

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Jozef FRAJKA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: JELENEC PSČ 951 73
ďalej ako predávajúci v prvom rade
2. Eleonóra FRAJKOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: Maňa – Veľká Maňa, _____, PSČ: 941 45
ďalej ako predávajúci v druhom rade
3. Ľudovít HAVETTA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: BANSKÁ BYSTRICA _____, PSČ 974 00
ďalej ako predávajúci v treťom rade
4. Ing. Magdaléna HÚSENICOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: TOPOĽČIANKY, _____, PSČ 951 93
ďalej ako predávajúci v štvrtom rade
5. Jozef HAVETTA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: Veľké Vozokany PSČ 951 82
ďalej ako predávajúci v piatom rade
6. Mária KÉRYOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v šiestom rade
7. Jana HILKOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v siedmom rade
8. Terézia OBROČNÍKOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____ PSČ: 951 87
ďalej ako predávajúci v ôsmom rade
9. Obec VOLKOVCE
IČO:00308633 DIČ: 2021058776
so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok

článok I.

1. Predávajúci v prvom až v piatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1864 v registri KN – E pod

parc. číslom 1362/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 175 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 1/3 vzhľadom k celku a
v podiele 1/9 vzhľadom k celku
- predávajúci v druhom rade v podiele 2/9 vzhľadom k celku.
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku
- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku
- predávajúci v piatom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku

2. Predávajúci v šiestom až v ôsmom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1076 v registri KN – E pod

parc. číslom 1366/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 129 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku.

3. Predávajúci v šiestom až v ôsmom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1329 v registri KN – E pod

parc. číslom 1366/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 64 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku.

článok II.

1. Predávajúci v prvom až v piatom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 1/3 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 195,42 eur
slovom: stodeväťdesiatpäť eur štyridsaťdva centov
- predávajúci v prvom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 65,14 eur
slovom: šesťdesiatpäť eur štrnásť centov

- predávajúci v druhom rade v podiele 2/9 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 130,28 eur
slovom: stotridsať eur a dvadsaťosem centov
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 65,14 eur
slovom: šesťdesiatpäť eur štrnásť centov
- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 65,14 eur
slovom: šesťdesiatpäť eur štrnásť centov
- predávajúci v piatom rade v podiele 1/9 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 65,14 eur
slovom: šesťdesiatpäť eur štrnásť centov

Predávajúcemu v prvom až v piatom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 586,26 eur,
- od predávajúceho v prvom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 260,56 eur.
 - od predávajúceho v druhom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 130,28 eur.
 - od predávajúceho v treťom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 65,14 eur.
 - od predávajúceho v štvrtom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 65,14 eur.
 - od predávajúceho v piatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 65,14 eur.

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok III.

1. Predávajúci v šiestom až v ôsmom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 108,04 eur
slovom: stoosem eur a štyri centy
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 108,04 eur
slovom: stoosem eur a štyri centy
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 216,08 eur
slovom: dvestošesťnásť eur a osem centov.

Predávajúcemu v šiestom až v ôsmom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 432,16 eur
od predávajúceho v šiestom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 108,04 eur
od predávajúceho v siedmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 108,04 eur
od predávajúceho v ôsmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 216,08 eur.

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok IV.

1. Predávajúci v šiestom až v ôsmom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 53,60 eur
slovom: päťdesiattri eur a šesťdesiat centov
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 107,20 eur
slovom: stosedem eur a dvadsať centov
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 53,60 eur
slovom: päťdesiattri eur a šesťdesiat centov

Predávajúcemu v šiestom až v ôsmom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 214,40 eur
od predávajúceho v šiestom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 53,60 eur
od predávajúceho v siedmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 107,20 eur
od predávajúceho v ôsmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 53,60 eur.

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy schválilo na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa 26. januára 2017 pod číslom uznesenia XVI/3.

článok VI.

1. Predávajúci v prvom až v ôsmom rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až v ôsmom rade zároveň prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy je mu známy a tieto nehnuteľnosti kupuje v tomto stave.

článok VII.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiacich v touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúci.

článok VIII.

1. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

článok IX.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

2. Účastníci zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 11 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy, zvyšujúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 3.2.2017

.....
Jozef FRAJKA

.....
Obec VOLKOVCE
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce

.....
Eleonóra FRAJKOVÁ

.....
Ľudovít HAVETTA

.....
Ing. Magdaléna HÚSENICOVÁ

.....
Jozef HAVETTA

.....
Mária KÉRYOVÁ

.....
Jana HILKOVÁ

.....
Terézia OBROČNÍKOVÁ