

## ZMLUVA č. 2/2023/OK

o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja

do správy správcovi

uzatvorená podľa § 6 a § 6a zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Čl. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

vlastník majetku (zriaďovateľ):

Názov: **Žilinský samosprávny kraj**  
Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina  
Štatutárny zástupca: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka  
Bankové spojenie:  
IČO: 37808427  
DIČ: 2021626695  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“ alebo „vlastník“)

a

správca preberajúci:

Názov: **Kysucká galéria v Oščadnici**  
Sídlo: Oščadnica 13, 023 01 Oščadnica  
Zastúpený: Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, riaditeľ  
Bankové spojenie:  
IČO: 36145271  
DIČ: 2021459110  
Zriaďovateľ: Žilinský samosprávny kraj  
Príspevková organizácia zriadená Žilinským samosprávnym krajom podľa zriaďovacej listiny č. 2002/76 z 1. 4. 2002 v znení neskorších dodatkov  
(ďalej aj ako „preberajúci“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom:

- a) **nehnutel'nosti** – Kaštieľ v Oščadnici, jedná sa o samostatný objekt, ktorý je zapísaný ako Národná kultúrna pamiatka / NKP /. Objekt je v súčasnosti využívaný ako galéria umenia. Úlohou projektu bolo vytvorenie nových výstavných priestorov v podkroví, celková rekonštrukcia objektu a prístavba krytej terasy na východnej strane objektu.

Funkčné využitie objektu sa nezmení. Riešený objekt sa nachádza na parcele číslo 1704/2 a stavebné práce boli realizované aj na parcele 1704/1. Parcela sa nachádzajú v intraviláne na okraji obce.

2. V rámci projektu s názvom „Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane“ boli investované finančné prostriedky v celkovej výške **740 912,27 €**.

Finančné prostriedky boli investované do vyššie uvedeného majetku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z SKCZ304021P405 na realizáciu projektu kód v ITMS2014 304021P405 s názvom „Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane“ uzatvorenej dňa 10.09.2019 medzi vedúcim partnerom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako vedúci partner a vlastných finančných prostriedkov Žilinského samosprávneho kraja.

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zverenie majetku špecifikovaného v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy jeho vlastníkom – Žilinským samosprávnym krajom do správy správcovi – **Kysuckej galérie v Oščadnici** a to:
  - a) finančné zhodnotenie nehnuteľností vo výške 740 912,27 €, **Hodnota zvereného majetku celkom 740 912,27 €**.
2. Preberajúci správca zverený majetok bez výhrad do svojej správy prijíma.
3. Preberajúci správca berie na vedomie, že technické zhodnotenie nehnuteľnosti a nadobudnutý hnutel'ný majetok boli **ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy** financované nasledovne:
  - z kapitálových a bežných výdavkov:
    - z prostriedkov EFRR a štátneho rozpočtu vo výške.....324 454,89 €
    - z prostriedkov ŽSK vo výške ..... 416 457,38 €
    - celkom .....740 912,27 €
4. Bližšia špecifikácia zhodnotenia nehnuteľnosti je uvedená v Zozname faktúr, ktorý tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy. Kópie jednotlivých faktúr podľa priloženého zoznamu budú predmetom Prílohy č. 2 Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku.

## Čl. III.

### Účel a dôvod zverenia majetku do správy



1. Účelom zverenia finančného zhodnotenia nehnuteľného majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho činnosti podľa zriaďovacej listiny.
2. Dôvodom zverenia zhodnotenia nehnuteľnosti do správy správcovi je skutočnosť, že samotná nehnuteľnosť, Kaštieľ v Oščadnici, ktorej časti boli rekonštrukciou obnovené sú na pozemku patriacom Žilinskému samosprávnemu kraju, ktorý je v správe správcu na základe delimitácie už od 01.04.2002.

#### Čl. IV.

##### Dátum zverenia a hodnota zvereného majetku

1. Majetok uvedený v tejto zmluve vlastník zveruje do správy preberajúcemu správcovi **od 31.05.2023 na dobu neurčitú.**

Odovzdávajúci ku dňu zverenia majetku do správy správcovi majetok **neodpisoval.**

#### Čl. V.

##### Cena

1. Zhodnotenie nehnuteľnosti Žilinský samosprávny kraj zveruje do správy preberajúcemu správcovi bezodplatne.
2. Preberajúci správca je povinný zaúčtovať hodnotu zverenej investície (zhodnotenia) nehnuteľnosti Čl. II a v Čl. IV tejto zmluvy do svojho účtovníctva podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### Čl. VI.

##### Majetkové práva a záväzky súvisiace so zhodnotením nehnuteľnosti a hnutelným majetkom

1. ŽSK oboznamuje preberajúceho správcu, že so zhodnotením nehnuteľnosti súvisia záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. Z SKCZ304021P405 na realizáciu projektu kód v ITMS2014 304021P405 s názvom „Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane“ uzatvorenej dňa 10.09.2019 medzi vedúcim partnerom Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a Žilinským samosprávnym krajom ako vedúci partner, a že preberajúci správca je povinný využívať zverený majetok len na účely a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku.
2. Správca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol Žilinským samosprávnym krajom oboznámený so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na realizáciu

projektu kód 304021P405 a kópia tejto zmluvy sa stane súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí zvereneného majetku.

3. Správca je povinný starať sa a nakladať so zvereným majetkom v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

## Čl. VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a zároveň aj na webovom sídle.
2. Zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dva obdrží Žilinský samosprávny kraj a jedno vyhotovenie preberajúci správca.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria:
  - Príloha č. 1 – Zoznam faktúr, kapitálové výdavky,

Samostatnou Prílohou č. 2 tejto zmluvy sa stane Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereneného majetku podpísaný odovzdávajúcim a preberajúcim.

V Žiline dňa 30.5.2023

V Žiline dňa 30.5.2023

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel  
riaditeľ



Názov programu	Interreg V-A Slovenská republika - Česká republika
Kód projektu	304021P405
Názov projektu	Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane
Názov prijímateľa	Žilinský samosprávny kraj
Subjekt v pôsobnosti prijímateľa	Kysucká galéria v Oščadnici

Výdavky spolu		
EFRR + ŠR	324 454,89 EUR	Prevod správy
ŽSK	416 457,38 EUR	
SPOLU	<b>740 912,27 EUR</b>	

Kapitálové výdavky	
EFRR + ŠR	324 454,89 EUR
ŽSK	416 457,38 EUR
Spolu kapitálové výdavky	740 912,27 EUR

Prevod správy

Analytická evidencia 077												
		Účtovanie záväzku					Účtovanie úhrady					
Poradové č.	Interné č. faktúry	Externé č. faktúry (č. faktúry dodávateľa)	Textový popis (pozn. 1)	Dátum zaúčtovanie v účtovnom systéme príjemateľa	Účet MD	Účet D	Obrat	Dátum úhrady faktúry	Účet MD	Položka rozpočtu	Účet D	Obrat
1.	2021F0034	2021/005	Projektová dokumentácia	22.4.2021	042-18	321-4	936,00	30.4.2021	321	717002	221	936,00
2.	2021F0040	2021002	Stavebné práce	22.4.2021	042-18	321-4	241 304,68	4.5.2021	321	717002	221	241 304,68
3.	2021F0064	2021004	Stavebné práce	4.6.2021	042-18	321-4	5 820,00	24.6.2021	321	716	221	5 820,00
4.	2021F0108	202124	Autorský dozor	3.8.2021	042-15	321-4	6 000,00	31.8.2021	321	716	221	6 000,00
5.	2021F0131	52021	Stavebný dozor	8.9.2021	042-18	321-4	3 073,70	1.10.2021	321	716	221	3 073,70
6.	2021F0136	2021005	Stavebné práce	8.9.2021	042-18	321-4	221 448,48	5.10.2021	321	716	221	221 448,48
7.	2021F0158	62021	Stavebný dozor	30.9.2021	042-18	321-4	1 509,30	5.10.2021	321	717002	221	1 509,30
8.	2020F0226	2020012	Stavebné úpravy	1.12.2020	042-18	321-4	162 581,17	14.12.2020	321	717002	221	162 581,17
9.	2020F0260	2020017	Stavebné úpravy	21.12.2020	042-18	321-4	98 238,94	22.12.2020	321	717002	221	98 238,94
SPOLU kapitálové výdavky							740 912,27					740 912,27
Kapitálové výdavky												

**Príloha č. 2**

**Protokol o odovzdaní a prevzatí zvereného majetku  
podľa Zmluvy o zverení majetku do správy správcovi uzatvorenej medzi**

**Vlastníkom /zriaďovateľom:**

**Žilinský samosprávny kraj**, Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

**Správcom preberajúcim:**

**Kysuckej galérii v Oščadnici**, Oščadnica 13, 023 01 Oščadnica

Zastúpený : Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel , riaditeľ

(ďalej len „preberajúci správca“)

S účinnosťou od dňa 01.06.2023 je odovzdávajúcim odovzdaný a preberajúcim správcom prevzatý, na základe **Zmluvy č. 2/2023/OK o zverení zhodnotenia nehnuteľnosti Žilinského samosprávneho kraja do správy správcovi** zhodnotenie nehnuteľnosti, ktorá je bližšie špecifikovaná v **Prílohe č. 1 Zoznam faktúr, bežné a kapitálové výdavky**, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy, nadobudnutých v rámci projektu „**Zlepšenie dostupnosti ku kultúrnym pamiatkam na slovenskej a českej strane**“,

v celkovej nadobúdacej hodnote **740 912,27 EUR**.

Ďalej sa správcovi odovzdávajú:

- 1) Kópia Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. Z SKCZ304021P405, ako aj jej Dodatok č. 1 / DZ SKCZ304021P405-01.

Preberajúci prehlasuje, že fyzické a účtovné odovzdanie a prevzatie majetku súhlasí so zmluvou a jej prílohami, ďalej že sa oboznámil so stavom odovzdávaného majetku a nemá k nemu žiadne výhrady a že tento majetok v tomto stave preberá.

**Odovzdávajúci:**

**Preberajúci:**

023 01 Oščadnica

Mgr. et Mgr. art. Vladislav Zabel, riaditeľ, v. r.