

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC VOLKOVCE

ul. Hlavná 4, 951 87 VOLKOVCE

IČO: 00308633

DIČ: 2021058776 (Obec Volkovce nie je platiteľom DPH)

zastúpená starostom obce – JUDr. Ondrejom KOZOLKOM

bankové spojenie: VÚB NITRA č. účtu: 31224-162/0200

ďalej len ako predávajúci

a

Ing. Milan HORNÝ rod. [REDAKOVANÉ]

nar. [REDAKOVANÉ] rod. č. [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: CIERNE KĽAČANY č. 155 PSČ 953 05

ďalej ako kupujúci

za týchto podmienok:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Volkovce, katastrálne územie Volkovce, zapísaných v katastri nehnuteľností KATASTRÁLNEHO ÚRADU NITRA – Správa katastra Zlaté Moravce na liste vlastníctva č. 1381 pod KN – E:

parc. č. 1178 ostatné plochy o výmere 1453 m²

parc. č. 1199 záhrady o výmere 475 m²

parc. č. 1200 orná pôda o výmere 4924 m²

vo vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

čl. II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy kupujúcemu v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške 2 655,50 eur, slovom: dvetisícšesťstopäťdesiatpäť eur a päťdesiat centov.

Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

Predávajúcemu bola kúpna cena vo výške 2 655,50 eur vyplatená pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci aj kupujúci potvrdzujú podpisom na tejto zmluve.

čl. III.

Predávajúcemu odpredaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Volkovciach pod číslom uznesenia 9-X/2012 dňa 22.6.2012 podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. e z dôvodu osobitného zreteľa spočívajúceho v skutočnosti, že Ing. Milan HORNÝ na predmetných nehnuteľnostiach už viac ako 20 rokov pestuje ríbezle, predmetné nehnuteľnosti mal v prenájme a platil za ne nájomné. Zo strany obce Volkovce je osobitný zreteľ zdôvodnený tiež skutočnosťou, že obec nemá voľné finančné prostriedky na úhradu prác spojených s výstavbou verejnej kanalizácie v roku 2012.

[Podpis] 16. 4. 2012

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy predmetným uznesením č. 9-X/2012 za celkovú kúpnu cenu 2 655,50 eur.

čl. IV.

Predávajúci oboznámil kupujúceho pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na týchto nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti, ktoré by prevodu vlastníctva bránili.

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a že tento stav berie na vedomie.

čl. V.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé uzavrieť túto zmluvu a nie je im známa žiadna prekážka, ktorá by im v uzavretí tejto zmluvy bránila.

čl. VI.

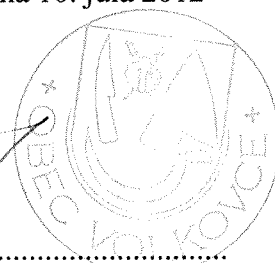

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na KATASTRÁLNOH ÚRADE NITRA – Správa katastra v Zlatých Moravciach.

Na základe tejto zmluvy Katastrálny Úrad – Správa katastra v Zlatých Moravciach môže zapísať vklad do katastra nehnuteľností do príslušného listu vlastníctva v katastrálnom území Volkovce.

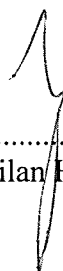
čl. VII.

Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

vo Volkovciach dňa 10. júla 2012



predávajúci: OBEC VOLKOVCE
v zastúpení: JUDr. Ondrej KOZOLKA
starosta obce



.....
kupujúci: Ing. Milan HORNÝ