je nutne nahradiť novými z bodov

napojenia na pozemku. Je nutné zateplenie obvodového plášťa a výmena výplní otvorov v obvodovom plášti. Čiastočná výmena okien, ktorá prebehla pri predchádzajúcej nedokončenej rekonštrukcii nespĺňa dnešné normy. Strechy je tiež nutné zatepliť a nanovo izolovať. Podľa statického posudku z roku 2016 sú stropné dosky so skorodovanou výstužou (v pravom krídle dilatného celku č. 1) potrebné vybrať a nahradiť novými železobetónovými stropmi, prípadne oceľovými nosníkmi s trapézovými plechmi a betónovou zálievkou. Z uvedeného dôvodu chceme časť budovy v severovýchodnom kvadrante odstrániť v rozsahu cca 700m<sup>2</sup>. Všetky vnútorné povrchy, obklady, dlažby, sanita a technológie musia byť nahradené novými. Je nutná výmena starých rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej (rozvody vody a kanalizácie), nové rozvody kúrenia.

Objekt bývalej školy je navrhnutý a zrealizovaný, ako skeletová konštrukcia pozostávajúca zo štyroch dilatných celkov s pôdorysom približne v tvare písmena H, s celkovými pôdorysnými rozmermi 109,10m a 46,40m. Objekt má dve plnohodnotné nadzemné podlažia, v strednej časti má aj tretie nadzemné podlažie, len vo vstupnom prepojujacom krčku je objekt čiastočne podpivničený.

Nosný systém objektu tvorí Montovaný skelet – revidovaný Priemstav (MS-RP). Jedná sa o nosné železobetónové rámy zmontované z prefabrikovaných stĺpov, rámových priečelí, rámových vložiek, obvodových stužidiel, stropných panelov, stropných stužidiel, výstužných stien a schodísk. Stĺpy majú štvorcový prierez 400/400mm a 500/500mm, prievlaky majú tvar obráteného písmena T s rozmermi 500/500mm s konzolou 1200mm. Stropné panely sú prevažne železobetónové dutinové hrúbky 240mm, šírky 600mm a 1200mm. Pri väčších rozpätiach a zaťaženiach boli používané tiež predpäté panely Spiroll hrúbky 250mm. Typový obvodový plášť je pórobetónový, keramický alebo kovoplastický. Obvodové panely sú uložené na oceľové konzoly a kotvené k stĺpom v hornej časti. Tento konštrukčný systém umožňuje ideálne meniť dispozície, pri zachovaní modulov.

K objektu školy prináleží aj objekt telocvične, ktorý pozostáva z oceľovej nosnej rámovej konštrukcie s priehradovými strešnými nosníkmi pod strešným plášťom. Dispozične objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží pre samotnú telocvičňu a hygienické príslušenstvo.

#### **Obostavaná plocha budovy**

3.NP	532,9 m <sup>2</sup>
2.NP	3051,5 m <sup>2</sup>
1.NP	3224,3 m <sup>2</sup>
1.PP	191,3 m <sup>2</sup>
<b>SPOLU</b>	<b>7000 m<sup>2</sup></b>

#### **6. Špecifikácia predmetu zákazky:**

Požiadavkou verejného obstarávateľa je návrh nového dispozičného riešenia školy tak, aby bol dosiahnutý počet kmeňových tried 25 ks a odborných učebni 9 ks. Súčasťou lokálneho programu musí byť potrebné zázemie pre učiteľov a správu budovy, telocvičňa s potrebným zázemím, jedáleň a kuchyňa určená pre obsluhu do 1000 stravníkov, vonkajšie priestory a pod.

Podrobné zadanie a lokálny program bude predmetom prvého stretnutia obstarávateľa a architekta. Dispozícia a prevádzka budovy podlieha schváleniu objednávateľa v procese prípravy projektovej dokumentácie.

Nosné konštrukcie ostávajú nezmenené. Celý objekt je nutné zatepliť kontaktným zatepľovacím systémom s vonkajšou omietkou. Strešný plášť je potrebné komplet sanovať, a nahradiť novou skladbou s novou hydroizoláciou aj novou tepelnou izoláciou. Hrúbka zateplenia podľa teplotného posudku. Právě krídlo dilatného celku č. 1 je potrebné odstrániť.

*Rozpísané jednotlivé stavebné objekty sú zaznačené aj v schéme priloženej v prílohe č. 1 tejto výzvy.*

SO 01 vlastná rekonštrukcia budovy kmeňové triedy v počte 25, odborné učebne v počte 9, hygienické zázemie, kabinety atď. Jedná sa o 1PP až 3NP podľa priloženého pôdorysu rozdelenia na stavebné objekty.

SO 02 rekonštrukcia telocvične – športová hala veľká ( obostavaná plocha 970m2)a športová hala malá (obostavaná plocha 409m2 ) s príslušnými športovými miestnosťami so šatňami a hygienickým zázemím. Kompletne zateplenie obvodného plášťa a výmenu povrchov a sociálneho zázemia.

SO 03 budova telocvične obsahuje aj priestory bývalej kotolne, na tomto mieste vznikne po demontáži technológie kotolne odovzdávajúca stanica tepla. Dodávka tepla a teplej vody bude riešená z externého zdroja neďalekej kotolne.

SO 04 rekonštrukcia existujúcej kuchyne – VZT a nová technológia ( gastrozariadenia)

SO 05 rekonštrukcia existujúcej jedálne

SO 06 obnova existujúcich spevných plôch

SO 07 odstránenie pravého krídla dilatáčného celku č. 1

Vnútorne rozvody vody od vodomernej šachty a rozvody kúrenia od OST budú vedené v existujúcom technologickom komunikačnom kanále. Všetky vnútorné povrchy, obklady, dlažby, sanita a technológie musia byť nahradené novými. Je nutná výmena starých rozvodov elektroinštalácie, zdravotníckej ( rozvody vody a kanalizácie), nové rozvody kúrenia.

## **ROZSAH A OBSAH PD:**

### **A) Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP):**

Dokumentácia zahrnutá v rámci Projektu pre stavebné povolenie (PSP): 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf .

*Dokumentácia bude v členení:*

#### **časť architektúra**

- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých podlaží
- charakteristické rezy
- pohľady
- technická a sprievodná správa

#### **časť statika**

- statické posúdenie a riešenie konštrukcií celej školy ( vrátane kuchyne, jedálne, dvoch bytových jednotiek) a telocvične

#### **časť vykurovanie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vykurovacieho systému
- technická správa

#### **časť zdravotníctva**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom zdravotníckej
- technická správa

**časť vzduchotechnika**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vzduchotechniky
- technická správa

**časť elektroinštalácie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom elektroinštalácií a slaboprúdu
- technická správa
- projekt bleskozvodu

**časť požiarna ochrana**

- situácia
- pôdorysy všetkých podlaží s požiadavkami požiarnej ochrany
- technická správa

**časť svetlotechnika**

- posúdenie denného osvetlenia
- posúdenie preslnenia
- technická správa

**časť POV (projekt organizácie výstavby)**

- situácia
- technická správa

**B) Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS):**

Dokumentácia zahrnutá v rámci Realizačného projektu: 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf.

*Dokumentácia bude v členení:***časť architektúra**

- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s položkami stavebných prvkov
- charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov
- pohľady s položkami stavebných prvkov
- výkres riešenia detailov
- výkazy riešených prvkov (okná, dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky atď)
- technická a sprievodná správa
- položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

**časť statika**

- statické posúdenie a riešenie konštrukcií celej školy ( vrátane kuchyne, jedálne, dvoch bytových jednotiek) a telocvične

**časť vykurovanie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vykurovacieho systému s popisom prvkov
- technologická schéma vykurovacieho systému
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

**časť zdravotníctva**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom zdravotníctva a popisom prvkov
- rozvinutý rez a schéma zapojenia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

### **časť vzduchotechnika**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vzduchotechniky a popisom prvkov
- schematické rezy
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

### **časť elektroinštalácie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom elektroinštalácií popisom prvkov
- riešené schémy domových rozvádzačov
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

### **Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie sú:**

- výkresy pôvodného stavu - pôdorysy, pohľady a rezy v elektronickej forme vo formáte pdf. Úspešnému uchádzačovi budú zaslané výkresy - pôdorysy pôvodného stavu, pohľady a rezy v dwg formáte.
- Statický posudok z roku 2016
- Schéma realizácie stavby, rozpísaná v bode 6, vychádza z architektonickej štúdie súčasného stavu.

Kontaktné osoby verejného obstarávateľa:

Ing. Michal Gumenický, 0903 479 538, [michal.gumenicky@raca.sk](mailto:michal.gumenicky@raca.sk)

Ing. Štefan Borovský, 0918 905 758, [stefan.borovsky@raca.sk](mailto:stefan.borovsky@raca.sk)

### **Obhliadka priestorov**

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky a jeho okolia tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto prehliadkou idú na ťarchu záujemcov. Obhliadku miesta realizácie požadovaného predmetu zákazky si záujemca môže dohodnúť v pracovných dňoch u kontaktných osôb verejného obstarávateľa: Ing. Štefan Borovský, 02/4911 2465, [stefan.borovsky@raca.sk](mailto:stefan.borovsky@raca.sk) a Ing. Michal Gumenický, [michal.gumenicky@raca.sk](mailto:michal.gumenicky@raca.sk) , 0903 479 538.

### **7. Miesto realizácie predmetu zákazky:**

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača  
Kontaktné miesto: Kubačova 21, 831 06 Bratislava  
Kontaktná osoba: Ing. Michal Gumenický, 0903 479 538, [michal.gumenicky@raca.sk](mailto:michal.gumenicky@raca.sk)  
Ing. Štefan Borovský, 0918 905 758, [stefan.borovsky@raca.sk](mailto:stefan.borovsky@raca.sk)

### **8. Miesto a lehota na predkladanie ponúk:**

1. Cenovú ponuku (príloha č. 2 tejto výzvy) uchádzač predloží (t. z. doručí verejnému obstarávateľovi) v uzavretom obale/obálke s označením „**Neotvárať**“ a heslom „**PD – Rekonštrukcia ZŠ Plickova**“ osobne, alebo poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy a v lehote na predkladanie ponúk.

2. **Lehota na predkladanie ponúk: do 26.2.2020 do 12:00 hod.**

3. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je podľa lehoty na

predkladanie ponúk rozhodujúci termín (t. z. hodina a deň) doručenia ponuky verejnému obstarávateľovi.

4. Ponuka predložená po lehote na predkladanie ponúk nebude predmetom vyhodnocovania a bude vrátená v neporušenom obale uchádzačovi.

#### 9. Lehota dodania predmetu zákazky:

Záväzné termíny pre vypracovanie projektu sú:

1. **Projekt dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP): do 24.04.2020**
2. **Projekt dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS): do 16.06.2020**

#### 10. Kritéria vyhodnotenia ponúk:

1. Kritériom na vyhodnotenie ponúk bude celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR s DPH, resp. celkom v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH).
2. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorého celková cena v EUR za predmet zákazky bude zo všetkých predložených ponúk najnižšia.

#### 11. Spôsob určenia ceny:

Cena predmetu zákazky bude určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.

Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedenie v zložení:

- a) navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
- b) sadzba DPH v % a výška DPH v EUR,
- c) navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH.

Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

#### 12. Podmienky účasti:

1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia: § 32 ods. 1 písm. e) a f) zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
2. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) preukáže uchádzač **doloženým dokladom o oprávnení poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky** (Výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra – **kópia**).
3. Splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) uchádzač **preukáže čestným vyhlásením** podľa prílohy č. 3 tejto výzvy.
4. § 34 ods.1 písm. g) technickú a odbornú spôsobilosť uchádzač preukáže predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej klasifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, a to **kópiou osvedčenia o odbornej spôsobilosti projektantov** – kategória pozemné stavby, v zmysle zákona NR SR č. 138/1992 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov, s originálnym odtlačkom pečiatky a podpisom odborne spôsobilej osoby.

#### 13. Typ zmluvy: Zmluva o dielo

1. Návrh zmluvy je prílohou č. 4 tejto výzvy.
2. Návrh zmluvy podpísaný oprávnenou osobou uchádzača musí byť súčasťou ponuky uchádzača.

#### 14. Vylúčenie uchádzača:

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

- a) uchádzač nespĺnil stanovené podmienky účasti,
- b) uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
- c) ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet obstarávania,
- d) uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom s Mestskou časťou Bratislava -Rača dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností.

#### 15. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:

1. Úspešnému uchádzačovi bude odoslané oznámenie o prijatí jeho ponuky.
2. Úspešný uchádzač je povinný v lehote **do 2 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o úspešnosti ponuky** predložiť v 4-och originálnych vyhotoveniach Zmluvu o dielo (podpis, pečiatka, dátum).

#### 16. Doplnujúce informácie:

1. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.
2. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
3. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
4. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk v prípade rozporu s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti za ktorých bola vyhlásená a ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať.
5. V ostatných právnych vzťahoch sa budú objednávateľ a zhotoviteľ riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Bratislave, dňa 17.02.2020

**Príloha č. 2**  
**Cenová ponuka – Návrh na plnenie kritérií**

**Názov zákazky:** „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ – vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby

**Identifikačné údaje**

Obchodné meno: .....

Sídlo: .....

IČO: .....

Kontaktná osoba: .....

Tel.: .....

E-mail: .....

<b>P.č.</b>	<b>Položka</b>	<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena celkom s DPH</b>
1.	„Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ – vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby			

**Vyhlasujem, že cenová ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predloženie cenovej ponuky a obsahuje všetky náklady súvisiace s predmetom zákazky.**

*som/nie som\* platcom DPH*  
(\*nehodiace sa prečiarknite)

V..... dňa.....

.....  
podpis a pečiatka  
(v súlade so zápisom v Obchodnom registri resp. Živnostenskom registri)



**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

predložené v rámci zákazky

**„Rekonštrukcia ZŠ Plickova“ – vypracovanie architektonickej štúdie, projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a dokumentácie pre realizáciu stavby**

v zmysle § 32 ods. 1 f) zákona o verejnom obstarávaní

Dolupodpísaný.....

ako štatutárny zástupca – konateľ spoločnosti.....

IČO:.....

čestne vyhlasujem, že spoločnosť nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

V....., dňa.....

.....  
Podpis štatutárneho zástupcu uchádzača  
Pečiatka