

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC VOLKOVCE

ul. Hlavná 4, 951 87 VOLKOVCE

IČO: 00308633

DIČ 2021058776 /Obec Volkovce nie je platiteľom DPH/

zastúpená starostom obce – JUDr. Ondrejom KOZOLKOM

bankové spojenie: VÚB NITRA č. účtu 31224-162/0200

ďalej len ako predávajúci

a

Juraj ŠVEC rod.

nar. rod. č.

ženatý, štátna príslušnosť SR

a manželka

Mgr. Miroslava ŠVECOVÁ rod.

nar. rod. č.

vydatá, štátna príslušnosť SR

obaja trvale bytom: VOLKOVCE ul. Harmančekova 18, PSČ 951 87

obaja ďalej ako kupujúci

za týchto podmienok:

čl. I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Volkovce, katastrálne územie Volkovce, zapísanej v katastri nehnuteľností KATASTRÁLNEHO ÚRADU NITRA – Správa katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 420 pod KN – C parc. č. 54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m², vlastnícky podiel predávajúceho 1/1 vzhľadom k celku.

čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť parc. č. 54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² v celosti kupujúcim za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 2 205,- eur. slovom: dvetisícdivestopäť eur.

Kupujúci kupujú túto nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predávajúcemu bola kúpna cena vo výške 2 205,- eur vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

čl. III.

Predávajúcemu odpredaj nehnuteľnosti parc. č. 54 zastavané plochy a nádvoria o výmere 441 m² schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach pod číslom uznesenia 8-VIII/2012 dňa 23.3.2012, podľa zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí, § 9a ods. 8 písm. b, nakoľko sa jedná o príľahlý pozemok k nehnuteľnostiam parc. č. 2592 a 2591, ktoré sú vo vlastníctve

kupujúcich a predávaná nehnuteľnosť svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich.

čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúcich pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti parc. č. 54 katastrálneho územia Volkovce, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a že tento stav berú na vedomie.

čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

čl. VI.


Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade NITRA – Správa katastra v Zlatých Moravciach.

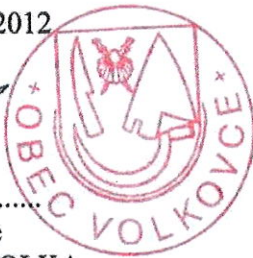
Na základe tejto zmluvy Katastrálny úrad – Správa katastra v Zlatých Moravciach môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností do príslušného listu vlastníctva v katastrálnom území VOLKOVCE.


čl. VII.

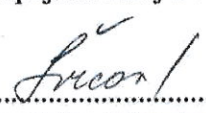
Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

vo Volkovciach dňa 12. apríla 2012


.....
predávajúci: Obec Volkovce
v zastúpení JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce




.....
kupujúci: Juraj ŠVEC


.....
kupujúca: Mgr. Miroslava ŠVECOVÁ