

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 17/1169/L13.1051.09.0001/KZ

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov:	Obec Lukáčovce
Sídlo:	Na Trníc č. 2, 951 23 Lukáčovce
Zastúpená:	Ing. Igor Cok - starosta
IČO:	00 308 188
DIČ:	2021102842
IBAN:	SK79 5600 0000 0008 0432 8001
SWIFT:	KOMASK2X

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Obchodné meno/Názov:	Západoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená:	JUDr. Szabolcs Hodossy – vedúci úseku riadenia investícií Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO:	36 361 518
IČ DPH:	SK2022189048
DIČ:	2022189048
Bankové spojenie:	Tatra Banka, a.s.,
IBAN:	SK59 1100 0000 0026 2610 6826
SWIFT:	TATRSKBX

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

II. PREDMET KÚPY

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN „E“ parc. č. **362/1** druh pozemku Orná pôda o výmere 37750 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Lukáčovce, obec Lukáčovce, okres Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 1525 (ďalej len „**Pôvodný pozemok**“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 166/2017, vyhotovitelia Geodetická kancelária GEA, s.r.o., overeným pod číslom 811/2017 dňa 12.05.2017 (ďalej len „**Geometrický plán**“) bol z Pôvodného pozemku odčlenený nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. **362/23** o výmere 9 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lukáčovce a nový pozemok reg. KN „C“, parc. č. **362/24** o výmere 16 m², druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Lukáčovce (spoločne ďalej len „**Pozemok**“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na Pozemku nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdravie škodlivé látky a v tomto stave ho predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
5. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ho prijíma a kupuje bez výhrad.
6. Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 14.03.2018. Kópia výpisu z uznesenia č. 47/2018 Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 20,-- €/m², čo predstavuje za Pozemok s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu =**500,-- €**, slovom: **päťsto eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve oprávnený zaplatí povinnému na bankový účet predávajúceho uvedený v čl. I tejto zmluvy do 60 (šesťdesiat) kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

V. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
7. Súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 1525,
Príloha č. 2: Kópia geometrického plánu číslo 166/2017,
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 47/2018.

V Lukáčovciach, dňa **16 MAR. 2018**

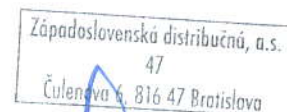
V Bratislave, dňa **24.04.2018**

Obec Lukáčovce



Ing. Igor Cok
starosta

Západoslovenská distribučná, a.s.



[Handwritten signature]
JUDr. Szabolcs Hodossy
vedúci úseku riadenia investícií

Ing. Xenia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

Výpis uznesnia č. 47/2018

z 1. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Lukáčovce zo dňa 14.03.2018

Obecné zastupiteľstvo v Lukáčovciach na svojom 1. riadnom zasadnutí schválilo odpredaj časti pozemkov pre Západoslovenskú distribučnú, a.s. Čulenova 6, Bratislava, hodný osobitného zreteľa, ktoré sa nachádzajú pod transformačnými stanicami a to:

- p.č. 362/1, druh pozemku orná pôda, vo výmere 25m², zapísaný na LV 1525 a to za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená dohodou strán vo výške 20,00 €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu =500,00 €, slovom päťsto eur
- p.č. 363/1, druh pozemku ostatné plochy, vo výmere 25 m², zapísaný na LV č. 1525 a to za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená dohodou strán vo výške 20,00 €/m², čo predstavuje za pozemok s celkovou výmerou 25 m² spolu sumu =500,00 €, slovom päťsto eur

Za odpredaj časti pozemkov hodným osobitného zreteľa hlasovali všetci poslanci Obecného zastupiteľstva, t.j. 7 poslancov. Hlasovanie : za: 7 proti: 0 zdržal sa :0

V Lukáčovciach 15.03.2018



Ing. Igor Cok
starosta obce Lukáčovce

K1-11089/2017
8.11. 2017
Pecháčová

ky



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ Geodetická kancelária GEA s.r.o. Janka Kráľa 33, 949 01 Nitra IČO: 47 029 102, DIČ: 2023701548 mobil: 0905 642 385 geanitra@gmail.com		Kraj	Nitriansky	Okres	Nitra	Obec	Lukáčovce
		Kat. územie	Lukáčovce	Číslo plánu	166/2017	Mapový list č.	ZS XI-19-09
GEOMETRICKÝ PLÁN							
Vyhoviteľ Dňa: 19.4.2017 Meno: Martin Šiška		Autorizačne overil Dňa: 19.4.2017 Meno: Ing. Ľubomír Šagát		Úradne overil Meno: Ing. Rudolf Szombath Dňa: 12. MAJ 2017 Číslo: 811/2017			
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, kov. rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 247		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			

Výkaz výmer

Doterajší stav							Zmeny				Nový stav						
Pkn.	Listu	Číslo			Výmera	Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN - E	KN - C									ha	m2			ha
Stav právny																	
1525			362/1		3 7750	orná pôda	1 2 1	362/23 362/24	9 16				(362/1 362/23	3 7725	9	orná pôda) zastav. plocha 17 18 18	doterajši Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6, Bratislava detto
Spolu :																	
					3 7750				25		25			3 7750			
Stav podľa registra C KN																	
			362/1		3 1623	zastav. plocha							362/1	3 1598	9	zastav. plocha 22 zastav. plocha 17 18 18	doterajši ako v právnom stave detto
Spolu :																	
					3 1623									3 1623			

Legenda:

Kód spôsobu využitia

- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 - Pozemok na ktorom je dvor
 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkoviisko a ich súčasti

Kód druhu stavby

- 18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, úpravná vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nitra**
Obec: **LUKÁČOVCE**
Katastrálne územie: **Lukáčovce**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **21.11.2017**
Čas vyhotovenia: **11:10:17**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1525

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
362/ 1	37750	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 OBEC LUKÁČOVCE, Na Trnie 2, Lukáčovce, PSČ 951 23, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	PKV č.1 zákon 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	ROEP - Lukáčovce Z 8612/2012
Titul nadobudnutia	PKV č.1144 -B1- čd.1092/1957
Titul nadobudnutia	PKV č.39 -B14- podľa zákona č.279/49 Zb. a § 6 vl.nar.110/53 čd.416/1956
Titul nadobudnutia	PKV č.1150 -B1- prídelová listina čd.625/1959
Titul nadobudnutia	§ 14 zákona NR SR č.180/1995 Z.z.-neknihovaná parcela
Titul nadobudnutia	Zámenná a darovacia zmluva V 3638/16 -177/16

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 22 682 376 - 515/2012 na pozemku E KN parc.č. 1591 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1x22 kV VN linka č. 278 na trase Rz Hlohovec - Lukáčovce, podľa - Z 2135/13 - 160/13

Vecné bremeno - na pozemok reg.,E' p.č.362/1, 363/1

-a, zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy vrátane jej odstránenia v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.293/2013 vyhotoviteľa GEA s.r.o.,

-b, vstup, prechod a pechod peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a, v celom rozsahu zaťaženej nehnuteľnosti

v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36 361 518 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V 8538/13 - 106/2014

Iné údaje:

1 Zápis GP č. 34/2012, Z 5110/16 -176/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.