

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

predávajúcim:

Obec Volkovce

zastúpená JUDr. Ondrejom Kozolkom, starostom obce

sídlo: Obecný úrad, 951 87 Volkovce, Hlavná 218/4

IČO: 00308633

/ďalej len predávajúci/

a

kupujúcim:

Jánom Petríkom, r.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvalo bytom 951 93 Machulince,

/ďalej len kupujúci/

o prevod nehnuteľností kat.úz. Volkovce

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti, ktorá sa nachádzajú v Obci Volkovce, kat. úz. Volkovce, zapísaná v LV č. 1101 registra „E“ ako parc.č. 254/1 ost. pl. o výmere 9686 m².
2. Geometrickým plánom č. 58/2015 vypracovaným Martinom Holým, bola nehnuteľnosť kat.úz. Volkovce, zapísaná v LV č. 1101 registra „E“ ako parc.č. 254/1 ost. pl. o výmere 9686 m², rozdelená na novoutvorenú parc.č. 254/5 zast. pl. a nádvoria o výmere 518 m², registra „C“ a parc.č. 254/1 ost. pl. o výmere 9168 m².
3. Predávajúci týmto odpredáva novoutvorenú parc.č. 254/5 zast. pl. a nádvoria o výmere 518 m² kupujúcemu a kupujúci túto novoutvorenú parcelu kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.
4. Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcim je 3.000,- € /slovom tritisíc eur /, ktorá kúpna cena bola vyplatená kupujúcim predávajúcemu dňa 4.12.2015 pri podpísaní tejto zmluvy.
5. Obecné zastupiteľstvo Obce Volkovce Uznesením č. VI/5 zo dňa 19. novembra 2015 schválilo zámer na predaj nehnuteľnosti kat.úz. Volkovce zameraná GP č. 58/2015 ako novoutvorená parc.č. 254/5 zast. pl. a nádvoria o výmere 518 m² kupujúcemu ako prípad hodný osobitného zreteľa, Uznesením č. VI/6 zo dňa

19. novembra 2015 schválilo spôsob prevodu nehnuteľnosti kat.úz. Volkovce, zameraná GP č. 68/2015 ako novoutvorená parc.č. 254/5 zast.pl. a nádvoria o výmere 518 m2 ako priami predaj hodný osobitného zreteľa v súlade s stanovením § 9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov a schválilo kúpnu cena za prevod predmetnej nehnuteľnosti v sume 3.000,-€.

6.Táto zmluva podlieha vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom a všetky náklady súvisiace s prevodom tejto zmluvy bude platiť kupujúci.

7.Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Zlaté Moravce, Katastrálnym odborom, budú vlastnícke práva zapísané takto:

kat. úz. Volkovce

A. MAJETKOVÁ PODSTATA:

parc.č. 254/5 zast.pl. a nádvoria o výmere 518 m2, registra „C“

B.VLASTNÍCI:

Ján Petrík, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], r.č. [REDACTED], trvalo bytom 951 93 Machulince, [REDACTED] 1/1

C.ĎARCHY:

Bez zápisu.

9.Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Vo Volkovciach dňa 4.12.2015

p o d p í s a n é

Predávajúci:
Obec Volkovce
JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce

p o d p í s a n é

Kupujúci:
Ján Petrík