

KÚPNA ZMLUVA

1.) **OBEČ STREDA NAD BODROGOM, IČO: 00331970, so sídlom ul. Hlavná č.391/174, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Ing. Františkom Gecsem, starostom obce - ďalej ako predávajúca.**

2.) **SAJODILA, s.r.o., IČO: 44769202, so sídlom ul. Ružová č.4/434, Streda nad Bodrogom, PSČ 076 31, zastúpená Ladislavom Belászom, konateľom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I. v odd.: Sro vo vložke č.: 23699/V - ďalej ako kupujúca.**

I.

- - -Predávajúca osvedčuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Streda nad Bodrogom prevádzková budova č.s.392 na par.č.1667 zapísanej na liste vlastníctva číslo:1109 v celosti pod B1.-----

II.

- - -Predávajúca predáva kupujúcej do jej výlučného vlastníctva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Streda nad Bodrogom prevádzková budova č.s.392 na par.č.1667 zapísaná na liste vlastníctva číslo:1109 v celosti pod B1.-----

- - -Predávajúca predáva uvedenú nehnuteľnosť a kupujúca kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 14500,-€ (slovom štrnásťtisícpäťsto Eur).-----

- - -Kúpnu cenu kupujúca zaplatila predávajúcej pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Predávajúca podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzuje, že prevzala od kupujúcej dohodnutú kúpnu cenu prevádzanej nehnuteľnosti vo výške 14500,-€.-

- - -Predávajúca predmet zmluvy predáva kupujúcej na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uzatvorenej podľa § 50a ods.1 Občianskeho zákonníka dňa 29.05.2009. Zmluva o budúcej kúpnej zmluve bola schválená Obecným zastupiteľstvom Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 11.05.2009 číslo: 84/2009.-----

- - -Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Streda nad Bodrogom uznesením zo dňa 26.01.2012 číslo: 78/2012.-----

III.

- - -Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti dobre pozná a v takom stave ju kupuje. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená.-----

IV.

- - -Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice, Katastrálny úrad v Trebišove. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúca.-----

V.

---Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.-----
- - Predávajúca potvrdzuje podľa § 9a ods.7 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že zakladateľ, vlastník obchodného podielu, štatutárny orgán kupujúcej nie je osobou uvedenou v § 9a ods.6 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, to znamená že nie je starostom obce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Strede nad Bodrogom, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou, prednostom obecného úradu, zamestnancom obce, hlavným kontrolórom obce ani blízkou osobou týchto osôb.-----

VI.

- - Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.-----
- - Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv okrem predkupného práva kupujúcej, vecných bremien a vedľajších dojednaní.-----
- - Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľnosti, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcej.-----
- - Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.-----
- - Na prevádzanej nehnuteľnosti sa nenachádzajú žiadne sklady nebezpečných alebo zvláštnych odpadov v zmysle environmentálnej legislatívy.-----
- - Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve pri spracovaní písomností súvisiacich s touto zmluvou hradí kupujúca.-----

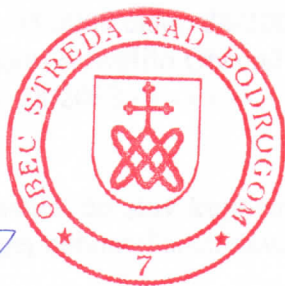
VII.

- - Predávajúca a kupujúca zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Strede nad Bodrogom dňa 30.januára 2012

Predávajúca :

5 →



Kupujúca :

SAJODILA s.r.o.
076 31 Streda nad/Bodrogom

[Handwritten signature in blue ink]