

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

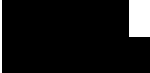

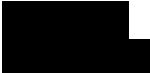





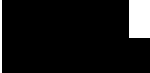

PREDÁVAJÚCI:

názov: **Obec Volkovce**
sídlo: **Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce**
IČO: **00 308 633**
zast.: **JUDr. Ondrej Kozolka – starosta obce**

(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI:

- meno a priezvisko: **Karol Mlynka, rod. Mlynka**
bydlisko: **Lovce č. 253, 951 92 Lovce**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
št. občianstvo: **občan SR**
- meno a priezvisko: **Ivan Mlynka, rod. Mlynka**
bydlisko: **Bátovce č. 190, 935 03 Bátovce**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
št. občianstvo: **občan SR**
- meno a priezvisko: **Iveta Valkovičová, rod. Mlynková**
bydlisko: **SNP 147/18, 951 87 Volkovce - Závada**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
št. občianstvo: **občan SR**
- meno a priezvisko: **Anna Baťalová, rod. Kuštárová**
bydlisko: **Hlavná 220/8, 951 87 Volkovce**
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
št. občianstvo: **občan SR**
- meno a priezvisko: **Eva Lehnen, rod. Baťalová**
bydlisko: **AM Waldessaum 7A, 18 311 Ribhitz Damgarten**
Hirschburg, Nemecko
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
št. občianstvo: **občan SR**

6. meno a priezvisko: **Jana Mlynková, rod. Baťalová**
bydlisko: **Parková 476/15 951 87 Volkovce**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
št. občianstvo: **občan SR**
7. meno a priezvisko: **Cyril Gašparík, rod. Gašparík**
bydlisko: **Hlavná 220/8, 951 87 Volkovce**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
št. občianstvo: **občan SR**
8. meno a priezvisko: **Pavol Švec, rod. Švec**
bydlisko: **Hlavná 220/8, 951 87 Volkovce**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
št. občianstvo: **občan SR**
9. meno a priezvisko: **Katarína Cigaňová, rod. Švecová**
bydlisko: **Mlynská 548/50, 951 93 Topoľčianky**
dátum narodenia: [REDACTED]
rodné číslo: [REDACTED]
št. občianstvo: **občan SR**

(ďalej len „Kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenie

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Volkovce, a to pozemkov – parcely registra „C“: parc.č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 239 m² a parc.č. 7 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 572 m², ktoré sú zapísané na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor na LV č. 731 pre obec Volkovce, kat. územie Volkovce, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

1.2 Geometrickým plánom č. 9/2021 vyhotoveným Martinom Švecom – geodetom dňa 23.11.2020, úradne overeným dňa 22.03.2021 Ing. Petrom Čúzym pod č. 133/2021 (ďalej len „GP č. 9/2021“) boli nehnuteľnosti opísané v bode 1.1 tohto článku Zmluvy zamerané s nasledovným stavom:

- parcela registra „C“: parc.č. 6 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 75 m²,
- parcela registra „C“: parc.č. 7/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 199 m²,
- parcela registra „C“: parc.č. 7/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 537 m².

1.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v kat. území Volkovce - parcely registra „C“: parc.č. 7/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 199 m² a parc.č. 7/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 537 m² zamerané GP č. 9/2021, a to v podiele 1/1 vzhľadom k celku (ďalej len „Predmet prevodu“).

1.4 Predávajúci touto Zmluvou prevádza nehnuteľný majetok opísaný v bode 1.3 tohto článku Zmluvy v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s **Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Volkovce XV/11 prijatým na XV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konaného dňa 30.06.2021 a Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Volkovce XV/12 prijatým na XV. zasadnutí Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach konanom dňa 30.06.2021.**

II.

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosti v kat. území Volkovce - **parcely registra „C“: parc.č. 7/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 199 m² a parc.č. 7/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 537 m²** zamerané GP č. 9/2021 - v stave, v akom sa nachádzajú Kupujúcim v 1. až 9. rade za **kúpnu cenu ustanovenú v čl. III bod 3.1 tejto Zmluvy.**

2.2 **Kupujúci v 1. až 9. rade** prevádzané nehnuteľnosti opísané v bode 2.1 tejto Zmluvy za vyššie uvedenú kúpnu cenu **kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva**, a to nasledovne:

- kupujúci v 1. rade v podiele 4/48 vzhľadom k celku, kupujúci v 2. rade v podiele 4/48, kupujúca v 3. rade v podiele 4/48 vzhľadom k celku,
- kupujúca v 4. rade v podiele 6/48, kupujúca v 5. rade v podiele 3/48 a kupujúca v 6. rade v podiele 3/48 vzhľadom k celku,
- kupujúci v 7. rade v podiele 12/48 vzhľadom k celku,
- kupujúci v 8. rade v podiele 6/48 a kupujúca v 9. rade v podiele 6/48 vzhľadom k celku.

2.3 Prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1 tejto Zmluvy Kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto čl. Zmluvy schválilo dňa 30.06.2021 Obecné zastupiteľstvo Obce Volkovce Uznesením na svojom XV. zasadnutí.

III.

Spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na **kúpnej cene za nehnuteľnosti opísané v čl. II bod 2.1 tejto Zmluvy spolu vo výške 4.420 eur (slovom: štyri tisíc štyristodvadsať eur).**

Kupujúci v 1. až 9. rade zaplatia kúpnu cenu podľa výšky ich spoluvlastníckych podielov nasledovne:

- kupujúci v 1. rade sumu vo výške 368,33 eur (slovom: tristošesťdesiatosem eur a tridsaťtri centov),
- kupujúci v 2. rade sumu vo výške 368,33 eur (slovom: tristošesťdesiatosem eur a tridsaťtri centov),
- kupujúca v 3. rade sumu vo výške 368,34 eur (slovom: tristošesťdesiatosem eur a tridsaťštyri centov),
- kupujúca v 4. rade sumu vo výške 552,50 eur (slovom: päťstopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov),
- kupujúca v 5. rade sumu vo výške 276,25 eur (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov),
- kupujúca v 6. rade sumu vo výške 276,25 eur (slovom: dvestosedemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov),
- kupujúci v 7. rade sumu vo výške 1.105 eur (slovom: tisícstopäť eur),

- kupujúci v 8. rade sumu vo výške 552,50 eur (slovom: päťstopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov),
- kupujúca v 9. rade sumu vo výške 552,50 eur (slovom: päťstopäťdesiatdva eur a päťdesiat centov).

3.2 Kupujúci v 1. až 9. rade uhradia kúpnu cenu vo výške 4.420 eur (slovom: štyri tisíc štyristodvadsať eur) **prostredníctvom správcu bytového domu s. č. 220** zapísaného na LV č. 1620 pre obec Volkovce, kat. územie Volkovce, ktorým je **Polnohospodár – Stavebné bytové družstvo, so sídlom K rieke 2, 949 01 Nitra, IČO: 00 515 507** z fondu opráv, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho vedený v banke: Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Zlaté Moravce pod IBAN: SK86 5600 0000 0022 1804 7003 v lehote 30 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy t.j. odo dňa jej podpisu všetkými jej účastníkmi.

3.3 Zmluvné strany so spôsobom zaplatenia kúpnej ceny uvedeným v bodoch tohto článku Zmluvy výslovne súhlasia. Zároveň berú na vedomie, že kúpna cena sa považuje za uhradenú až dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

IV.

Stav predmetu prevodu

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú touto Zmluvou prevádzané ku dňu podpisu tejto Zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevod vlastníckeho práva neumožňovali.

4.2 Predávajúci vyhlasuje:

- a) že na Predmet prevodu neuzavrel žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou,
- b) že neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie práva,
- c) že Predmet prevodu nie je predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov,
- d) že na jeho majetok nebola vyhlásená nútená správa a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu Kupujúcimi alebo riadne plnenie povinností a záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcim podľa Zmluvy.

4.3 Kupujúci vyhlasujú, že sú oboznámení so stavom nehnuteľností, ktoré sú Predmetom prevodu aj z osobnej obhliadky a z údajov uvedených v katastri nehnuteľností, tento stav berú na vedomie a výslovne s ním súhlasia.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam opísaným v čl. I bod 1.3 tejto Zmluvy zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Zlaté Moravce, katastrálny odbor.

5.2 Na základe tejto Zmluvy môže Okresný úrad Zlaté Moravce, katastrálny odbor, zapísať vklad do katastra nehnuteľností pre kat. územie Volkovce do príslušných LV.

5.3 Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že týmto splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gabriel Orlík, s.r.o., sídlo Žitavanská 20, 951 93 Topoľčianky, IČO: 36 858 722, zap. v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, Odd.: Sro, VI. č.: 22458/N, zastúpenú Mgr. Gabrielom Orlíkom – konateľom spoločnosti (ďalej len „splnomocnenec“) ku všetkým úkonom týkajúcich sa konania o zápise vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy až do úplného vybavenia veci, najmä ju splnomocňujú na to, aby podala návrh na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, prípadne vyhotovila a podpísala doložku o oprave, dodatok k zmluve, prijímala rozhodnutia, podala opravné prostriedky voči rozhodnutiam správneho orgánu alebo sa ich výslovne vzdala. Splnomocnenec plnú moc v plnom rozsahu prijíma.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci znášajú všetky náklady spojené s prevodom (t.j. správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a náklady na vyhotovenie kúpnej zmluvy), a to rovným dielom.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto Zmluvu, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

6.2 Práva a povinnosti, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj ďalšími platnými právnymi predpismi.

6.3 Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy sa budú doručovať osobne alebo poštou. Ak sa zmení adresa (bydlisko, sídlo) ktorejkoľvek zo zmluvných strán na doručovanie, ako sú uvedené v tejto Zmluve, je táto povinná druhej strane oznámiť v písomnej forme tieto nové kontaktné údaje bez zbytočného odkladu.

6.4 Poštou doručuje zmluvná strana písomnosti druhej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy (prípadne na novú adresu, ktorá bola písomne oznámená druhej zmluvnej strane); ak nie je možné doručiť zmluvnej strane písomnosť na túto adresu, povinnosť doručiť písomnosť je splnená v deň, keď ju pošta vrátila ako nedoručiteľnú zásielku. Ak je povinnosť zmluvnej strany doručiť písomnosť splnená, účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom druhá strana nedozvie.

6.5 Táto Zmluva je vyhotovená v dvanástich obsahovo zhodných rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán a dva na účely zápisu do katastra nehnuteľností.

6.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Geometrický plán č. 9/2021 vyhotovený Martinom Švecom – geodetom dňa 23.11.2020, úradne overeným dňa 22.03.2021 Ing. Petrom Čúzym pod č. 133/2021.

6.7 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

6.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že v Zmluve sú obsiahnuté verejne prístupné informácie a z tohto dôvodu sa Zmluva povinne zverejňuje na základe ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám na webovej stránke Obce Volkovce.

6.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, rozumejú jej obsahu, a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy, zmluvné strany pripájajú vlastnoručné podpisy, ako vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle.

Vo Volkovciach, dňa 12.4.2022

Vo Volkovciach, dňa 11.4.2022

v. r.

Obec Volkovce
zast.: JUDr. Ondrej Kozolka - starosta
(predávajúci)

v. r.

Karol Mlynka
(kupujúci v 1. rade)

Vo Volkovciach, dňa 11.4.2022

v. r.

Ivan Mlynka
(kupujúci v 2. rade)

Vo Volkovciach, dňa 11.4.2022

v. r.

Iveta Valkovičová
(kupujúca v 3. rade)

Vo Volkovciach, dňa 9.4.2022

v. r.

Anna Baťalová
(kupujúca v 4. rade)

Vo Volkovciach, dňa 9.4.2022

v. r.

Eva Lehnen
(kupujúca v 5. rade)

Vo Volkovciach, dňa 11.4.2022

v. r.

Jana Mlynková
(kupujúca v 6. rade)

Vo Volkovciach, dňa 11.4.2022

v. r.

Cyril Gašparík
(kupujúci v 7. rade)

V Topoľčiankach, dňa 8.4.2022

v. r.

Pavol Švec
(kupujúca v 8. rade)

V Topoľčiankach, dňa 8.4.2022

v. r.

Katarína Cigánová
(kupujúca v 9. rade)

Splnomocnenec:

V Zlatých Moravciach dňa 13.4.2022

v. r.

Advokátska kancelária Gabriel Orlík, s.r.o.
zast.: Mgr. Gabriel Orlík - konateľ