



# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a násl. zákona Občianskeho zákonníka v platnom znení

## Článok 1 Zmluvné strany

- |  |  |
|--|--|
| <b>1. Prenajímateľ:</b><br>Sídlo:<br>Zastúpený:<br>IČO:<br>DIČ:<br>Bankové spojenie: | <b>Nová Polhora</b><br>Nová Polhora 95, 044 44 Kráľovce<br>Anton Šimčák – starosta obce<br>00324540<br>2021244907<br>banka: OTP Banka<br>IBAN: SK26 5200 0000 0000 1195 1055 |
|--|--|

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

- |   |   |
|---|---|
| <b>2. Nájomca:</b><br>Sídlo:<br>Zastúpený:<br>IČO:<br>Bankové spojenie: | <b>OZ Za krajšiu Polhoru</b><br>Nová Polhora 52, 044 44 Kráľovce<br>Róbert Futo – štatutárny zástupca<br>52177769 |
|---|---|

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú za nižšie uvedených podmienok túto nájomnú zmluvu.

## Článok 2 Predmet a účel nájmu

- Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 399, katastrálne územie Nová Polhora, obec Nová Polhora – multifunkčná budova súpisné číslo 95 postavená na pozemku C-KN parcela č. 155/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi miestnosti v suteréne multifunkčnej budovy súpisné číslo 95 o výmere cca 122,855 m<sup>2</sup> za účelom vytvorenia:
  - komunitnej klubovne o výmere 47,20 m<sup>2</sup>
  - posilňovne o výmere 49,155 m<sup>2</sup>
  - toalet a spfch o výmere 26,50 m<sup>2</sup>

## Článok 3 Doba nájmu

- Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do **31.08.2025** s možnosťou predĺženia nájmu.

## Článok 4 Výška nájmu a jeho splatnosť

- Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 Eur (slovom jedno eur) na celú dobu nájmu.
- Nájomné je splatné do 15 dní od podpísania zmluvy na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.



## Článok 5 Zánik nájmu

1. Tento nájomný vzťah môže zaniknúť vzájomnou písomnou dohodou medzi prenajímateľom a nájomcom.
2. Nájomný vzťah zaniká tiež uplynutím doby nájmu.
3. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu pred uplynutím doby nájmu v prípade ak zanikne účel, na ktorý bola zmluva uzatvorená.
4. Nájomný vzťah zaniká tiež písomnou výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ môže dať výpoveď len z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená. Uplynutím výpovednej lehoty sa nájomný vzťah končí.

## Článok 6 Ostatné dojednania

1. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise zmluvy.
2. Realizáciou stavby bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zodpovedá za bezpečný výkon práce na predmete nájmu a za bezpečné pracovné prostredie počas realizácie stavby.
4. Nájomca neobmedzí užívanie priestorov v účeloch využitia ostatným užívateľom a neobmedzí prístup k obsluhu technických zariadení nachádzajúcich sa v uvedených priestoroch.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len na základe písomne a vzájomne odsúhlasených a očíslovaných dodatkov.
3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po dve vyhotovenia.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť v deň podpisu oboch zmluvných strán.

V Novej Polhore, dňa 09.04.2021

**Prenajímateľ:**

Anton Šimčák

starosta obce Nová Polhora

**Nájomca:**

Róbert Futo

štatutárny zástupca OZ Za krajsiu Polhoru