

**KÚPNA ZMLUVA**  
uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Janka KRŠÁKOVÁ rod.  
nar.                      rod. č.  
trvale bytom: VOLKOVCE,                      PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúca v prvom rade
2. Alžbeta MLYNKOVÁ rod.  
nar.                      rod. č.  
trvale bytom: VOLKOVCE,                      PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúca v druhom rade
3. Mária FRAJKOVÁ rod.  
nar.                      rod. č.  
trvale bytom: VOLKOVCE,                      , PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúca v treťom rade
4. Obec VOLKOVCE  
IČO: 00308633 DIČ: 2021058776  
so sídlom: VOLKOVCE, Hlavná 4, PSČ 951 87  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce  
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

**článok I.**

1. Predávajúce v prvom až v treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území VOLKOVCE, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1219 v registri KN – E pod:  
parc. číslom 1362/1 – trvalé trávnaté porasty o výmere 175 m<sup>2</sup>  
v nasledovných vlastníckych podieloch:
  - predávajúca v prvom rade v podiele 1/3 vzhľadom k celku
  - predávajúca v druhom rade v podiele 1/6 vzhľadom k celku
  - predávajúca v treťom rade v podiele 1/6 vzhľadom k celku.

**článok II.**

1. Predávajúca v prvom rade predáva spoluvlastnícky podiel v 1/3 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.
2. Predávajúca v druhom rade predáva spoluvlastnícky podiel v 1/6 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.

3. Predávajúca v treťom rade predáva spoluvlastnícky podiel v 1/6 vzhľadom k celku nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva kupujúcej obce Volkovce.

4. Kupujúca obec Volkovce kupuje spoluvlastnícke podiely od predávajúcich v prvom až v treťom rade uvedené v odsekoch 1 až 3 článku II. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva.

5. Celková kúpna cena za predaj spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II. ods. 1 až 3 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 390,84 eur

slovom: tristodevät'desiat eur a osemdesiatštyri centov,

ktorá bola kupujúcou obcou Volkovce vyplatená predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcej v prvom rade vo výške 195,42 eur

slovom: stodevät'desiatpäť eur a štyridsaťdva centov

- predávajúcej v druhom rade vo výške 97,71 eur

slovom: deväť'desiatsedem eur a sedemdesiatjeden centov

- predávajúcej v treťom rade vo výške 97,71 eur

slovom: deväť'desiatsedem eur a sedemdesiatjeden centov,

čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

### **článok III.**

Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnosti KÚ VOLKOVCE parc. čísla 1362/1 trvalé trávnaté porasty v zmysle článku II. tejto zmluvy schválilo na svojom XV. zasadnutí konanom dňa 15. decembra 2016 pod číslom uznesenia XV/6.

### **článok IV.**

1. Predávajúca v prvom až v treťom rade ponúkli svoje spoluvlastnícke podiely pred uzatvorením zmluvy k odpredaju Slovenskému pozemkovému fondu Bratislava, nakoľko v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka má tejto subjekt ako spoluvlastník k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy predkupné právo a to listom zo dňa 15.12.2016.

3. Slovenský pozemkový fond Bratislava listom č. j. SPFZ/2017/003019 zo dňa 11.1.2017 oznámil predávajúcej v prvom až v treťom rade, že si predkupné právo k predmetným podielom uvedeným v článku II. ods. 1 až 3 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy neuplatňuje a zároveň nemá námietok voči odpredaju spoluvlastníckych podielov inému vlastníkovi.

### **článok V.**

1. Predávajúca v prvom až v treťom rade oboznámili kupujúcu obec Volkovce pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto

zmluvy a zároveň prehlasujú, že na týchto spoluvlastníckych podieloch neviazu žiadne tarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

2. Kupujúca obec Volkovce vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorej spoluvlastnícke podiely sú predmetom tejto zmluvy je jej známy a predmet kupuje v tomto stave.

#### článok VI.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca obec Volkovce.

#### článok VII.

1. Prevod spoluvlastníckych podielov uvedených v článku II. ods. 1 až 3 k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Volkovce.

#### článok VIII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

2. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 13. 1. 2017

.....  
Janka KRŠÁKOVÁ

.....  
Alžbeta MLYNKOVÁ

.....  
Mária FRÁJKOVÁ

.....  
Obec Volkovce  
v zast. JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce