

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Obec VOLKOVCE

ul. Hlavná č. 4

951 87 VOLKOVCE

IČO: 00308633

v zastúpení: JUDr. Ondrej Kozolkom – starostom obce

ďalej ako predávajúci

Kupujúci: Ing. Ľudovít FRAJKA rod. [REDACTED]

nar. [REDACTED]

rod. č. [REDACTED]

trvale bytom: Veľký Ďur – Rohožnica, [REDACTED]

ďalej ako kupujúci

ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce za nasledovných podmienok.

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1101 v registri KN - C pod parc. číslom 252/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4639 m² v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Geometrickým plánom č. 101/2017, ktorý vyhotovila Geodetická kancelária, Moravecká 8, 951 03 Topoľčianky bola vytvorená novovznikajúca nehnuteľnosť parc. čísla 252/40 ostatná plocha o výmere 98 m².

čl. II.

Predmetom prevodu je novovzniknutá nehnuteľnosť katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 252/40 ostatná plocha o výmere 98 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho a vznikla oddelením z pôvodnej nehnuteľnosti registra KN – C parc. č. 252/1 v zmysle geometrického plánu č. 101/2017.

čl. III.

Kupujúci týmto od predávajúceho kupuje nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku a zároveň prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti.

Predávajúci týmto predáva nehnuteľnosť opísanú v článku II. tejto zmluvy kupujúcemu.

čl. IV.

Predaj novovzniknutej nehnuteľnosti parc. čísla 252/40 ostatná plocha o výmere 98 m² bol schválený na Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach, ktoré sa konalo dňa 24. marca 2018

vrátane kúpnej ceny za túto nehnuteľnosť vo výške 328,30 eur (tristodvadsaťosem eur a tridsať centov).

Kupujúci zaplatil kúpnu cenu vo výške 328,30 eur (tristodvadsaťosem eur a tridsať centov) predávajúcemu v celosti a hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny v hotovosti od kupujúceho.

čl. V.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúci.

čl. VI.

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve na kupujúceho sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

čl. VII.

Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

vo Volkovciach dňa 16. 11.2018

p o d p í s a n é

.....
Predávajúci: Obec Volkovce

JUDr. Ondrej KOZOLKA - starosta obce

p o d p í s a n é

.....
Ing. Ľudovít FRAJKA