

Zmluva o nájme priestoru

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Mesto Gabčíkovo**
 sídlo: Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo
 IČO: 00 305 391
 DIČ: 2021129979
 IČ DPH: SK2021129979
 Zastúpená: PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA – primátor mesta
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK6175000000004029383701
 Kontaktná osoba: Ing. Arpád Mészáros, r
 (ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a
 Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
 sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
 IČO: 36 562 939
 IČ DPH: SK2021863811
 Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
 Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
 bankové spojenie: ČSOB
 IBAN: SK127500000000025682423,
 Kontaktná osoba: Tomáš Stredl, mobil: +421 948 957 293, email: tomas.stredl@alza.sk, email oddelenia: expanzia@alza.sk
 Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
 Technická podpora: +420 225 340 111
 (ďalej len „**Nájomca**“)
 (Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Dnešného dňa, mesiaca a roku uzatvorili Zmluvné strany túto zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „**Zmluva**“) a to takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi **v meste Gabčíkovo** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox o veľkosti **9+1XPO (6,02 x 0,65 x 2,45 m; š x h x v)**, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku; pozemok nachádzajúci sa v meste **Gabčíkovo**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1787**, vedenom Okresným úradom **Dunajská Streda**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **814440 – Gabčíkovo**, pozemku s parcelným č. **2504/117**, výmera pozemku: **158 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/preajatá Nájomcovi vo výmere **5,7 m²** (ďalej len ako „**Lokalita**“). Lokalita je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

- 1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že
- je oprávnený k prenájmu Lokality na základe vlastníckeho práva;
 - lokalita je spôsobilá slúžiť k účelu výstavby, umiestneniu a prevádzkovaniu AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy;
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalite, ktorá by vyššie uvedenému účelu bránila;
- 1.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať Lokalitu Nájomcovi tak, aby ho mohla využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu riadne napojeného na elektrickú sieť a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr **od 15.10.2025**, na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Gabčíkovo, č. 28/23MZ/2025 zo dňa 01.10.2025;
- 2.1.2 udržiavať Lokalitu v takom stave, aby mohla slúžiť na účely podľa tejto Zmluvy, na ktoré bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu Nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu v Lokalite 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť Nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe v Lokalite prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného Nájomcom;
- 2.1.5 umožniť Nájomcovi konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu v Lokalite proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3, a to závitovými tyčami na chemickej kotve minimálne na 4 miestach v Nájomcom pripravenom betónovom základe podľa Prílohy č. 3;
- 2.1.6 poskytnúť Nájomcovi maximálnu súčinnosť v prípade, že sa Lokalita stane nespôsobilou k svojmu účelu podľa tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nezavinených Nájomcom, predovšetkým:
- 2.1.6.1 odstránením dôvodu, pre ktorý sa Lokalita stala nespôsobilou, alebo
 - 2.1.6.2 odstránením AlzaBoxu, vrátane úhrady nákladov preukázateľne vynaložených na jeho pôvodnú inštaláciu v Lokalite a/alebo odstránenie Nájomcom v prípade, že je Lokalita nevyvrátiteľne nespôsobilá slúžiť k účelu podľa tejto Zmluvy a nie je možné prevádzkovať AlzaBox;
- 2.1.7 overiť, že stav prípadného vedenia inžinierskych sietí na Lokalite nebráni jej príprave pre inštaláciu, umiestnenie a prevádzkovanie AlzaBoxu.

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri užívaní Lokality bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku Lokality;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie dotknutú časť Lokality do pôvodného stavu a v prípade, že tak neuskutoční, je oprávnený tieto na náklady Nájomcu previesť Prenajímateľ.
- 2.2.3 Prenajímateľ súhlasí s prevedením technického zhodnotenia vychádzajúceho z vybudovania betónového základu, elektrickej prípojky a ďalších potrebných úprav na umiestnenie AlzaBoxu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby všetky úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, boli považované za technické zhodnotenie v zmysle ustanovenia § 29 Zákona o dani z príjmov. Zmluvné strany sa dohodli, že úpravy predmetu nájmu, vrátane prác nájomcu, budú pre daňové účely odpisované výlučne nájomcom a nebudú prisudzované Prenajímateľovi.



- 2.2.4 Zmluvne strany sa dohodli, že Nájomca bude odpisovať technické zhodnotenie - úpravy predmetu nájmu, ktoré nájomca vykonal v súlade s touto Zmluvou na vlastné náklady, vrátane prác Nájomcu, podľa § 24 ods. 2 Zákona o dani z príjmov, s čím Prenajímateľ súhlasí. Toto technické zhodnotenie nezvyšuje vstupnú cenu predmetu nájmu.
- 2.2.5 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím Prenajímateľ súhlasí.
- 2.2.6 V rámci inštalovaného kamerového systému má Nájomca povinnosť zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a v prípade potreby mu Prenajímateľ poskytne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny či príkazy Prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému v Lokalite.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradiť ročné nájomné vo výške **200,- EUR**.
- 3.2 Platba nájomného bude vykonávaná ročne na základe vystavenej faktúry Prenajímateľom a zasielaných výhradne elektronicky vo formáte « PDF » na email **eld@alza.sk** v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Platba bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade.
- 3.3 Splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Nájomcu platiť nájomné vzniká riadnou inštaláciou AlzaBoxu vrátane napojenia na elektrickú sieť.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 4.2 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Obe strany sa dohodli, že k výpovedi zo strany Prenajímateľa môže dôjsť najskôr po 36 mesiacoch od mesiaca nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.4 V prípade, že koniec výpovednej doby na základe výpovede podanej Prenajímateľom pripadá na deň medzi 1. 10. daného roku a 30. 1. nasledujúceho roku (ochranná doba), táto Zmluva končí dňom bezprostredne nasledujúcim po tejto dobe, t. j. 31. 1. príslušného roku.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.
- 5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.
- 5.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.



- 5.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.6.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
 - 5.6.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
 - 5.6.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu

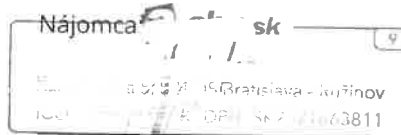
V Gabčíkove dňa 15.10.2015

Prenajímateľ:


PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
Primátor mesta Gabčíkovo



V Bratislave dňa 6.11.2015



Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.



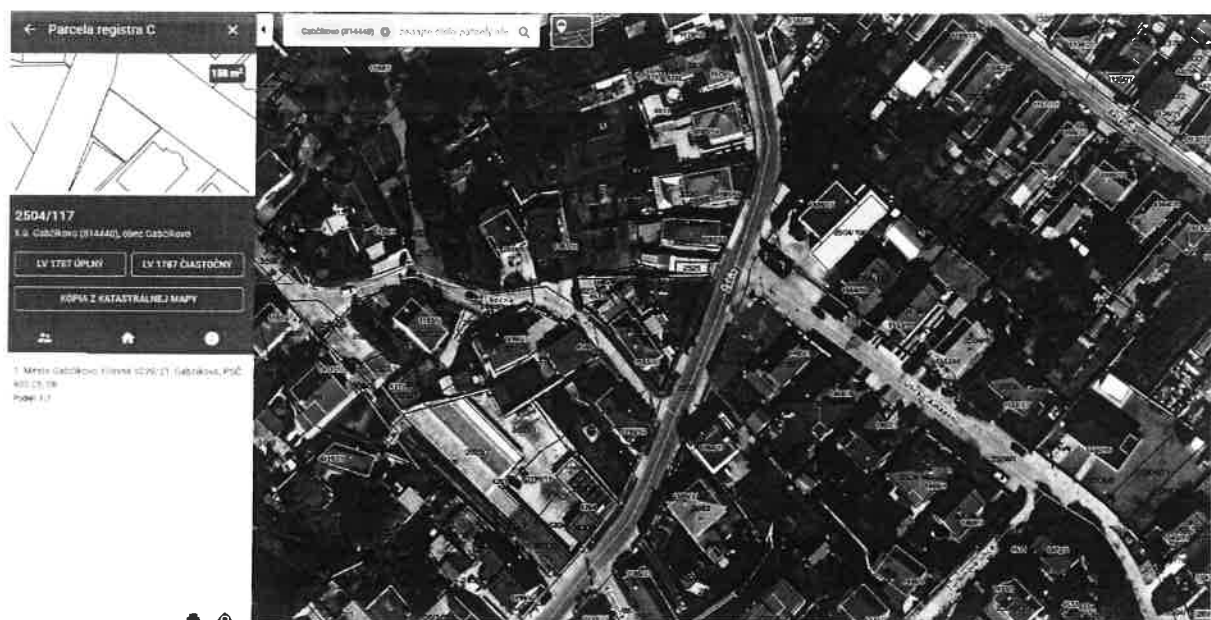
Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie

1. Ilustračná vizualizácia



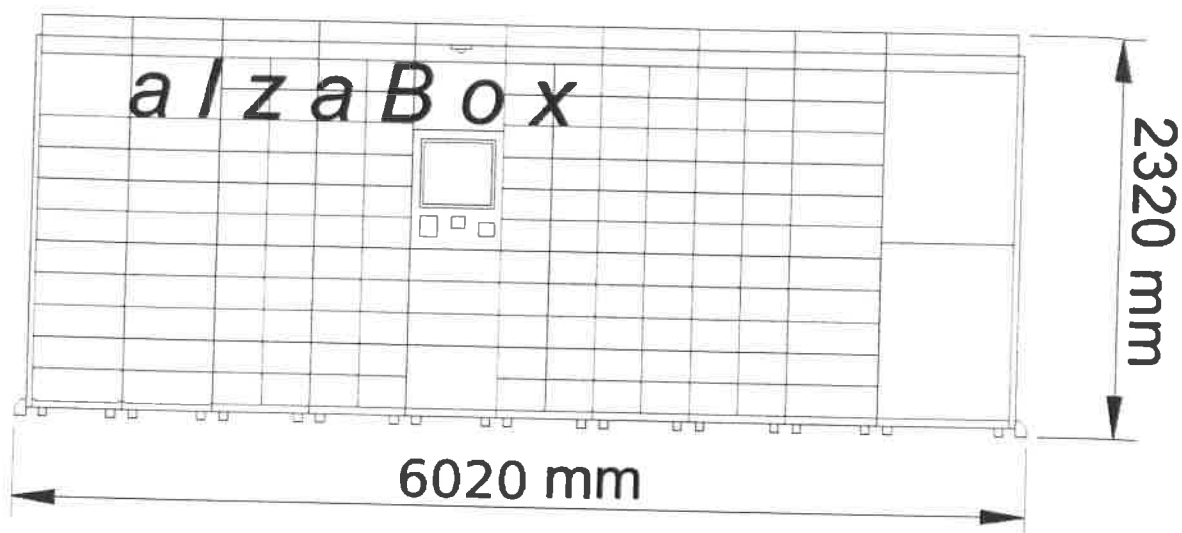
2. Špecifikácia lokality

Katastrálna mapa



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním

Alternatíva AlzaBox 9 + 1x XPO



Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

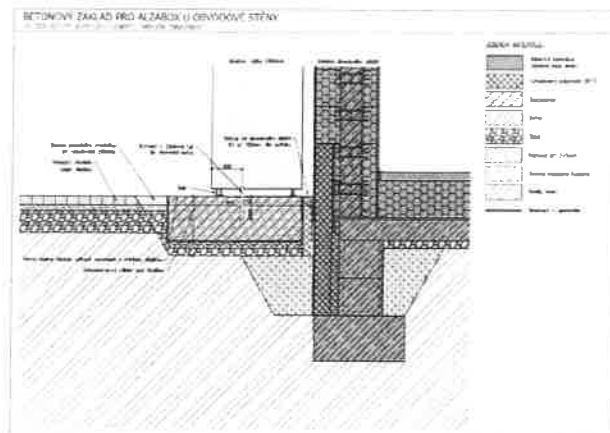
.....
podpis Prenajímateľa



Príloha č. 3 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

1. Ukotvenie AlzaBoxu

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:



V prípade, že kvalita povrchu lokality, kde sa zariadenie AlzaBoxu umiestňuje nevyhovuje kvalitatívnym nárokom na podklad a kotviacim požiadavkám, je potrebné pod zariadenie AlzaBoxu pripraviť z bezpečnostného hľadiska podklad. V takýchto prípadoch musí byť pod AlzaBoxom realizovaná základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska poslúži ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch **630 cm x 90 cm x 30 cm** (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

2. Špecifikácie el. prípojky:

Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²
- 1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA,
- elektromer

