

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Terézia FRAJKOVÁ rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: VOLKOVCE, , PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v prvom rade
2. Ernest HASPRA rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: ZLATÉ MORAVCE, , PSČ 953 01
ďalej ako predávajúci v druhom rade
3. Alžbeta SOPKOVÁ, rod.
nar. od. číslo
trvale bytom: VOLKOVCE, , PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v treťom rade
4. Martin MLYNKA rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: DUNAJSKÁ LUŽNÁ , PSČ 900 42
ďalej ako predávajúci v štvrtom rade
5. Marta BETINOVÁ rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: TLMAČE - Lipník, , PSČ 935 21
ďalej ako predávajúci v piatom rade
6. Pavlína HORŇÁKOVÁ rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: VOLKOVCE, 7, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v šiestom rade
7. Michal HORŇÁK rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: VOLKOVCE, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v siedmom rade
8. Benedikt MRÁZ rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: VOLKOVCE, , PSČ: 951 87
ďalej ako predávajúci v ôsmom rade
9. Ing. Jozef MESKO rod.
nar. rod. číslo
trvale bytom: TOPOLEČIANKY, PSČ: 951 93
ďalej ako predávajúci v deviatom rade

10. Roman MLYNKA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v desiatom rade
11. Mária MLYNKOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ 951 87
ďalej ako predávajúci v jedenástom rade
12. Marta ŠEVCOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: Tlmače – Lipník, _____, PSČ: 935 21
ďalej ako predávajúci v dvanástom rade
13. Ján KOZOLKA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ: 951 87
ďalej ako predávajúci v trinástom rade
14. Valéria BETINOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: KOZÁROVCE, _____, PSČ 935 22
ďalej ako predávajúci v štrnástom rade
15. Marta PRIKRYLOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: HRONSKÝ BEŇADIK – PSIARE, _____, PSČ 966 53
ďalej ako predávajúci v pätnástom rade
16. Jozef VRANA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ: 951 87
ďalej ako predávajúci v šestnástom rade
17. Hedviga MLYNKOVÁ rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom: VOLKOVCE, _____, PSČ: 951 87
ďalej ako predávajúci v sedemnástom rade
18. Miroslav MLYNKA rod.
nar. _____ rod. číslo _____
trvale bytom ZLATÉ MORAVCE, _____, PSČ 953 01
ďalej ako predávajúci v osemnástom rade
19. Obec VOLKOVCE
IČO:00308633 DIČ: 2021058776
so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce
ďalej ako kupujúci

za nasledovných podmienok

článok I.

1. Predávajúci v prvom až v piatom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1037 v registri KN – E pod
parc. číslom 1369/5 trvalé trávnaté porasty o výmere 82 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
- predávajúci v druhom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku.
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku
- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku
- predávajúci v piatom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku

2. Predávajúci v šiestom až v jedenástom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 985 v registri KN – E pod
parc. číslom 1369/6 trvalé trávnaté porasty o výmere 125 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
- predávajúci v deviatom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
- predávajúci v desiatom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku
- predávajúci v jedenástom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku

3. Predávajúci v dvanástom až v osemnástom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1714 v registri KN – E pod
parc. číslom 1370 trvalé trávnaté porasty o výmere 71 m²

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v dvanástom rade v podiele 3/8 vzhľadom k celku
- predávajúci v trinástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
- predávajúci v štrnástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku.
- predávajúci v pätnástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
- predávajúci v šestnástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
- predávajúci v sedemnástom rade v podiele 3/8 vzhľadom k celku
- predávajúci v osemnástom rade v podiele 1/40 vzhľadom k celku a v podiele 1/40 vzhľadom k celku

článok II.

1. Predávajúci v prvom až v piatom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 1/4 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 68,68 eur
slovom: šesťdesiatosem eur šesťdesiatosem centov
- predávajúci v druhom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 137,35 eur
slovom: stotridsaťsedem eur a tridsaťpäť centov
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 22,89 eur
slovom: dvadsaťdva eur osemdesiatdeväť centov
- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 22,89 eur
slovom: dvadsaťdva eur osemdesiatdeväť centov
- predávajúci v piatom rade v podiele 1/12 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 22,89 eur
slovom: dvadsaťdva eur osemdesiatdeväť centov

Predávajúcemu v prvom až v piatom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 274,70 eur,
- od predávajúceho v prvom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 68,68 eur.
 - od predávajúceho v druhom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 137,35 eur.
 - od predávajúceho v treťom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 22,89 eur.
 - od predávajúceho v štvrtom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 22,89 eur.
 - od predávajúceho v piatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 22,89 eur.

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok III.

1. Predávajúci v šiestom až v jedenástom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 41,88 eur
slovom: štyridsaťjeden eur a osemdesiatosem centov
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 41,88 eur
slovom: štyridsaťjeden eur a osemdesiatosem centov

- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 41,88 eur
slovom: štyridsaťjeden eur a osemdesiatosem centov
- predávajúci v deviatom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 41,88 eur
slovom: štyridsaťjeden eur a osemdesiatosem centov
- predávajúci v desiatom rade v podiele 1/2 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 209,38 eur
slovom: dvestodeväť eur a tridsaťosem centov
- predávajúci v jedenástom rade v podiele 1/10 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 41,88 eur
slovom: štyridsaťjeden eur a osemdesiatosem centov

Predávajúcemu v šiestom až v jedenástom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 418,78 eur
od predávajúceho v šiestom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 41,88 eur
od predávajúceho v siedmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 41,88 eur
od predávajúceho v ôsmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 41,88 eur.
od predávajúceho v deviatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 41,88 eur
od predávajúceho v desiatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 209,38 eur
od predávajúceho v jedenástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 41,88 eur.

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 2 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok IV.

1. Predávajúci v dvanástom až v osemnástom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v dvanástom rade v podiele 3/8 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 89,19 eur
slovom: osemdesiatdeväť eur a devätnásť centov
- predávajúci v trinástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 11,89 eur
slovom: jedenásť eur a osemdesiatdeväť centov
- predávajúci v štrnástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 11,89 eur
slovom: jedenásť eur a osemdesiatdeväť centov

- predávajúci v pätnástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 11,89 eur
slovom: jedenásť eur a osemdesiatdeväť centov
- predávajúci v šestnástom rade v podiele 1/20 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 11,89 eur
slovom: jedenásť eur a osemdesiatdeväť centov
- predávajúci v sedemnástom rade v podiele 3/8 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 89,19 eur
slovom: osemdesiatdeväť eur a devätnásť centov
- predávajúci v devätnástom rade v podiele 1/40 vzhľadom k celku a 1/40 vzhľadom k celku
za kúpnu cenu 11,89 eur
slovom: jedenásť eur a osemdesiatdeväť centov

Predávajúcemu v dvanástom až v osemnástom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 3 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 237,83 eur
od predávajúceho v dvanástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 89,19 eur
od predávajúceho v trinástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 11,89 eur
od predávajúceho v štrnástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 11,89 eur
od predávajúceho v pätnástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 11,89 eur
od predávajúceho v šestnástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 11,89 eur
od predávajúceho v sedemnástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 89,19 eur
od predávajúceho v osemnástom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 11,89 eur

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 3 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy schválilo na svojom XVI. zasadnutí konanom dňa 26. januára 2017 pod číslom uznesenia XVI/3.

článok VI.

1. Predávajúci v prvom až v osemnástom rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až v osemnástom rade zároveň prehlasujú, že na týchto nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy je mu známy a tieto nehnuteľnosti kupuje v tomto stave.

článok VII.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiacich v touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúci.

článok VIII.

1. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v článku I. ods. 1, 2 a 3 tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

článok IX.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.
2. Účastníci zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 21 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy, zvyšujúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 3.2. 2017

.....
Terézia FRAJKOVÁ

.....
Ernest HASPRA

.....
Alžbeta SOPKOVÁ

.....
Obec VOLKOVCE
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce

.....
Martin MLYNKA

.....
Ján KOZOLKA

.....
Marta BETINOVÁ

.....
Valéria BETINOVÁ

.....
Pavína HORNÁKOVÁ

.....
Marta PRIKRYLOVÁ

.....
Michal HORNÁK

.....
Jozef VRANA

.....
Benedikt MRÁZ

.....
Hedviga MLYNKOVÁ

.....
Ing. Jozef MESKO

.....
Miroslav MLYNKA

.....
Roman MLYNKA

.....
Mária MLYNKOVÁ

.....
Marta ŠEVCOVÁ