

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC VOLKOVCE

ul. Hlavná 4, 951 87 VOLKOVCE

IČO: 00308633

DIČ: 2021058776 /Obec Volkovce nie je platiteľom DPH/  
zastúpená starostom obce – JUDr. Ondrejom KOZOLKOM  
ďalej ako predávajúci

a

1. Jozef Vetter rod. [REDACTED]  
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]  
trvale bytom Zlaté Moravce, [REDACTED], PSČ 953 01  
ďalej ako kupujúci v prvom rade
2. Marta Ševcová rod. [REDACTED]  
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]  
trvale bytom Tlmače, [REDACTED], PSČ 935 21  
ďalej ako kupujúca v druhom rade
3. Ing. Anna Števdová rod. [REDACTED]  
nar. [REDACTED], rod. č. [REDACTED]  
trvale bytom Čierne Kľačany, [REDACTED], PSČ 953 05  
ďalej ako kupujúca v treťom rade

za nasledovných podmienok:

### Článok I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Volkovce, v katastrálnom území Volkovce vedenej Okresným úradom Zlaté Moravce, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1101 pod KN – C:

parc. č. 252/2 ostatné plochy o výmere 14 325 m<sup>2</sup>, vlastnícky podiel predávajúceho 1/1  
vzhľadom k celku.

### Článok II.

Zmluvné strany si dali vyhotoviť geometrický plán č. 106066/2015, ktorý vypracovala spoločnosť GEO-PRE, s.r.o. prev. Zlaté Moravce, Sládkovičova 3, Zlaté Moravce. Podľa tohto geometrického plánu odčlenením od pôvodnej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. tejto zmluvy vznikli nasledovné novovytvorené nehnuteľnosti:

parc. č. 252/38 – zastavaná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>

parc. č. 252/39 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>  
parc. č. 26/4 - zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

Predávajúci predáva novovytvorené nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce  
parc. č. 252/38 – zastavaná plocha o výmere 48 m<sup>2</sup>  
parc. č. 252/39 – zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>  
parc. č. 26/4 - zastavaná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup>  
do podielového spoluvlastníctva kupujúcich, každému v podiele 1/3 vzhľadom k celku.  
Kupujúci v 1. až 3. rade kupujú tieto novovytvorené nehnuteľnosti do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/3 vzhľadom k celku v prospech každého kupujúceho.

### Článok IV.

Celková kúpna cena za predaj novovytvorených nehnuteľností uvedených v predchádzajúcom článku tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 194,30 eur slovom stodeväťdesiatštyri a tridsať centov pričom kupujúci v 1. rade uhradil pred podpisom tejto zmluvy čiastku vo výške 64,80 eur, kupujúca v 2. rade uhradila pred podpisom tejto zmluvy čiastku vo výške 64,75 eur a kupujúca v 3. rade uhradila pred podpisom tejto zmluvy čiastku 64,75 eur. Tieto skutočnosti potvrdzujú predávajúci aj všetci kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve.

### Článok V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, nájomné vzťahy, vecné bremená a iné ťarchy ktoré by prevodu vlastníctva bránili.  
Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy podľa tejto zmluvy je im známy a predmet kúpy kupujú v tomto stave.

### Článok VI.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia v plnom rozsahu kupujúci.

### Článok VII.

Prevod vlastníctva novovytvorených nehnuteľností uvedených v tejto zmluve na kupujúcich sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.

## Článok VIII.

Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 29.1.2016

*p o d p í s a n é*

.....

Jozef Vetter

*p o d p í s a n é*

.....

JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce

*p o d p í s a n é*

.....

Marta Ševcová

*p o d p í s a n é*

.....

Ing. Anna Šteвовá