

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Matúš KOZOLKA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: TOPOLEČIANKY, _____ PSČ 951 93
ďalej ako predávajúci v prvom rade
2. Karol KURKIN rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v druhom rade
3. Zdeňka KOMÁROVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v treťom rade
4. Ľudovít MRAVÍK rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: ŽITAVANY, _____, PSČ 951 97
ďalej ako predávajúci v štvrtom rade
5. Vladislav KOVÁČ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v piatom rade
6. Ing. Ľubomír FRAJKA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v šiestom rade
7. Cecília NÍZLOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: NEMČIŇANY _____ PSČ 951 81
ďalej ako predávajúci v siedmom rade
8. Obec VOLKOVCE
IČO:00308633 DIČ: 2021058776
so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok:

článok I.

1. Predávajúci v prvom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1854 v registri KN – E pod parc. číslom 1362/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 175 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
2. Predávajúci v druhom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1249 v registri KN – E pod parc. číslom 1365/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 149 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
3. Predávajúci v treťom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 925 v registri KN – E pod parc. číslom 1366/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 98 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
4. Predávajúci v štvrtom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1621 v registri KN – E pod parc. číslom 1369/3 trvalé trávnaté porasty o výmere 82 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
5. Predávajúci v piatom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1574 v registri KN – E pod parc. číslom 1369/4 trvalé trávnaté porasty o výmere 82 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
6. Predávajúci v šiestom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1288 v registri KN – E pod parc. číslom 1372/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 72 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.
7. Predávajúci v siedmom rade je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1106 v registri KN – E pod parc. číslom 1372/2 trvalé trávnaté porasty o výmere 72 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok II.

1. Predávajúci v prvom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 586,25 eur, (slovom: päťstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov).
2. Predávajúci v druhom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 499,15 eur, (slovom: štyristodeväťdesiatdeväť eur a pätnásť centov).
3. Predávajúci v treťom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 328,30 eur, (slovom: tristodvadsaťosem eur a tridsať centov).

4. Predávajúci v štvrtom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 274,70 eur, (slovom: dvestosedemdesiatštyri eur a sedemdesiat centov).

5. Predávajúci v piatom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 5 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 274,70 eur, (slovom: dvestosedemdesiatštyri eur a sedemdesiat centov).

6. Predávajúci v šiestom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 6 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 241,20 eur, (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov).

7. Predávajúci v siedmom rade predáva v celosti nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 7 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúcej obce Volkovce v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu 241,20 eur, (slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov).

8. Kúpna cena za predaj nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 až 7 tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán, a zároveň bola kupujúcou obcou Volkovce vyplatená predávajúcim pri podpise kúpnej zmluvy takto:

- predávajúcemu v prvom rade vo výške 586,25 eur
slovom: päťstoosemdesiatšesť eur a dvadsaťpäť centov
- predávajúcemu v druhom rade vo výške 499,15 eur
slovom: štyristodeväťdesiatdeväť eur a pätnásť centov
- predávajúcemu v treťom rade vo výške 328,30 eur
slovom: trisťdvadsaťosem eur a tridsať centov
- predávajúcemu v štvrtom rade vo výške 274,70 eur
slovom: dvestosedemdesiatštyri eur a sedemdesiat centov
- predávajúcemu v piatom rade vo výške 274,70 eur
slovom: dvestosedemdesiatštyri eur a sedemdesiat centov
- predávajúcemu v šiestom rade vo výške 241,20 eur
slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov
- predávajúcemu v siedmom rade vo výške 241,20 eur
slovom: dvestoštyridsaťjeden eur a dvadsať centov,

čo účastníci tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. odsek 1 až 7 tejto zmluvy schválilo na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa 26. Januára 2017 pod číslom uznesenia XVI/3.

článok IV.

1. Predávajúci v prvom až siedmom rade oboznámili kupujúcu obec Volkovce pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 až 7 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až siedmom rade zároveň prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.
2. Kupujúca obec Volkovce vyhlasuje, že stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 až 7 tejto zmluvy je jej známy a tieto nehnuteľnosti kupuje v tomto stave.

článok V.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v spojitosti s touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúca obec Volkovce.

článok VI.

1. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1 až 7 tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej obce Volkovce.

článok VII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
2. Účastníci tejto zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 10 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy, zvyšujúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 3.2.2017

.....
Matúš KOZOLKA

.....
Obec VOLKOVCE
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce

.....
Karol KURKIN

.....
Zdeňka KOMÁROVÁ

.....
Ľudovít MRAVÍK

.....
Vladislav KOVÁČ

.....
Ing. Ľubomír FRAJKA

.....
Cecília NÍZLOVÁ