

Nájomná zmluva č.: 1-5-152

o nájme hrobového miesta a miesta v urnovom háji, uzatvorená podľa zák. č. 131/2010 Z.z. a § 663 a násl. Obč. zák.

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec Streda nad Bodrogom so sídlom: Hlavná 174/391, 076 31 Streda nad Bodrogom ,
IČO: 00331970 , Tel. kontakt: 056/3333300
Zastúpená: Zoltán Mento, starosta obce, (ďalej len prevádzkovateľ pohrebiska)
Prevádzkovateľ pohrebiska: Alexander Krajník- KRAJNÍK, súkromný podnikateľ,
Sídlom: ul. Spodná 13, 076 31 Streda nad Bodrogom , IČO: 17267013

Nájomca:

Meno a priezvisko: Otto Janič
Bydlisko: Kurcová 413/9, Streda nad Bodrogom
Rod. č.:
Tel. kontakt:

II. Predmet zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska prenácha za nájomné nájomcovi hrobové miesto na cintoríne: u mihokatalického
parcela: 3 rad: 80 číslo hrobu: 152 typ hrobu: 1-Hrob
zosnulý: Jolán Vida, zemanter Janič
na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné.

III. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú: nesmie byť vypovedaná skôr ako po uplynutí tlecej doby na pohrebisku.

IV. Nájomné a platenie:

- (1) Nájomca je povinný zaplatiť nájomné, najmenej na dobu trvania tlecej doby (10 rokov), vo výške podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa a to do 30 dní odo dňa uzatvorenia nájomnej zmluvy nasledovne:
 - a) v hotovosti priamo do pokladne OcÚ
 - b) prevodom na účet č.:00827622/0200, IBAN: SK23 0200 0000 0000 0082 7622
- (2) Nájomné na ďalšie obdobie, ak sa nedohodne inak, je nájomca povinný zaplatiť najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby, na ktorú bolo nájomné zaplatené.
- (3) Ak v čase plynutia tlecej doby budú do prenajatého hrobového miesta pochované ďalšie ľudské pozostatky, je nájomca povinný doplatiť nájomné na obdobie celej tlecej doby týchto ľudských pozostatkov.
- (4) Nájomca touto cestou uznáva, že predmetné HM užíva od 1985 a preto sa zaväzuje zaplatiť za obdobie od 2025 do 2035 teda 10 rokov, každý rok nájomné vo výške 2,50 eur, spolu 25,- eur.
Uvedené nájomné sa zaväzuje zaplatiť pri podpísaní tejto zmluvy.

V. Všeobecné povinnosti zmluvných strán

- (1) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
- (2) Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

Prevádzkovateľ pohrebiska môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak :

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
- b) sa pohrebisko zruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

VII. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy pri úmrtí nájomcu

- (1) Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy osoba blízka, ak je osôb blízkych viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.
- (2) Nájomca nie je oprávnený dať hrobové miesto do podnájmu.

VIII. Záverečné ustanovenia:

- (1) Vzťahy v zmluve neupravené sa radia ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z.z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.
- (2) Zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží po jednom každá zo zmluvných strán.
- (3) Nájomca týmto dáva písomný súhlas podľa § 19 zák. č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracovanie svojich osobných údajov pre prevádzkovateľa pohrebiska na dobu účinnosti tejto nájomnej zmluvy v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z.
- (4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, všetky ustanovenia sú im zrozumiteľné a na znak slobodnej a vážne prejavenej voľby vlastnoručne podpisujú.
- (5) Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Streda nad Bodrogom, dňa 4.10.2025

za prenajímateľa:

za nájomcu: