

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Viera FORGÁČOVÁ rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Zlaté Moravce, \_\_\_\_\_, PSČ 953 01  
ďalej ako predávajúci v prvom rade
2. Juraj VALKOVIČ rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Volkovce, \_\_\_\_\_, PSČ: 951 87  
ďalej ako predávajúci v druhom rade
3. Jarmila SOLČIANSKA rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Tlmače, \_\_\_\_\_, PSČ 935 21  
ďalej ako predávajúci v treťom rade
4. Štefan MLYNKA rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Žarnovica, \_\_\_\_\_, PSČ 966 81  
ďalej ako predávajúci v štvrtom rade
5. Ivan MLYNKA rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Bátovce, \_\_\_\_\_, PSČ 935 03  
ďalej ako predávajúci v piatom rade
6. Dušan MLYNKA rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Volkovce, \_\_\_\_\_, PSČ 951 87  
ďalej ako predávajúci v šiestom rade
7. Štefan BENČAŤ rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Machulince, \_\_\_\_\_, PSČ 951 93  
ďalej ako predávajúci v siedmom rade
8. Augusta KOVÁČOVÁ rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Levice, \_\_\_\_\_, PSČ 934 01  
ďalej ako predávajúci v ôsmom rade
9. Zita BIELIKOVÁ rod.  
nar. \_\_\_\_\_ rod. číslo \_\_\_\_\_  
trvale bytom: Banská Bystrica - Senica, \_\_\_\_\_, PSČ 974 01  
ďalej ako predávajúci v deviatom rade

10. Obec VOLKOVCE

IČO:00308633 DIČ: 2021058776

so sídlom: VOLKOVCE, ul. Hlavná 4, PSČ 951 87

v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA starosta obce

d'alej ako kupujúci

za nasledovných podmienok

článok I.

1. Predávajúci v prvom až v ôsmom rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce, zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1636 v registri KN – E pod

parc. číslom 1369/1 trvalé trávnaté porasty o výmere 124 m<sup>2</sup>

v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 8/16 vzhľadom k celku
- predávajúci v druhom rade v podiele 1/8 vzhľadom k celku
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/32 vzhľadom k celku
- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku
- predávajúci v piatom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku
- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/32 vzhľadom k celku
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku

2. Predávajúci v deviatom rade je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odsek 1 tejto zmluvy v podiele 1/16 vzhľadom k celku na základe osvedčenia o dedičstve Dnot 143/2017 18D/17/2017 IČS: 4117200686 ktoré nadobudlo účinky právoplatného osvedčenia o dedičstve dňom 18.4.2017, tvorí prílohu a neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

článok II.

1. Predávajúci v prvom až v deviatom rade predávajú kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do jeho výlučného vlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- predávajúci v prvom rade v podiele 8/16 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 207,70 eur  
slovom: dvestosedem eur sedemdesiat centov
- predávajúci v druhom rade v podiele 1/8 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 51,93 eur  
slovom: päťdesiatjeden eur deväťdesiattri centov
- predávajúci v treťom rade v podiele 1/32 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 12,98 eur  
slovom: dvanásť eur a deväťdesiatosem centov

- predávajúci v štvrtom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 25,96 eur  
slovom: dvadsaťpäť eur a deväťdesiatšesť centov
- predávajúci v piatom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 25,96 eur  
slovom: dvadsaťpäť eur a deväťdesiatšesť centov
- predávajúci v šiestom rade v podiele 1/32 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 12,98 eur  
slovom: dvanásť eur a deväťdesiatosem centov
- predávajúci v siedmom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 25,96 eur  
slovom: dvadsaťpäť eur a deväťdesiatšesť centov
- predávajúci v ôsmom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 25,96 eur  
slovom: dvadsaťpäť eur a deväťdesiatšesť centov
- predávajúci v deviatom rade v podiele 1/16 vzhľadom k celku  
za kúpnu cenu 25,96 eur  
slovom: dvadsaťpäť eur a deväťdesiatšesť centov

Predávajúcemu v prvom až v deviatom rade bola kúpna cena uvedená v predchádzajúcich riadkoch tohto článku zmluvy vyplatená pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci ako aj kupujúci potvrdzujú svojimi podpismi.

2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu 415,39 eur,

- od predávajúceho v prvom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 207,70 eur
- od predávajúceho v druhom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 51,93 eur
- od predávajúceho v treťom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 12,98 eur
- od predávajúceho v štvrtom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 25,96 eur
- od predávajúceho v piatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 25,96 eur
- od predávajúceho v šiestom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 12,98 eur
- od predávajúceho v siedmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 25,96 eur
- od predávajúceho v ôsmom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 25,96 eur
- od predávajúceho v deviatom rade za pripadajúcu časť kúpnej ceny vo výške 25,96 eur

3. Kupujúci sa na základe tejto kúpnej zmluvy stane výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

### článok III.

1. Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach odkúpenie nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy schválilo na svojom XIX. zasadnutí konanom dňa 19. apríla 2017 pod číslom uznesenia XIX/2.



#### článok IV.

1. Predávajúci v prvom až v deviatom rade oboznámili kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy. Predávajúci v prvom až v deviatom rade zároveň prehlasujú, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

2. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy je mu známy a túto nehnuteľnosť kupuje v tomto stave.

#### článok V.

1. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiacich v touto zmluvou hradí v plnom rozsahu kupujúci.

#### článok VI.

1. Prevod nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

#### článok VII.

1. Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

2. Účastníci zmluvy splnomocnili k odstráneniu prípadných väd tejto zmluvy JUDr. Ondreja KOZOLKU nar. 24.9.1959, trvale bytom VOLKOVCE, ul. Pekáreňská 17, 951 87 VOLKOVCE.

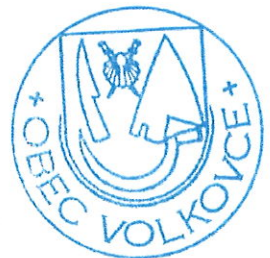
3. Táto zmluva je vyhotovená v 12 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy, zvyšujúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto túto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 20.4.2017 .....

.....  
Viera FORGÁČOVÁ

.....  
Obec VOLKOVCE  
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce



.....  
Juraj VALKOVIČ

.....  
Jarmila SOLČIANSKA

.....  
Štefan MLYNKA

.....  
Ivan MLYNKA

.....  
Dušan MLYNKA

.....  
Štefan BENČAT

.....  
Augusta KOVÁČOVÁ

.....  
Zita BIELIKOVÁ