

## Zmluva o dielo č. 4/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

<u>Objednávateľ:</u>	OBEC ŠTÍTNÍK
Sídlo:	Námestie 1. mája 167, 049 32 Štítnik
V zastúpení:	Ladislavom Belányim, starostom obce
IČO:	00328871
DIČ:	2020937193
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN:	SK86 5600 0000 0021 4958 4015
Telefón:	058/7883790
Web:	<a href="https://www.obecstitnik.sk">https://www.obecstitnik.sk</a>
E-mail:	obecnyurad@obecstitnik.sk (ďalej len „objednávateľ“)

a

<u>Zhotoviteľ:</u>	Alexine s.r.o.
Miesto podnikania/sídlo:	Račianska 88 B, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
V zastúpení:	Martin Šomorai, konateľ
Kontaktná osoba:	Martin Šomorai
IČO :	54419646
DIČ :	2121632113
IČ DPH :	-
Bankové spojenie:	ČSOB a.s.
IBAN:	SK61 7500 0000 0040 3125 5995
Telefón:	0948 395 399
Web:	-
E-mail:	martinsomorai@zoznam.sk (ďalej len „zhotoviteľ“)

### Čl.1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení na základe výsledku verejného obstarávania s názvom „Rekonštrukcia areálu materskej školy v obci Štítnik“ – Rekonštrukcia oplotenia, ktoré objednávateľ, ako verejný obstarávateľ, vyhlásil ako zákazku malého rozsahu.
2. Realizácia projektu bude spolufinancovaná z fondov EÚ, Operačný program IROP, Kód výzvy IROP-PO2-SC221-2021-67, Prioritná os 2. Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám, Investičná priorita 2.2. Investovanie do vzdelania, školení a odbornej prípravy, zručnosti a celoživotného vzdelávania prostredníctvom vývoja vzdelávacej a výcvikovej infraštruktúry, Špecifický cieľ 2.2.1. Zvýšenie hrubej zaškolenosti detí materských škôl. Kód projektu v ITMS2014+ 302020BKX1.

### Čl. 2 Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je rekonštrukcia časti oplotenia MŠ v obci Štítnik.
- 2.2 Zákazka rieši:
  - Výmenu pozinkovaných plechov oplotenia,

- opravu betónového základu oplotenia.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť s odbornou starostlivosťou podľa projektovej dokumentácie.

### Čl. 3 Čas plnenia

3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne do 31. 3. 2023.

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.3 Objednávatel' sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávatel' nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.

3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :

- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
- prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
- pokyne na prerušenie prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
- prípadoch vyššej moci,
- v prípade nepriaznivého počasia,
- omeškaní s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávateľa.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom a požiada Poskytovateľa NFP o zmenu Zmluvy o NFP. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela a objednávatel' nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

### Čl. 4 Cena a platobné podmienky

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, predloženom vo verejnom obstarávaní, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve.

4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 predstavuje:

Cena bez DPH **3 819,63** eur

DPH 20 % 0,0 eur

**Cena s DPH 3 819,63 eur / Nie je platca DPH/**

**Cena slovom tritisícosemstodevätnásť eur, šesťdesiattri centov**

Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy a ostatných režijných nákladov. Zmluvné strany vyhlasujú, že takto stanovená cena je záväzná pre obidve zmluvné strany. Cena je konečná a nie je možné ju meniť, ani v súvislosti s prípadnou zmenou statusu platcu DPH.

- 4.3 Úhrada za zhotovenie diela bude vykonaná na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi do jeho sídla.
- 4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom zhotoviteľa a objednávateľa.
- 4.5 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.6 Splatnosť faktúry je 60 dní.

#### **Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa PD, rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.
- 5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.
- 5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.
- 5.9 Počas záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vykonávať hlavnú ročnú kontrolu funkčnosti a bezpečnosti diela.

#### **Čl. 6 Podmienky zhotovenia diela**

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratané tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 6.6 Všetky materiály a technológie použité pri zhotovení diela musia mať vyhlásenia zhody (certifikáciu), resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní

určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 6.7 Zhotoviteľ pri realizácii stavby bude dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a súvisiace všeobecné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve. Po ukončení prác predloží dodávateľ doklady o likvidácii odpadu.
- 6.8 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by vznikli objednávateľovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávateľovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.
- 6.9 Zhotoviteľ bude dielo zhotovovať prednostne v pracovných dňoch.
- 6.10 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.
- 6.11 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

#### **Čl. 7 Zmluvné pokuty**

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40, - € za každý deň omeškania.

#### **Čl. 8 Vyššia moc**

- 8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

#### **Čl. 9 Ostatné ustanovenia**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:
- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
  - zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
  - nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
  - vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
  - vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
- 9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.

#### Čl. 10 Záverečné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s realizáciou predmetu plnenia kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP a to oprávnenými osobami v zmysle všeobecných zmluvných podmienok Zmluvy o NFP a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 10.2 Objávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi objednávateľom a zhotoviteľom a výsledky finančnej kontroly Poskytovateľa NFP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania stavebných prác.
- 10.3 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa a účinnosť v súlade s § 47 a ods.2 Obchodného zákonníka dňom splnenia odkladacej podmienky. Podmienkou nadobudnutia účinnosti predmetnej zmluvy je okamih doručenia verejnému obstarávateľovi poslednej správy zo štandardnej ex – post kontroly zo strany Poskytovateľa nenávratného finančného príspevku .
- 10.5 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.
- 10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Štítniku dňa 12. 12. 2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

