

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Obec Volkovce  
ul. Hlavná č. 4  
951 87 Volkovce  
IČO: 00308633  
v zastúpení: JUDr. Ondrej Kozolkom – starostom obce  
ďalej ako predávajúci
  
2. Ľudmila MLYNKOVÁ rod. KOVÁČOVÁ  
nar. ...., rod. č. ....  
trvale bytom: Levice, ul. Partizánov č. 31, PSČ: 934 01  
štátna príslušnosť: SR  
ďalej ako kupujúca

ohľadom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce za týchto podmienok:

### čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Volkovce zapísanej Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1101 v registri KN-C pod  
parc. číslom 252/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3099 m<sup>2</sup>  
v podiele 1/1 vzhľadom k celku.

### čl. II.

Geometrickým plánom č. 156/2018 zo dňa 26.9.2018, ktorý vyhotovila spoločnosť GEO Nitra s.r.o. Malý Lapáš a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Zlaté Moravce – katastrálny odbor dňa 3.10.2018 pod číslom 593/2018 bol z nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. tejto zmluvy oddelený do novovytvorenej nehnuteľnosti parc. čísla 154/2 záhrada o výmere 749 m<sup>2</sup> diel č. 3 o výmere 34 m<sup>2</sup>.

### čl. III.

Predávajúci predáva kupujúcej časť novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 154/2 záhrada špecifikovanej v geometrickom pláne č. 156/2018 ako diel č. 3 o výmere 34 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu vo výške 114,- eur.

### čl. IV.

Kupujúca kupuje časť novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce parc. čísla 154/2 záhrada špecifikovanej v geometrickom pláne č. 156/2018 ako diel č. 3 o výmere 34 m<sup>2</sup> do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 vzhľadom k celku za kúpnu cenu vo výške 114,- eur.

čl. V.

Predaj časti novovytvorenej nehnuteľnosti katastrálneho územia Volkovce špecifikovanej v článku III. a článku IV. tejto zmluvy bol schválený v Obecnom zastupiteľstve vo Volkovciach, ktoré sa konalo 2. februára 2019 vrátane kúpnej ceny za túto nehnuteľnosť vo výške 114,- eur (slovom: stoštrnásť eur).

Kupujúca zaplatila kúpnu cenu vo výške 114,- eur (stoštrnásť eur) predávajúcemu v celosti a hotovosti pred podpisom tejto zmluvy. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej kúpnej ceny v hotovosti od kupujúcej.

čl. VI.

Predávajúci oboznámil kupujúcu pred podpisom tejto zmluvy so stavom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, nájomné vzťahy, vecné bremená a iné ťarchy, ktoré by prevodu vlastníctva bránili. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, tvoriaci predmet kúpy podľa tejto zmluvy je jej známy a predmet kúpy kupuje v tomto stave.

čl. VII.

Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí v plnom rozsahu kupujúca.

čl. VIII.

Prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v tejto zmluve na kupujúcu sa uskutoční dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Zlaté Moravce – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej.

čl. IX.

Zmeny a dodatky tejto kúpnej zmluvy vyžadujú písomnú formu. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, každý s platnosťou originálu, z ktorých po jednom obdrží každý účastník tejto zmluvy. Zostávajúce dva exempláre sa použijú pre účely vkladu do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

Vo Volkovciach dňa 26.7.2019



.....  
predávajúci: Obec Volkovce  
JUDr. Ondrej KOZOLKA  
starosta obce

.....  
kupujúca: Ľudmila MLYNKOVÁ