

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi:

**Klement Tesársky rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom  
951 87 Volkovce, Pekáreňská 259/13, ako predávajúci  
**Obec Volkovce, IČO: 00308633**, so sídlom 951 87 Volkovce, Hlavná 4 v zastúpení  
starostom obce JUDr. Ondrejom Kozolkom, ako predávajúci  
**Mária Havettová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom 953  
01 Zlaté Moravce, L. Podjavorinskej 1717/40, ako predávajúca  
**Mária Uhrinová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom  
953 01 Zlaté Moravce, Hviezdoslavova 40, ako predávajúca  
**Jozef Polák rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom  
Podhorany 3/68, ako predávajúci  
**Veronika Hrčková rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale  
bytom Banská Bystrica, Na zábave 16, ako predávajúca  
**Viera Forgáčová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom  
953 01 Zlaté Moravce, Rovňanova 4, ako predávajúca  
**Vladimír Valkovič rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom  
951 87 Volkovce, SNP 147/18, ako kupujúci  
**Iveta Valkovičová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] trvale bytom  
951 87 Volkovce, SNP 147/18, ako kupujúca  
ohľadom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Volkovce** za týchto  
podmienok:

### I.

Ja, **Klement Tesársky rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] som  
vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Volkovce** zapísaných v  
katastri nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce na **LV č. 138** a to „C“: **p.č.**  
**14** o výmere 467 m<sup>2</sup> *pod B 1 v celosti*.

**Obec Volkovce, IČO: 00308633** je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti  
nachádzajúcej sa v **kat. území Volkovce** zapísanej v katastri nehnuteľností Správy  
katastra Zlaté Moravce na **LV č. 1101** a to „E“: **p.č. 255** vodné plochy o výmere 909  
m<sup>2</sup> *pod B 1 v celosti*.

Ja, **Mária Havettová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] som  
výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Volkovce**  
zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce na **LV č. 1234** a  
to „E“: **p.č. 1402** t.t.p. 450 m<sup>2</sup> *pod B 1 v celosti*.

My, **Mária Havettová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] **Mária**  
**Uhrinová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] **Jozef Polák rod.**  
[redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Veronika Hrčková rod.** [redacted],  
nar. [redacted], r.č. [redacted] sú celými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti  
nachádzajúcej sa v **kat. území Volkovce** zapísanej v katastri nehnuteľností Správy  
katastra Zlaté Moravce na **LV č. 955** a to **p.č. 1405/1** t.t.p. o výmere 266 m<sup>2</sup> a to  
**Jozef Polák rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Veronika Hrčková**  
**rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] každý v podiele 1/4-iny  
vlastníctvo ktorých bolo deklarované osvedčením o vydržaní vlastníckeho práva zo  
dňa 20.4.2012 sp.zn. N 98/2012 a Nz 13938/2012, **Mária Havettová rod.**  
[redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Mária Uhrinová rod.** [redacted], nar.  
[redacted], r.č. [redacted], každá v podiele 1/4-iny,

Ja, **Viera Forgáčová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] som  
výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **kat. území Volkovce**  
zapísanej v katastri nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce na **LV č. 1644** a  
to **p.č. 1405/2** t.t.p. 266 m<sup>2</sup> *pod B 1 v celosti*.

II.

Ja, **Klement Tesársky rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted], predávam týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranú GP č. 30/2011 a to diel č. 14 o výmere 141 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vladimíra Valkoviča rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Ivety Valkovičovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu 423,-eur, slovom štyristodvadsaťtri eur.

**Obec Volkovce, IČO: 00308633** predáva týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranú GP č. 30/2011 a to diel č. 2 o výmere 15 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vladimíra Valkoviča rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Ivety Valkovičovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu 45,-eur, slovom štyridsaťpäťeur.

Ja, **Mária Havettová rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted], predávam týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranú GP č. 30/2011 a to diel č. 8 o výmere 12 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vladimíra Valkoviča rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Ivety Valkovičovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu 36,-eur, slovom tridsaťšesť eur.

My, **Mária Havettová rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] **Mária Uhrinová rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] **Jozef Polák rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Veronika Hrčková rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] predávame týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranú GP č. 30/2011 a to diel č. 9 o výmere 8 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vladimíra Valkoviča rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Ivety Valkovičovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu 24,-eur, slovom dvadsaťštyri eur.

Ja, **Viera Forgáčová rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted], predávam týmto z nehnuteľnosti opísanej v bode I. tejto zmluvy zameranú GP č. 30/2011 a to diel č. 10 o výmere 1 m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov **Vladimíra Valkoviča rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Ivety Valkovičovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] za dohodnutú kúpnu cenu 3,-eurá, slovom tri eurá.

III.

My, **Vladimír Valkovič rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Iveta Valkovičová rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] od predávajúcich **Klementa Tesárskeho rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted]

**Obce Volkovce, IČO: 00308633, Márii Havettovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] **Márii Havettovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] **Márii Uhrinovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted]

**Jozefa Poláka rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] **Veroniky Hrčkovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] **Viery Forgáčovej rod. [redacted]**, nar. [redacted], r.č. [redacted] nehnuteľnosti opísané v bode II. tejto zmluvy zamerané GP č. 30/2011 a to p.č. 14/3 záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup> kupujeme za dohodnutú kúpnu cenu 531,-eur a do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov ju preberáme.

IV.

Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcim vyplatená pred podpisom tejto zmluvy a to:

<b>Klementovi Tesárskemu rod.</b> [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]	v
sume 423,-eur, slovom štyristodvadsaťtri eur,	
<b>Obci Volkovce, IČO: 00308633</b> v sume 45,-eur, slovom štyridsaťpäťeur,	
<b>Márii Havettovej rod.</b> [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]	sume 42,-eur,
slovom štyridsaťdva eur,	
<b>Márii Uhrinovej rod.</b> [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]	v sume 6,-eur
slovom šesť eur,	
<b>Jozefovi Polákovi rod.</b> [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]	v sume 6,-
eur slovom šesť eur,	
<b>Veronike Hrčkovej rod.</b> [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]	sume 6,-
eur slovom šesť eur,	
<b>Viere Forgáčovej rod.</b> [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted]	v sume 3,-
eurá slovom tri eurá.	

V.

My, účastníci tejto zmluvy berieme na vedomie, že na uvedenú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka o platnosti právnych úkonov a že táto zmluva nadobudne účinnosť dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a týmto dňom prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k predmetu prevodu a povinnosť platiť dane a iné poplatky s vlastníctvom nehnuteľností spojené.

Zároveň sa ubezpečujeme, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenia, že stav prevádzaných nehnuteľností je kupujúcim známy a prehlasujeme, že sme oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná vôľa nie je obmedzená.

VI.

Po nadobudnutí právnej účinnosti tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Správy katastra Zlaté Moravce prevedený na liste vlastníctva pre **kat. územie Volkovce** nasledovný zápis:

**A-LV: p.č. 14/3** záhrada o výmere 177 m<sup>2</sup>


**B-LV: bezpodielové spoluvlastníctvo manželov** pre: **Vladimír Valkovič rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] a **Iveta Valkovičová rod.** [redacted], nar. [redacted], r.č. [redacted] v celosti

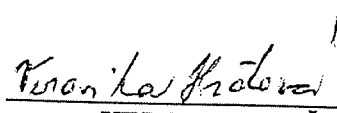
**C-LV: bez zmeny.**

VII.

Účastníci prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, že prejav ich vôle je slobodný a vážny a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôľou túto na znak svojho súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Zlatých Moravciach dňa 25. 6. 2012

  
KLEMENT TESÁRSKY

  
VERONIKA HRČKOVÁ