

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 17/1170/L13.1051.09.0001/KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Lukáčovce
Sídlo:	Na Trnie č. 2, 951 23 Lukáčovce
Zastúpená:	Ing. Igor Cok - starosta
IČO:	00 308 188
DIČ:	2021102842
IBAN:	SK79 5600 0000 0008 0432 8001
SWIFT:	KOMASK2X

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno/Názov:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. **363/1** druh pozemku Ostatné plochy o výmere 39585 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 1525 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 167/2017, vyhotoviteli Geodetická kancelária GEA, s.r.o., overeným pod číslom 812/2017 dňa 12.05.2017 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku oddelený nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. **363/42** o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lukáčovce a nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. **363/43** o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lukáčovce (spoločne ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.03.2018. Kópia výpisu z uznesenia č. 47/2018 Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu **=500,-- €**, slovom: **päťsto eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1525,
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 167/2017,
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 47/2018.

16 MAR. 2018

V Lukáčovciach, dňa

Obec Lukáčovce



Ing. Igor Cok
starosta

24 -04- 2018
V Bratislave, dňa

Západoslovenská distribučná, a.s.



JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov



Výpis uznesnia č. 47/2018

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 14.03.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovciach na svojom 1. riadnom zasadnutí schválilo odpredaj časti pozemkov pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Čulenova 6, Bratislava, hodný osobitného zreteľa, ktoré sa nachádzajú pod transformačnými stanicami a to:

- p.č. 362/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 25m², zapísaný na LV 1525 a to za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená dohodou strán vo výške 20,00 €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu =500,00 €, slovom päťsto eur
- p.č. 363/1, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1525 a to za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená dohodou strán vo výške 20,00 €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu =500,00 €, slovom päťsto eur

Za odpredaj časti pozemkov hodným osobitného zreteľa hlasovali všetci poslanci Obecného zastupiteľstva, t.j. 7 poslancov. Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

V Lukáčovciach 15.03.2018



Ing. Igor Cok
starosta obce Lukáčovce

41-110841/2014
8.11.2014
Pečať kanc.

ky

zak.č. 115/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj Nitriansky Kat. územie Lukáčovce	Okres Nitra Číslo plánu 167/2017	Obec Lukáčovce Mapový list č. ZS XI-19-13
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parc.č.363/43, zameranie stavby parc.č.363/42 a určenie vlastníckych práv k parc.č.363/42,43		
Vyhотовil Dňa: 20.4.2017 Meno: Martin Šiška		Autorizačne overil Dňa: 20.4.2017 Meno: Ing. Ľubomír Šagát		Úradne overil Meno: Ing. Jana Megyesyová Dňa: 2 - MÁJ 2017 Číslo: 812/2017
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, kov.rúrkami		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 248				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

Výkaz výmer

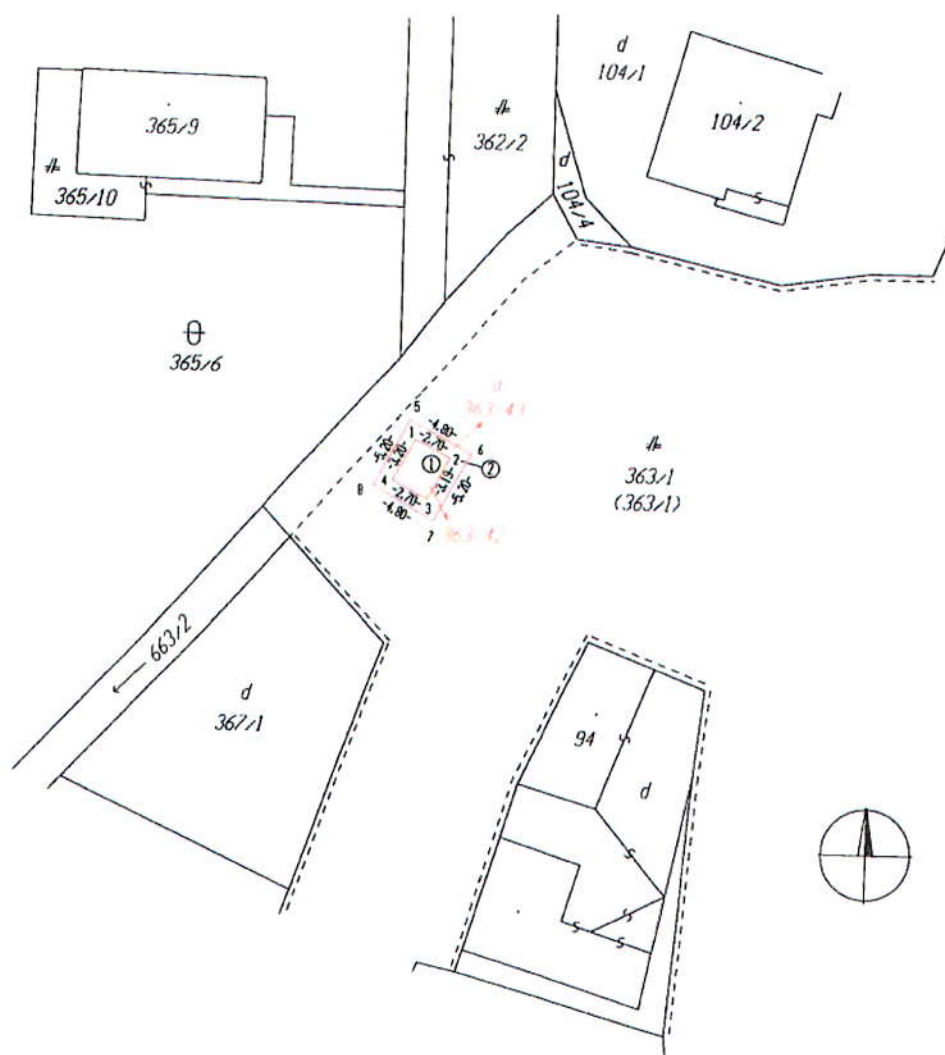
1

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
Pkn.	Listu vložky vlastn.	Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmery		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		PK	KN - E	KN - C	ha	m2								ha	m2		
Stav právny																	
1525			363/1		3	9585	ostatná plocha	1 2 1	363/42 363/43	9 16			(363/1 363/42	3 9	9560	ostatná plocha) zastav. plocha	doterajší Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava detto
Spolu :					3	9585						25			3	9585	
Stav podľa registra C KN																	
			363/1		3	6802	zastav. plocha						363/1 363/42 363/43	3 9	6777	zastav. plocha zastav. plocha zastav. plocha	doterajší ako v právnom stave detto
Spolu :					3	6802									3	6802	

Legenda:

Legenda:

- Kód spôsobu využívania
- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 - 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 - 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkoviisko a ich súčasti
- Kód druhu stavby
- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávacia stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **LUKÁČOVCE**

Dátum vyhotovenia **21.11.2017**

Katastrálne územie: **Lukáčovce**

Čas vyhotovenia: **11:33:24**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1525

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
363/ 1	39585	Ostatné plochy		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LUKÁČOVCE, Na Trníc 2, Lukáčovce, PSČ 951 23, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č.1 zákon 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP - Lukáčovce Z 8612/2012
Titul nadobudnutia	PKV č.1144 -B1- čd.1092/1957
Titul nadobudnutia	PKV č.39 -B14- podľa zákona č.279/49 Zb. a § 6 vl.nar.110/53 čd.416/1956
Titul nadobudnutia	PKV č.1150 -B1- pridelová listina čd.625/1959
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.-neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Zámenná a darovacia zmluva V 3638/16 -177/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 515/2012 na pozemku E KN parc.č. 1591 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 278 na trase Rz Hlohovec - Lukáčovce, podľa - Z 2135/13 - 160/13

Vecné bremeno - na pozemok reg.,E' p.č.362/1, 363/1

-a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o.,

-b, vstup, prechod a pechod peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014

Iné údaje:

1 Zápis GP č. 34/2012, Z 5110/16 -176/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.