

# Zápisnica o prevzatí bytu

č. **102**, v dome súpisné číslo 229, ulica Hlavná, obec **Volkovce**

nájomník: **Marek Šípka** bytom:

Byt sa nachádza na prízemí (ľavý vchod bytového domu)

Prízemie: **1** predsieň + chodba; **1** kúpeľňa + WC; **1** kuchyňa; **1** obývacia izba + jedáleň; **2** izby **1** balkón

Medziposchodie: **1** komora

Spoločné priestory: **1** závetrie, **1** zádverie, **1** schodisko, **1** chodba

## A. Vybavenie a zariadenie bytu:

### a) celkový stav

vybavenie a zariadenie	umiestnenie	Popis a stav
<b>1. Elektrické vedenie</b>	<b>spol. priestory:</b>	
počet vypínačov; zástrčiek umiestnenie elektromeru; stav	chodba	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínače 2x, el. rozvádzač 1x
	schodisko	svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x
	závetrie	el. rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x
	<b>komora</b>	vypínač, 1x, svietidlo 1x
	<b>byt:</b>	vypínače - 10 x ; zásuvky - 18 x
		elektrická rozvodná skriňa 1x
<b>2. Kúrenie</b>	spoločné závetrie	plynomerová skriňa 1x
plynomer - stav	spoločné závetrie	vlastný plynomer v závetrí
radiátory, počet,	<b>byt:</b>	radiátor 4 ks, rebríkový radiátor v kúpeľni 1x, termostat
(kde, ako, počet uzáverov)		závesný plynový kotol, zásobník vody, uzáver v kúpeľni; spoločný uzáver vonku
<b>3. Vodovod</b>	spoločné schodisko	hydrantová skrinka 2x
kde, ako, počet uzáverov)	<b>byt:</b>	kuchyňa, kúpeľňa + WC
vodomer - stav		spoločný vodomer v šachte, podružný vodomer v byte-stav = 0
<b>4. Okná</b>	spoločné schodisko	plastové 2x, žalúzie 2 x, sieťky 2x, drevené strešné 1x
( všeobecný stav, kde, ako,	<b>byt:</b>	plastové - 4 x
prípadné poškodenia)	<b>komora</b>	plastové 1x
<b>5. Dvere</b>	spoločná chodba	drevené otváracie 1x, brano 1x
( všeobecný stav, kde, ako,	spoločné závetrie	plastové vchodové 1x
prípadné poškodenia)	<b>byt:</b>	drevené otváracie - 4ks, plastové balkónové - 1ks
	<b>komora</b>	drevené otváracie 1x
<b>6. Obklady</b>	<b>byt:</b>	kuchyňa, kúpeľňa + WC - nové
( všeobecný stav, kde, ako,		
prípadné poškodenia)		
<b>7. Rolety,žalúzie</b>	<b>byt, komora</b>	nové + sieťka proti hmyzu na výklopných oknách 5 x (1ks v komore, 4 ks v byte)
(všeobecný stav, kde, ako,		
prípadné poškodenia)		
<b>8. Ostatné</b>	spoločná chodba	hasiaci prístroj plastový 1 x
(domáci telefón, zvončeky,		vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, požiarna hadica 2x, skrinka internet 1x, poštová schránka 5x
iné, stav, druh, umiestnenie)	spoločné schodisko	
	<b>byt:</b>	zvonček, rozvod TV, SAT + internet, domáci telefón
<b>9. Strecha</b>		nová, stav dobrý

prípadné poškodenia)		
----------------------	--	--

## b) Špecifický popis

<b>Predsieň + chodba</b>	počet	špecifický popis
zariadenie	1	vstavaná skriňa šatníková
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -1x
iné		zvonček - 1x, domáci telefón, elektrická rozvodná skriňa
<b>Kúpeľňa + WC</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		vodovodná batéria - 2x; umývadlo - 1x; WC - 1x; radiátor rebríkový -1x, vaňa 1x, plynový kotol so zásobníkom TÚV 1x
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač -2x, zásuvky 3 x
iné		
<b>Kuchyňa</b>	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
sporák	1	plynový + elektrická rúra, plech na pečenie 1 ks
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 4x, vypínač 1x
umývací dres	1	s výlevkou + vodovodná batéria
digestor	1	
kuchynská linka	1	5 x spodné a 4x vrchné skrinky
podlaha		laminátová plávajúca
<b>Obývacia izba + jedáleň</b>		
radiátor	1	panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvky 4x, vypínače 4x
iné		zásuvka TV, SAT, internet, termostat
<b>Izba 1.</b>	počet	špecifický popis
radiátor	1	panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 4 x; vypínač 1x
iné		
<b>Izba 2.</b>	počet	
radiátor	1	panelový
podlaha		laminátová plávajúca
svietidlá, zásuvky, vypínače		zásuvka 3x, vypínač 1x
iné		
<b>Balkón</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		
iné		
<b>Komora</b>	počet	špecifický popis
zariadenie		
podlaha		dlažba
svietidlá, zásuvky, vypínače		vypínač - 1x, svietidlo 1x
iné		

Spoločné priestory	počet	špecifický popis
chodba (pri komorách)		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 1x, vypínač 2x, dvere drevené otváracie 1x, brano 1x, elektrický rozvádzač 1x, hasiaci prístroj plastový 1x
schodisko		svietidlo 3x, núdzové svietidlo 3x, vypínače 6x, vypínač na el. zvonček 5x, hasiaci prístroj práškový 1x, hasiaci prístroj vodný 1x, hydrantová skrinka 2x, požiarne hadica 2x, skrinka internet, poštová schránka 5x, drevené strešné okno 1x, plastové okno 2x, žalúzie 2x, sieťky na okná 2x
závetrie		plynomerová skriňa 1x, elektrický rozvádzač na elektromery, svietidlo 1x, dvere plastové vchodové 1x
podlaha	všetky spol. priest.	dlažba
Ostatné	počet	špecifický popis
spoločná anténa -strecha	1	
KLÚČE	počet	špecifický popis
Od bytového domu predný vchod	1	
Od bytu	3	
Od bytového domu zadný vchod	1	
Od komory	1	

Pred podpísaním tento zápisnice bol užívateľ upozornený na svoju povinnosť udržiavať prenajatý byt so všetkým vybavením a zariadením v stave, v akom ho prevzal, pričom sa vezme do úvahy obvyklé opotrebenie. Súčasne berie užívateľ na vedomie, že zodpovedá za poškodenie prenajatého bytu a jeho vybavenia a zariadenia ako i za opotrebenie zneužívaním. Tieto povinnosti má i pokiaľ ide o vybavenie a zariadenie, ktoré bude inštalované v nájomnom čase do bytu obcou a bude ďalej uvedené v časti B "Zmeny stavu vybavenia a zariadenia bytu v nájomnom čase.

Vo Volkovciach, dňa 10.11.2014

*podpísané*

Marek Šípka

*podpísané*

JUDr. Ondrej Kozolka  
starosta obce