

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku

Prenajímateľ: Správa kultúrnych a športových zariadení mesta Topolčany
v zastúpení: PhDr. Katarínou Baculákovou, riaditeľkou
Sídlo: Nám.L. Štúra č. 2357, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : VÚB, a.s. Topolčany
IBAN: SK36020000000000001131192 BIC: SUBASKBX
IČO : 00 500 879
DIČ : 2021248834
/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca : Mediálna a kultúrna spoločnosť Topolčany
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art, konateľom
Sídlo podnikania: Obchodná 1, 955 01 Topolčany
Bankové spojenie : IBAN: SK78020000000002374768451
IČO: 36 728 683
DIČ: 2022310114
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/64 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti - pozemku parcela č. 4840/8 v areáli letného kúpaliska v k.ú. Topolčany, ktorá je zapísaná na LV 2354. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi uvedenú nehnuteľnosť za účelom usporiadania koncertu.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.07.2021 do 30.07.2021.

III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1,00,- €

Nájomca je povinný poukázať uvedenú čiastku na účet číslo SK36020000000000001131192 VÚB Topolčany do 13.8.2021.

IV.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:

1. Nájomca sa zaväzuje, že v dobe prenájmu plne zodpovedá za poškodenie alebo odcudzenie majetku prenájomcu.
2. V prípade poškodenia alebo odcudzenia majetku nájomca sa zaväzuje v plnej výške uhradiť spôsobenú škodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje ponechať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje dodržať čas nájmu.

4. Nájomca je povinný vysporiadať autorské poplatky Soza, alebo iné poplatky vyplývajúce z autorského Zákona ochranným zväzom autorským.
5. Nájomca je povinný odovzdať po skončení nájmu prenajaté priestory v poriadku a čisté. V prípade, že prenajaté priestory nebudú odovzdané prenajímateľovi čisté, bude prenajímateľ účtovať nájomcovi náklady na čistenie vo výške vynaložených nákladov.
6. Nájomca je povinný dodržať ustanovenia zákona č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade porušenia zákona nájomca uhradí škodu spôsobenú za nedodržanie zákona.
7. Nájomca je počas prenájmu zodpovedný za bezpečnosť svojich účinkujúcich a návštevníkov. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmom

Spotrebu nákladov za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním pozemku - vodné a stočné a elektrickú energiu uhradza prenajímateľ.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu spôsobu užívania prenajatého pozemku.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za dodržovanie aktuálne platných epidemiologických a hygienických opatrení a znáša všetky finančné postihy pri porušení týchto opatrení.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola pri podpise tejto zmluvy obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, jeden pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 21.6.2021

Správa kultúrnych a športových zariadení
mesta Topoľčany
v zastúpení PhDr. Katarínou Baculákovou
riaditeľkou

Mediálna a kultúrna spoločnosť Topoľčany
v zastúpení Miroslavom Bakurom, Dis.art
konateľom