

Dodatok č. 1

k zmluve o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 100229/1 zo dňa 20.09.2019 uzatvorená
v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov,
poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Oponice
Sídlo: Oponice č. 105, 956 14 Oponice
Štatutárny orgán: Mgr. Milan Gál, starosta
IBAN:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o.

Sídlo: Hlavná č. 561, 951 78 Kolíňany

IČO: 36 553 069

Štatutárny orgán: Ing. Ján Lajda, konateľ

Zapísaný: V Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vl. č.13922/N

(ďalej len „Nájomca“, pre spoločné označenie Prenajímateľa a Nájomcu ďalej len „Zmluvné strany“)

Uzavádzajú v súlade s článkom VIII. bod 2 Zmluvy o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 100229/1 zo dňa 20.09.2019 na základe rokovania tento Dodatok č. 1.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 20.9.2019 Zmluvu o nájme poľnohospodárskej pôdy č. 100229/1 zo (ďalej len „Zmluva“).

Článok II. Predmet dodatku

1. V článku II. Predmet zmluvy, sa pôvodný bod 1 sa mení a znie nasledovne:

„Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Oponice v celkovej užíwanej výmere 120 779 m² špecifikovanej v prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť tejto zmluvy.“

2. V článku IV. Spôsob určenia a platenia nájomného sa pôvodný bod 3 sa mení a znie nasledovne:

„Časť ročného nájomného vypočítaná ako súčin prenajatej výmery a dohodnutého nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy činí sumu 698,37 €. Táto časť nájomného bude celkovým ročným nájomným v prípade, že daňovníkom dane z pozemkov je nájomca v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov.“

3. Z predmetu nájmu podrobne uvedenom v prílohe č. 1 k zmluve sa vynímajú nasledovné pozemky:

- „parcela registra C KN parcelné č. 833, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3899 m², v užíwanej výmere 556 m², umiestnená mimo zastavaného územia obce;
- parcela registra C KN parcelné č. 851, ostatné plochy o výmere 2076 m², v užíwanej výmere 11 m², umiestnená mimo zastavaného územia obce;
- parcela registra C KN parcelné č. 853, ostatné plochy o výmere 2674 m², v užíwanej výmere 1155 m², umiestnená mimo zastavaného územia obce;

Článok III.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 100229/1 zo dňa 20.09.2019 v znení jej Dodatku č. 1 neupravuje inak, ostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č. 1 so všetkými prípadnými prílohami tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 100229/1 zo dňa 20.09.2019 v znení uzatvorených dodatkov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, porozumeli jeho obsahu, že ho neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok a v tiesni, na znak súhlasu ho podpisujú.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou z uvedených zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv (CRZ) vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ust. § 5a ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov sa jedná o povinne zverejňovaný dokument, ktorý sa zverejňuje v CRZ. Za zverejnenie tohto Dodatku v CRZ zodpovedá prenajímateľ, nájomca s týmto zverejnením súhlasí.
6. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch, dve vyhotovenie pre nájomcu a dve vyhotovenie pre prenajímateľa.

V Oponiciach, dňa 27.05.2020

V Koliňanoch, dňa 27.05.2020

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Milan Gál
starosta obce

.....
Ing. Ján Lajda
konateľ

