

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 1572

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Meno a priezvisko, titul: **Obec Volkovce, rod.**
Bydlisko: **Hlavná 4, 951 87 Volkovce**
Dátum narodenia: **308633OB**

Číslo účtu (IBAN): SK86 5600 0000 0022 1804 7003

Kontakt (telefón, e-mail) 037 / 630 4231

a

nájomca:

Podielnicke poľnohospodárske družstvo Inovec so sídlom 951 87 Volkovce,
IČO: 00198897,

zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 96/N,
zastúpené predsedom družstva

Ing. Romanom Čertanským
členom predstavenstva **Ing. Štefanom Škarbom** a
prokuristom **Ing. Petrou Macákovou**

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

t a k t o :

Článok I.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva za odplatu do dočasného užívania (nájmu) nájomcovi poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností v celkovej výmere

4,3270 ha

podľa pripojenej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok II.

(1) Pozemky sa prenájímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.

(2) Nájomca je oprávnený brať z pozemkov aj úžitky.

(3) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca

(4) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi.

(5) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s písomným súhlasom vlastníka pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch.

Článok III.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

Článok IV.

(1) Ročné nájomné je

a) 80,- € za 1 ha poľnohospodárskej pôdy

b) + výška dane z nehnuteľností vyrubená zo strany správcu dane prenajímateľovi za prenajaté pozemky na obdobie, za ktoré sa nájomné platí, ak prenajímateľ je daňovníkom a nájomcovi preukáže, že daň z nehnuteľností za prenajaté pozemky zaplatil správcovi dane.

(2) Prenajímateľ neuplatňuje z nájomného daň z pridanej hodnoty.

(3) Ročné nájomné podľa ods. 1 písm. a) je splatné k 31. decembru za obdobie bežného kalendárneho roka. Nájomné podľa ods. 1 písm. b) je splatné do 14 dní odo dňa preukázania skutočností uvedených v ods. 1 písm. b).

(4) Nájomca je oprávnený dať pozemky do podnájmu len na základe písomného súhlasu prenajímateľa, ak zákon neustanovuje inak. Spôsob a čas podnájmu je nájomca povinný prenajímateľovi včas oznámiť. Ak boli pozemky dané do podnájmu na dlhší čas ako jeden rok, má prenajímateľ právo na nájomné priamo voči podnájomcovi. Ak nájomca dá pozemky do podnájmu v rozpore so zmluvou, prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy.

(5) Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomný vzťah podľa tejto zmluvy bol zapísaný v katastri nehnuteľností za účelom platenia dane z nehnuteľností zo strany nájomcu ako daňovníka.

Článok V.

(1) Nájom vzniká od 01.01.2022.

(2) Zmluva je uzavretá na dobu určitú 5 rokov od vzniku nájmu.

Článok VI.

Ak dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, vstupuje nadobúdateľ do právneho postavenia prenajímateľa a nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi, len čo mu bola zmena

oznámená alebo nadobúdateľom preukázaná.

Článok VII.

(1) Ak došlo k poškodeniu alebo nadmernému opotrebeniu prenajatých pozemkov v dôsledku ich zneužitia, zodpovedá nájomca aj za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil k prenajatým pozemkom prístup, za náhodu však nezodpovedá.

(2) Domáhať sa náhrady možno len do šiestich mesiacov od vrátenia prenajatých pozemkov; inak nárok zanikne.

(3) Zmluvné strany potvrdzujú, že na pozemky nie je prístup a hranica pozemkov nie je v prírode vytýčená, preto po skončení nájmu nájomca poskytne prenajímateľovi za predmet nájmu náhradný podnájomný pozemok v stave podiskovania na základe osobitnej podnájomnej zmluvy.

Článok VIII.

Ak tretia osoba uplatňuje k pozemkom práva, ktoré sú nezlučiteľné s právami nájomcu, prenajímateľ je povinný urobiť potrebné právne opatrenia na jeho ochranu. Ak tak prenajímateľ v primeranej lehote neurobí alebo ak nie sú jeho opatrenia úspešné, nájomca môže odstúpiť od zmluvy.

Článok IX.

(1) Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté, podľa prenajímateľov a druhu pozemkov podľa osobitného právneho predpisu.

(2) Nájomca je povinný viesť a uchovávať evidenciu o dohodnutom a zaplatenom nájomnom za pozemky podľa osobitných predpisov o cenách a údaje a informácie z tejto evidencie a z evidencie podľa ods. 1 poskytovať podľa týchto osobitných predpisov.

(3) Nájomca je v súlade s § 7 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov oprávnený zastupovať prenajímateľa v konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca je najmä, no nie výlučne oprávnený: (i) podľa § 5 ods. 2 v spojení s §§4, 9, 10, a 11 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov zastupovať prenajímateľa v plnom rozsahu jeho práv, ktoré mu ako vlastníkov poľovných pozemkov v zmysle zákona na zhromaždení vlastníkov v poľovnom revíri prináležia, (ii) zastupovať prenajímateľa vo veci zvolania zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v poľovnom revíri, (iii) zastupovať prenajímateľa v konaniach pred orgánmi štátnej správy ako aj inými osobami vo veci zmeny hraníc alebo uznania poľovného revíru. Uvedené právo nájomcu na zastupovanie prenajímateľa sa vzťahuje k poľovným pozemkom, ktoré obhospodaruje nájomca na základe tejto nájomnej zmluvy.

Článok X.

(1) Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje k 31. decembru, ak zmluva neurčuje inak.

(2) Písomnosti podľa tejto zmluvy účastníci zmluvy doručujú sami alebo poštou. Údaje uvedené na potvrdení o doručení písomnosti sa považujú za pravdivé, ak nie je dokázaný opak. Pre doručovanie je rozhodujúca adresa uvedená v príslušnom registri. Ak nebol adresát zastihnutý, uloží sa písomnosť na pošte. Písomnosť sa považuje za doručení dňom uloženia zásielky na pošte.

(3) Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy neuzatvorí novú nájomnú zmluvu na poľnohospodárske pozemky uvedené v tejto zmluve s tretími osobami.

(4) Prenajímateľ ubezpečuje nájomcu, že poľnohospodárske pozemky uvedené v tejto zmluve od vzniku nájmu neprenechal do dočasného užívania tretej osobe.

(5) Prenajímateľ vyhlasuje, že počas platnosti nájomnej zmluvy na pozemky uvedené v článku I. nepožiadala o poskytnutie priamej platby od Pôdohospodárskej platobnej agentúry SR.

(6) Zmluvné strany podľa tejto zmluvy zaväzuje iba konanie ich štatutárnych zástupcov, ak zmluva neurčuje inak. Právne úkony podľa tejto zmluvy môžu zmluvné strany adresovať iba voči štatutárnemu zástupcovi druhej zmluvnej strany, ak zmluva neurčuje inak.

(7) Táto zmluva predstavuje jedinú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto zmluvy. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

(8) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, neúčinná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy.

(9) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 krát pre nájomcu a 1 krát pre prenajímateľa.

(10) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť len v písomnej forme.

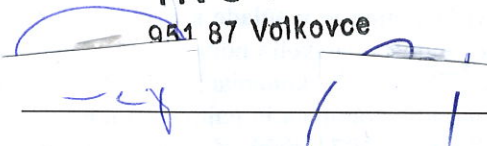
Vo Volkovciach, dňa 6.12.2021

Vo Volkovciach, dňa 27.08.2021



prenajímateľ



Podielnicke poľnohospodárske družstvo
"INOVEC"
951 87 Volkovce


nájomca

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve
Obec Volkovce , Hlavná 4, 951 87 Volkovce (ident.č.:308633OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Podiel	Výmera podielu v m2	Nájomné v €	Druh pozemku	KU
1101	446		7988	1/1	7988,00	63,90	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	569/1		1399	1/1	1399,00	11,19	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	569/2		1379	1/1	1379,00	11,03	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	659		5474	1/1	5474,00	43,79	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	757/1		1591	1/1	1591,00	12,73	Ostatne plochy	VOLKOVCE
1101	757/2		680	1/1	680,00	5,44	Ostatne plochy	VOLKOVCE
1101	875		306	1/1	306,00	2,45	Orná pôda	VOLKOVCE
1101	876		1360	1/1	1360,00	10,88	Orná pôda	VOLKOVCE
1101	942/1		126	1/1	126,00	1,01	Ostatne plochy	VOLKOVCE
1101	1162		601	1/1	601,00	4,81	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	1164		9912	1/1	9912,00	79,30	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	2310		6019	1/1	6019,00	48,15	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
1101	2517		6435	1/1	6435,00	51,48	Trvalé trávne porasty	VOLKOVCE
					43270,00	346,16		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Trvalé trávne porasty	39207,00
Ostatne plochy	2397,00
Orná pôda	1666,00

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VÝMERA v m2
VOLKOVCE	43270,00

Dátum: 27. 08. 20216.12.2021

Podpis prenajímateľa



Podielnícke poľnohospodárske družstvo

"INOVEC"

951 87 Volkovce

Podpis nájomcu