

Kúpna zmluva
uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Predávajúci č. 1: Obec Volkovce, IČO: 00308633, sídlo Hlavná č. 4, 951 87 Volkovce
Zastúpená: starostom obce JUDr. Ondrejom Kozolkom

Predávajúci č. 2 : Stanislav Dzian rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Velčice č.

Kupujúci : Stanislav Dzian rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ],
trvale bytom Velčice č.

Článok I.

1. Predávajúci č. 1 je spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v kat. území Čierne Kľačany, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 953 pod: KN-C parc. č. 2060/3 s celkovou výmerou 360 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/12 vzhľadom k celku a na liste vlastníctva č. 1395 dom s. č. 101 nachádzajúci sa na KN-C parc. č. 2060/3 spoluvlastnícky podiel predávajúceho je 1/12 vzhľadom k celku.
2. Predávajúci č. 2 je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúca sa v kat. území Velčice, vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1610 pod: KN-C parc. č. 264/2 s celkovou výmerou 323 m², druh pozemku záhrady vlastnícky podiel predávajúceho je 1/1 vzhľadom k celku.

Článok II.

1. Predávajúci č. 1 na základe Uznesenia č. II/15 Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach zo dňa 13.3.2015 predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnostiam uvedené v článku I. bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/12 vzhľadom k celku za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 300,- €, slovom: tristo eur.
2. Predávajúci č. 2 predáva kupujúcemu vlastnícky podiel k nehnuteľnosti uvedená v článku I. bod 1. tejto zmluvy v podiele 1/11 vzhľadom k celku za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
3. Kupujúci kupuje uvedené spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam uvedené v článku I. bod 1 tejto zmluvy od predávajúcich výlučne do svojho vlastníctva.
4. Kúpna cena bude kupujúcim uhradená v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy zmluvnými stranami.

Článok III.

1. Predávajúci oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach resp. ich spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne dlhy, nájomné vzťahy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti resp. prevádzaných spoluvlastníckych podielov tvoriacej predmet kúpy je mu známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

Článok IV.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho podá kupujúci.
2. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti hradia predávajúci č. 1 a kupujúci v rovnakom nomere.

Článok V.

1. Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1. Zmluvné strany udeľujú plnomocenstvo Ing. Jaroslavovi Magátovi, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] r. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Velčice č. [REDAKOVANÉ] k zastupovaniu na všetky úkony v konaní na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy pred Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálnym odborom, na odstránenie prípadných chýb v písaní, počítaní, v prípadnom vyhotovení a podpísaní doložke o oprave, dodatku ku zmluve, podaní opravných prostriedkov voči rozhodnutiam správneho orgánu a iných zrejmych nesprávnosti v tejto zmluve.

Článok VII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známi, plne s ním súhlasia, a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Podpísaný splnomocnenec splnomocnenie v rozsahu článku VI. prijímam :

Vo Volkovciach dňa 1.6.2015

Za kupujúceho:

Stanislav Dzian



Za predávajúceho:

Obec Volkovce
MUDr. Ondrej Kozolka - starosta obce

Stanislav Dzian