

## ZMLUVA O DIELO

podľa § 536-565 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava-Rača  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača  
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta  
IČO: 00 304 557  
Bankové spojenie: VÚB Bratislava–Rača  
Číslo účtu: 421 032/0200  
IBAN: SK75 0200 0000 0000 00421032
  
2. **Zhotoviteľ:**  
  
Zastúpený:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC/SWIFT:

### 2. PREDMET ZMLUVY

2. 1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávatelovi odovzdá **architektonickú štúdiu, projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia ZŠ Plickova“** vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer pre objekt ZŠ Plickova, Bratislava – Rača.
2. 2. Špecifikácia rozsahu projektovej dokumentácie je uvedená v čl.3 tejto zmluvy.
2. 3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle čl. 3 tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

### 3. ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1. Projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a dokumentáciou pre realizáciu stavby sa rozumie výkresová časť a textová časť podrobnejšie špecifikovaná v čl. 3.3 tejto zmluvy.
- 3.2. Rozsah a obsah Projektovej dokumentácie bude spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z z., príslušnými normami STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.3. Rozsah a obsah PD, uvedený nižšie:

### ROZSAH A OBSAH PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE (ďalej len „PD“):

#### A) Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“):

Dokumentácia zahrnutá v rámci Projektu pre stavebné povolenie (PSP): 6 kópií projektovej dokumentácie + digitálna forma vo formáte pdf  
Dokumentácia bude v členení:

### **časť architektúra**

- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých podlaží
- charakteristické rezy
- pohľady
- technická a sprievodná správa

### **časť statika**

- statické posúdenie a riešenie konštrukcií celej školy (vrátane kuchyne, jedálne, dvoch bytových jednotiek) a telocvične

### **časť vykurovanie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vykurovacieho systému
- technická správa

### **časť zdravotníctva**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom zdravotníctva
- technická správa

### **časť vzduchotechnika**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vzduchotechniky
- technická správa

### **časť elektroinštalácie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom elektroinštalácií a slaboprúdu
- technická správa
- projekt bleskozvodu

### **časť požiarnej ochrany**

- situácia
- pôdorysy všetkých podlaží s požiadavkami požiarnej ochrany
- technická správa

### **časť svetlotechnika**

- posúdenie denného osvetlenia
- posúdenie preslnenia
- technická správa

### **časť POV (projekt organizácie výstavby)**

- situácia
- technická správa

### **B) Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“):**

Dokumentácia zahrnutá v rámci Realizačného projektu: 6 kópií projektovej dokumentácie digitálna forma vo formáte pdf  
Dokumentácia bude v členení:

**časť architektúra**

- zastavovacia situácia
- pôdorysy všetkých riešených podlaží s položkami stavebných prvkov
- charakteristické rezy s položkami stavebných prvkov
- pohľady s položkami stavebných prvkov
- výkres riešenia detailov
- výkazy riešených prvkov (okná, dvere, zámočnicke prvky, klampiarske prvky atď)
- technická a sprievodná správa
- položkový rozpočet stavby s výkazom výmer

**časť statika**

- statické posúdenie a riešenie konštrukcií celej školy ( vrátane kuchyne, jedálne, dvoch bytových jednotiek) a telocvične

**časť vykurovanie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vykurovacieho systému s popisom prvkov
- technologická schéma vykurovacieho systému
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

**časť zdravotníka**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom zdravotníka a popisom prvkov
- rozvinutý rez a schéma zapojenia
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

**časť vzduchotechnika**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom vzduchotechniky a popisom prvkov
- schematické rezy
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

**časť elektroinštalácie**

- pôdorysy všetkých podlaží s návrhom elektroinštalácií popisom prvkov
- riešené schémy domových rozvádzačov
- výkresy detailov potrebných k realizácii
- technická správa
- položkový rozpočet s výkazom výmer

#### 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DOKUMENTÁCIE

- 4.1. Dokumentácia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy bude objednávateľovi zhotoviteľom dodaná v rámci touto zmluvou dohodnutej ceny v 6 tlačенých vyhotoveniach, z toho s 2x položkovým rozpočtom a 4x výkazom výmer. Obsahom bude tiež spracovanie na CD nosiči s 1× výkresovou časťou vo formáte dwg, textovej časti vo formáte .doc, tabuľkovú časť .xls a 1× všetko vo formáte .pdf.  
Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu – diela, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými ku termínom, dohodnutým v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Zhotoviteľ je oprávnený prístupí k vypracovaniu rozsahu a obsahu predmetu plnenia podľa čl. 2. a čl. 3. len v prípade, ak zhotoviteľ zohľadní v predmete plnenia všetky stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí tak, ako mu budú poskytnuté podľa čl. 6. bod 6.2. a to tak, ako to tieto orgány a STN vyžadujú a nariaďujú.
- 4.4. Na vypracovanie Projektovej dokumentácie (čiastkových predmetov plnenia podľa tejto zmluvy) prizve zhotoviteľ v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov príslušných oprávnených projektantov. Pri výmene projektanta sa prihliada na účelnosť a na zosúladienie prechodu zodpovednosti za príslušnú časť dokumentácie v zmysle citovaného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

#### 5. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje dielo v nasledovných termínoch:  
**A/ Dokumentácia pre stavebné povolenie (ďalej len „DSP“): do 24.4.2020**  
**B/ Dokumentácia pre realizáciu stavby (ďalej len „DRS“): do 16.6.2020**  
 so zapracovaním všetkých právoplatných vyjadrení verejnoprávných orgánov a organizácií, stanovisk dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí vrátane právoplatného súhlasu vydaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave.
- 5.2. Dodržanie termínov v zmysle čl. 5.1 tejto zmluvy je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že objednávateľ nespoluôsobí so zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne objednávateľa na takéto nespoluôsobenie písomne upozorniť, pričom počas doby nespoluôsobenia objednávateľa lehoty podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi neplynú. O dobu prípadného omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia a odovzdaním dokladov uvedených v článku 6 ods. 6.1 tejto zmluvy sa o čas od podpisu tejto zmluvy do odovzdania posledného dokladu termín odovzdania diela zhotoviteľom predlžuje.

#### 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy odovzdá zhotoviteľovi podklady: Depozitár pre Galériu mesta Bratislavy a Múzeum mesta Bratislavy výkresy pôvodného stavu - pôdorysy, pohľady a rezy v elektronickej forme v dwg. formáte. A časť nafotenej PD základnej školy z roku 1972.
- 6.2. Dispozičné riešenie projektu – diela, je potrebné odsúhlasíť s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave, pričom tento proces zabezpečuje zhotoviteľ.

- 6.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že v priebehu prác na predmete plnenia odovzdá zhotoviteľovi právoplatné stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí bezodkladne po ich obdržaní.
- 6.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd. Ak zhotoviteľ zistí prípadnú vadu, musí na ňu objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V takomto prípade je objednávateľ povinný zabezpečiť opravu vady, pričom lehoty podľa tejto zmluvy o čas od zistenia vady do jej odstránenia neplynú.

## 7. CENA PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu plnenia zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, nemenná.

7.2. Cena za vypracovanie dokumentácie podľa čl.3 tejto zmluvy predstavuje celkovú čiastku:

### **A/ Architektonická štúdia a dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP):**

Cena bez DPH:

DPH:

Cena s DPH:

### **B/ Dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS):**

Cena bez DPH:

DPH:

Cena s DPH:

### **Cena celkom A+B s DPH:**

Špecifikácia platobných podmienok má priamu nadväznosť na čl. 5. („Čas plnenia“) tejto zmluvy.

- 7.3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 7.4. Za omeškanie zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,05 % z ceny časti diela z ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## 8. ODOVZDANIE DIELA

- 8.1 Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe uvedeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.
- 8.3 Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy postupom podľa odseku 8.2 tohto článku zmluvy.

- 8.4 O odovzdaní diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany do protokolu uvedú skutočnosti, ktoré považujú v súvislosti s ukončením a odovzdaním diela za dôležité, najmä doň vyznačia akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné protokol o odovzdaní a prevzatí podpísať.
- 8.5 Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie podľa tejto zmluvy.
- 8.6 V prípade, že riadne zhotovené dielo bolo pripravené na odovzdanie a objednávateľ ho odmietol prevziať, aj po výzvach a oznámení nového termínu podľa tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za odovzdaný riadne a včas v deň odmietnutia prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

## **9. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

- 9.1. Záručná doba jednotlivých častí diela v zmysle čl.3 tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ich odovzdania, na jeho vlastnú zodpovednosť.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.3. Objednávateľ sa zaväzuje preveriť riadne ukončenie diela pri jeho prevzatí a je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote, má objednávateľ nárok a zhotoviteľ je v prípade uplatnenia nároku povinný zaplatiť pokutu 0,05 % z príslušnej ceny diela za každý deň omeškania. Nároky objednávateľa v zmysle príslušných platných právnych predpisov tým nie sú dotknuté.
- 9.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ trval na ich použití.
- 9.5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkových termínov podľa čl. 5 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého diela. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len pomernú časť ceny diela vypočítanú na základe skutočne odpracovaných hodín zhotoviteľom na diele. Dopracovaním objednávateľ v takom prípade bezodkladne poverí tretiu osobu, pričom autori (zhotoviteľ) sa zaväzujú udeliť tejto osobe súhlas na použitie diela za odmenu v zmysle čl. 10.2 tejto zmluvy.
- 9.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť aj v prípade, ak rozhodne o zastavení prípravných, alebo projektových prác na spracovávanom diele. V takom prípade uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.
- 9.7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy a príslušnej zmluvy o dielo, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky, uvedené v tejto zmluve. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.

## **10. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Dielo podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 3 je predmetom autorského práva, upraveného Zákonom č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
- 10.2 Autorské práva na dielo sú v zmysle ustanovení cit. autorského zákona viazané na autora – zhotoviteľa, ktorý týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Autor (zhotoviteľ) sa zároveň zaväzuje nepoužiť dielo pre žiaden iný účel ani neudelí tretej osobe súhlas použiť dielo.
- 10.3 Pri požiadavke objednávateľa na navyše práce bude cena týchto prác dohodnutá na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán.

- 10.4 Túto zmluvu o dielo možno meniť iba oboma zmluvnými stranami podpísanými písomnými dodatkami.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 10.6 Ostatné vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 185/2015 Z.z Autorský zákon a príslušných platných právnych predpisov.
- 10.7 Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
- 10.8 Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

V Bratislave, dňa.....

V ....., dňa.....

o b j e d n á v a t e ľ :

z h o t o v i t e ľ :

.....  
Mgr. Michal Drotován  
starosta

.....