

Zápisnica o prevzatí bytu

č. **101**, v dome súpisné číslo 229, ulica Hlavná, obec **Volkovce**
 nájomník: **Mária Šlosiarová** bytom:

Byt sa nachádza na prízemí (ľavý vchod bytového domu)

Prízemie: **1** predsieň + chodba; **1** kúpeľňa + WC; **1** kuchyňa; **1** izba; **1** balkón

Medziposchodie: **1** komora

Spoločné priestory: **1** závetrie, **1** zádverie, **1** schodisko, **1** chodba

A. Vybavenie a zariadenie bytu:

a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	umiestnenie	Popis a stav
1. Elektrické vedenie počet vypínačov; zástrčiek umiestnenie elektromeru stav	spol. priestory:	
	chodba	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínače 2x, el. rozvádzač 1x
	schodisko	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x
	závetrie	el. rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x
	komora	vypínač, 1x, svietidlo 1x
	byt:	vypínače - 5 x ; zásuvky - 8 x elektrická rozvodná skriňa 1x
2. Kúrenie plynomer - stav	spoločné závetrie	plynomerová skriňa 1x
	spoločné závetrie	vlastný plynomer v závetrí
radiátory, počet, (kde, ako, počet uzáverov)	byt:	radiátor 3 ks (v každej miestnosti), termostat závesný plynový kotol, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku
3. Vodovod kde, ako, počet uzáverov vodomer - stav	spoločné schodisko	hydrantová skrinka 2x
	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC
		spoločný vodomér v šachte, podružný vodomér v byte-stav = 0
4. Okná (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločné schodisko	plastové 2x, žalúzie 2 x, sieťky 2x, drevené strešné 1x
	byt:	plastové - 2 ks
5. Dvere (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	spoločná chodba	drevené otváracie 1x, brano 1x
	spoločné závetrie	plastové vchodové 1x
	byt:	drevené otváracie - 2ks, plastové balkónové - 1ks
	komora	drevené otváracie 1x
6. Obklady (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)	byt:	kuchyňa, kúpeľňa + WC - nové
7. Rolety, žalúzie (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		nové + sieťka proti hmyzu na výklopných oknách 1 x
8. Ostatné (domáci telefón, zvončeky, iné, stav, druh, umiestnenie)	spoločná chodba	hasiaci prístroj plastový 1 x
	spoločné schodisko	vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, požiarňa hadica 2x, skrinka internet 1x, poštová schránka 5x
	byt:	zvonček, rozvod TV, SAT + internet, domáci telefón
9. Strecha (všeobecný stav, kde, ako, prípadné poškodenia)		nová, stav dobrý

b) Špecifický popis

Predsieň + chodba	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -3x
iné		zvonček - 1x, domáci telefón, elektrická rozvodná skriňa
Kúpeľňa + WC	počet	špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 2x; umývadlo - 1x; WC - 1x; radiátor panelový -1x, sprchový kút 1x, plynový kotol so zásobníkom TÚV 1x
podlaha		dlažba
Svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -1x, zásuvky 3 x
iné		
Kuchyňa	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
sporák	1	plynový + elektrická rúra, plech na pečenie 1 ks
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 2x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovodná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	dve spodné a tri vrchné skrinky
podlaha		laminátová plávajúca
Izba	počet	špecifický popis
zariadenie	1	radiátor panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 3 x; vypínač 1x
iné		zásuvka TV,SAT, internet, termostat
Balkón	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		
iné		
Komora	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač - 1x, svietidlo 1x, dvere drevené otváracie 1x
iné		
Spoločné priestory	počet	špecifický popis
chodba (pri komorách)		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínač 2x, dvere drevené otváracie 1x, brano 1x, elektrický rozvádzač 1x, hasiaci prístroj plastový 1x
schodisko		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x, vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, hydrantová skrinka 2x, požiarha hadica 2x, skrinka internet, poštová schránka 5x, drevené strešné okno 1x, plastové okno 2x, žalúzie 2x, sieťky na okná 2x
závetrie		plynomerová skriňa 1x, elektrický rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x, dvere plastové vchodové 1x
podlaha	všetky spol. priest.	dlažba
Ostatné	počet	špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	
KLÚČE	počet	špecifický popis
Od bytového domu predný vchod	1	
Od bytu	3	

Od bytového domu zadný vchod	1	
Od komory	1	

Pred podpísaním tento zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase.

Vo Volkovciach, dňa 10.11.2014

p o d p í s a n é

Mária Šlosiarová

p o d p í s a n é

JUDr. Ondrej Kozolka
starosta obce