

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v Nitre dňa 10.02.2016, slovom desiateho februára roku dvetisícšestnásť, medzi z jednej strany: **1. Obec Volkovce, IČO: 00 308 633**, zastúpená pre tento úkon JUDr. Ondrejom Kozolkom, starostom obce, Hlavná 4, 951 87 Volkovce, Slovenská republika, ako **predávajúci**, a z druhej strany medzi: **2. Jaroslav Kutiš** rod. , nar. , r.č. , trvale bytom 949 01 Nitra-Chrenová, , Slovenská republika, štátny občan Slovenskej republiky, ako **kupujúci**, ohľadne nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Volkovce, k.ú. Volkovce, za týchto podmienok:

I.

Obec Volkovce je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Zlaté Moravce, odbor katastrálny, v liste vlastníctva č. 731, k.ú. Volkovce, parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 1194/3-ostatné plochy 9824 m², parc.č. 1182/1-lesné pozemky 21299 m², na jej mene pod B 1 v celosti.

Geometrickým plánom na zameranie stavby, č. plánu 86/2015, overenému Okresným úradom Zlaté Moravce, odbor katastrálny, dňa 12.08.2015, pod č. 335/2015, boli nehnuteľnosti parc.č. 1194/3-ostatné plochy 9824 m², parc.č. 1182/1-lesné pozemky 21299 m², rozdelené na novovzniknuté nehnuteľnosti parc.č. 1194/3-ostatné plochy 9793 m², parc.č. 1182/1-lesné pozemky 21264 m², parc.č. 1194/94-zastavané plochy a nádvoria 66 m².

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je novovytvorená nehnuteľnosť parc.č. 1194/94-zastavané plochy a nádvoria 66 m².

II.

Obec Volkovce ako predávajúci odpredáva týmto kupujúcemu Jaroslavovi Kutišovi nehnuteľnosť parc.č. 1194/94-zastavané plochy a nádvoria 66 m², do jeho výlučného vlastníctva, a to v celosti.

Obec Volkovce ako predávajúci oboznámila kupujúceho Jaroslava Kutiša so stavom prevádzanej nehnuteľnosti parc.č. 1194/94-zastavané plochy a nádvoria 66 m², a prehlasuje, že táto nie je zaťažená žiadnym dlhom, vecným bremenom ani inou právnou závadou.

Ja, kupujúci Jaroslav Kutiš nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy ako parc.č. 1194/94-zastavané plochy a nádvoria 66 m², od predávajúceho Obce Volkovce kupujem a do svojho výlučného vlastníctva preberám, a to v celosti.

Zároveň prehlasujeme, že mi je stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy známy z vykonanej ohliadky.

III.

Kúpna cena vyššie uvedenej nehnuteľnosti parc.č. 1194/94-zastavané plochy a nádvoria 66 m², tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy, bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou a to sumou 500,-€, slovom päťsto eur.

Kúpna cena bude kupujúcim predávajúcemu vyplatená v plnej výške v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy.

Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením zo VI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Volkovciach, konaného dňa 19.11.2015.

IV.

Poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, ako aj poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podľa dohody zmluvných strán znášať v plnom rozsahu kupujúci Jaroslav Kutiš.

Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

V.

Obec Volkovce ako predávajúci vyhlasuje, že jej nie sú známe žiadne zjavné alebo skryté vady na predmete prevodu, ktoré by mali negatívny vplyv na rôzne formy užívania tejto nehnuteľnosti a že nijakým spôsobom nie je obmedzené jej právo s predmetnou nehnuteľnosťou disponovať a akokoľvek s ňou nakladať. Zároveň prehlasuje, že má vyrovnané všetky svoje záväzky súkromnoprávnej či verejnoprávnej povahy, spojené s vlastníctvom predmetnej nehnuteľnosti.

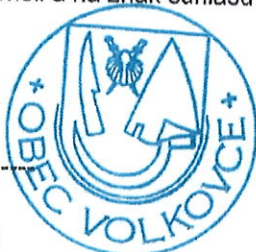
V prípade, že Okresný úrad Zlaté Moravce, odbor katastrálny, preruší konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy v prospech kupujúceho z dôvodu neúplnosti podania alebo akejkolvek inej odstrániteľnej vady, zaväzujú sa obidve zmluvné strany vyvinúť maximálne úsilie vykonať všetky potrebné kroky a úkony smerujúce k odstráneniu týchto vád.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

Táto zmluva obsahuje slobodný a vážny prejav vôle zmluvných strán, túto si zmluvné strany prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

15.2.2016
Obec Volkovce
zast. JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce



Jaroslav Kutiš