KÚPNO-PREDAJNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: **OBEC Lukáčovce**
Štatutárny orgán: Ing.Igor Cok, rod. Cok - starosta obce
Sídlo: Na Tŕnie 2, 951 23 Lukáčovce
IČO: 00 308 188
IBAN: SK79 5600 0000 0008 0432 8001
(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci:

Meno: **Anna Fačkovcová, rod. Fačkovcová**
Nar.:
r.č.:
bytom: 951 23 Lukáčovce č. 393
Št. občianstvo: slovenské
(ďalej len „kupujúci")

I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v podiele 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

parc. č. 362/105 , druh pozemku: orná pôda, parc. reg. „E",

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec LUKÁČOVCE, okres Nitra (zapísanej na liste vlastníctva č.1525 na Okresnom úrade v Nitre, katastrálny odbor)

- Predmetom kúpy je novovytvorená parcela z pôvodnej parcely č. 362/105 na základe

GP č. 86/2020 zo dňa 10.8.2020, zhotoviteľ:Geodetická O.K. , J.Vuruma 4, Nitra

362/29 zastavená plocha 129 m2

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uvedených v ods. 1. tohto článku, z predávajúceho na kupujúceho, ktorý túto kupuje do výlučného vlastníctva.

II.
Kúpa a predaj, kúpna cena

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu , ktorá bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva v Lukáčovciach č. 31/2020 zo dňa 10.12.2020 vo výške 7,50 €/1m².
/Výmera spolu 129 m² x 7,50 € = 967,50.-€/.

Celková kúpna cena za predaj majetku je 967,50 Eur
(slovom deväťstošesťdesiattsedemeuro 50 centov).

III.
Splatnosť kúpnej ceny, platobné podmienky

Kúpna cena za predmet kúpy, uvedený v čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bude v zmysle dohody zmluvných strán predávajúcemu uhradená pri podpise tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádza nehnuteľnosť v užívania schopnom stave, že mu nie sú známe žiadne závady, na ktoré by mal osobitne upozorniť. Zároveň predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke práva.

2. Predávajúci čestne vyhlasuje, že po podpise kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami nezriadi k nehnuteľnosti žiadne práva tretích osôb, a ani, že nie sú a nebudú urobené žiadne kroky zo strany predávajúceho k zriadeniu týchto práv.

3. Predávajúci čestne prehlasuje, že nehnuteľnosť je spôsobilá na riadne užívanie za účelom jej podstaty. Kupujúci týmto čestne prehlasuje, že mu je stav nehnuteľnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave ju nadobúdajú do vlastníctva.

4. Účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených predávajúcim alebo kupujúcimi.

V.
Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho do katastra nehnuteľností sú účastníci tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu viazaní v kúpnej zmluve prejavenou vôľou a svojimi podpismi na kúpnej zmluve.

2. Po podpise tejto kúpnej zmluvy podá kupujúci návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, k čomu ich predávajúci splnomocňuje.

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom.

2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch z toho 2 exemplár budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností, po jednom exemplári obdržia obe zmluvné strany.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky platí kupujúci.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Kúpna zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že táto kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní tejto kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

5. Vzťahy touto zmluvou vyslovene neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V Lukáčovciach dňa 26. 04. 2021

za predávajúceho
Ing. Igor Cok
Starosta obce

V Lukáčovciach dňa 26. 04. 2021

za kupujúceho

Anna Fačkovcová