

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 50a a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi:

Povinný z vecného bremena :

Obec Nová Polhora

So sídlom: 044 44 Nová Polhora 95

Štatutárny orgán: Anton Šimčák - starosta

IČO : 00324540

(v ďalšom texte ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

KEZOLEG, s.r.o.

So sídlom: Šafárikova 374/4, 048 01 Rožňava

IČO: 52 363 457

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, Vložka č.: 46279/V

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Zozulič- konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísanej na LV č. 428 ako parcela registra „C“ č. 462 o výmere 4 186 m² – zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len Nehnuteľnosť).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote tridsiatich (30) dní od doručenia Výzvy (tak ako je definovaná nižšie) v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena obsahom zhodnú so znením, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „ZZVB“).
2. Ohľadom znenia (obsahu) ZZVB, ktorá bude na základe tejto Budúcej zmluvy v budúcnosti uzatvorená, Zmluvné strany výslovne súhlasia s tým, že údaje, ktoré nie sú v čase podpisu tejto Budúcej zmluvy známe, ako napr./ale nie len, dátum a miesto podpisu Zmluvy, presná špecifikácia vecných bremien a pod., budú do znenia Zmluvy doplnené po vzájomnej dohode Zmluvných strán pred jej podpisom;
3. Výzvu je oprávnená druhej zmluvnej strane doručiť ktorákoľvek zmluvná strana kedykoľvek po splnení nasledujúcich podmienok:
 - a) Povinný z vecného bremena týmto dáva Oprávnenému z vecného bremena súhlas na uloženie podzemnej prípojky splaškovej kanalizácie cez jeho Nehnuteľnosť v rozsahu podľa geometrického plánu, ktorý bude vypracovaný autorizovaným geodetom na základe porealizačného zamerania stavby „LPP Nová Polhora – STAVBA S6: Logistický areál SO 6.03.7. Tento súhlas platí na

umiestnenie sietí TI na Nehnuteľnosti v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona .

- b) Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Budúceho oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré Budúci oprávnený z vecného bremena označí ako fyzické alebo právnické osoby, ktorých vstup na pozemok je nevyhnutný pre riadny chod prevádzky inžinierskych sietí.
- c) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ako aj ZZVB a spojené s vlastníctvom Nehnuteľnosti, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom vecí na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

- 1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 2. Túto Zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre každého budúceho povinného z vecného bremena a tri rovnopisy pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Novej Polhore, dňa 16.3.2021

Budúci povinný z vecného bremena
Obec Nová Polhora
Anton Šimčák, starosta

Budúci oprávnený z vecného bremena
KEZOLEG, s.r.o.
Mgr. Vladimír Zozulič

Kez

63 457

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

Povinný z vecného bremena :

Obec Nová Polhora

So sídlom: 044 44 Nová Polhora 95

Štatutárny orgán: Anton Šimčák - starosta

IČO : 00324540

(v ďalšom texte ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

KEZOLEG, s.r.o.

So sídlom: Šafárikova 374/4, 048 01 Rožňava

IČO: 52 363 457

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I

Oddiel: Sro, Vložka č.: 46279/V

Konajúci prostredníctvom: Mgr. Vladimír Zozulič- konateľ

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok I.

Východiská zmluvy

2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v kat. území Nová Polhora, obec Nová Polhora, okres Košice - okolie, zapísaných na LV č. 428 ako parcela registra „C“ č. 462 o výmere 4 186 m² – zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len Nehnuteľnosť).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného z vecných bremien popísaných v tejto zmluve v nasledujúcich bodoch.
2. Rozsah vecného bremena vyznačený na základe geometrického plánu číslo, ktorý je vypracovaný oprávnenou osobou, dňa, ktorý bol overený Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom dňa pod číslom
Zriaďuje sa vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie podzemného potrubia splaškovej kanalizácie ako aj v nevyhnutnej miere v práve prechodu , vstupu a prístupu v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky, vykonania údržby a opráv, podľa vyššie špecifikovaného geometrického plánu (ďalej len „**Vecné bremeno 1**“), to všetko za podmienok stanovených v tejto zmluve. Zmluvné strany vyhlasujú, že uloženie podzemného potrubia splaškovej kanalizácie bolo realizované na základe písomného

súhlasu Povinného z vecného bremena, ktorý udelil Oprávnenému z vecného bremena v Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

(ďalej spoločne ako „Vecné bremeno“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena v rozsahu určeného v zmysle bodov 2 až 4 článku II tejto Zmluvy a súčasne sa zaväzuje podľa miery spoluužívania nehnuteľnosti, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a opravy tejto nehnuteľnosti.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z Vecného bremena a umožniť využívanie Vecného bremena aj osobám, ktoré Oprávnený z vecného bremena označí ako fyzické alebo právnické osoby, ktorých vstup na pozemok je nevyhnutný pre riadny chod prevádzky inžinierskych sietí.
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že práva a povinnosti z vecného bremena dohodnutého touto zmluvou a spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorá je uvedená v tejto zmluve, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa. V prípade zmeny osoby oprávneného sa bude postupovať v zmysle zákona

Článok III.

Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti, ako aj prípadné náklady na jej zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremená vzniknú a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecným bremenám až vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena dal súhlas na umiestnenie stavby inžinierskych sietí na pozemku, ktorého je vlastníkom, v zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 o územnom plánovaní (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
5. Povinný z vecného bremena týmto splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na opravu chýb v katastrálnom konaní, ak na základe výzvy správy katastra bude potrebné tieto chyby v zmluve odstrániť.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena, jeden rovnopis je určený pre Oprávneného z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Novej Polhore, dňa

Povinný z vecného bremena
Obec Nová Polhora
Anton Šimčák, starosta

Oprávnený z vecného bremena
KEZOLEG, s.r.o.
Mgr. Vladimír Zozulič

.....

.....