

Zmluva o dielo č./2021

uzavretá podľa § 261 ods. 2 a § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 0042 1032
Kontaktná osoba: Martin Zajaček, manažér referátu správy budov
Tel. č.: 02/4911 2424, 0903 541 272
e-mail: martin.zajacek@raca.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Zastúpený:
Osoby oprávnené konať
vo veciach zmluvných:
Osoby oprávnené konať
vo veciach technických:
Zapísaný v obchodnom registri
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
tel:
e-mail:

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(spoločne aj „zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Podkladom pre uzavretie zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní v zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na stavebné práce a dodanie tovaru postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „**Dodanie a montáž klimatizácie**“ podľa zadania výkazu výmer (príloha č. 1 tejto zmluvy).
2. Predmetom zmluvy je dodanie a montáž 23 ks klimatizačných jednotiek v zmysle platnej STN v oblasti vetrania a klimatizácie, vrátane odvozu a likvidácie odpadu vzniknutého pri realizácii predmetu zmluvy, v objektoch v správe Mestskej časti Bratislava-Rača (objednávateľa), a to: Materská škola Barónka, Materská škola Cyprichova, Základná škola s materskou školou Hubeného, Materská škola Tbiliská, Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku Tbiliská a Miestny úrad Kubačova 21, nasledovne:
 - 2.1. Počet klimatizačných jednotiek pre jednotlivé objekty:
 - a) Materská škola Barónka: 2 ks
 - b) Materská škola Cyprichova: 8 ks
 - c) Základná škola s materskou školou Hubeného: 6 ks (Základná škola chodba a hala – 4 ks, jedáleň – 2 ks)
 - d) Materská škola Tbiliská: 2 ks
 - e) Zariadenie starostlivosti o deti do 3 rokov veku Tbiliská: 3 ks
 - f) Miestny úrad Kubačova 21: 2 ks
 - 2.2 Minimálne požiadavky na klimatizačnú jednotku:
 - a) diaľkový ovládač
 - b) nočný režim
 - c) zdravé odvlhčovanie
 - d) automatický reštart
 - e) automatická prevádzka
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že predmet zmluvy spĺňa požiadavky v zmysle platnej STN v oblasti vetrania a klimatizácie.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a v zmysle tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať v zmysle podmienok tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy a platné technické normy.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu diela, a že disponuje takými kapacitami s odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
6. Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

Čl. III. Čas a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do 30.06.2021.
2. Miestom vykonania diela sú objekty budov v správe Mestskej časti Bratislava-Rača (t.j. objednávateľa) uvedené v čl. II bod 2 tejto zmluvy.

Čl. IV. Cena diela

1. Cena diela je dohodnuté ako cena maximálna podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Cenu diela je možné meniť len v prípade, ak tvorbu cien ovplyvní štát svojimi rozhodnutiami (zmena DPH).

Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 2 tohto článku je konečná, nemenná, a je v sume:

- a) Celková zmluvná cena bez DPHeur
- b) výška DPHeur
- c) **Celková zmluvná cena vrátane DPHeur**

2. Cena diela je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 súťažnej ponuky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Cena za vykonanie diela pokrýva všetky zmluvné záväzky a všetky náklady zhotoviteľa súvisiace so zhotovením diela.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Objednávateľ preddavok ani zálohu na plnenie zmluvy neposkytuje.
2. Úhrada ceny za dielo bude objednávatelom realizovaná jednorázovo bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry zhotoviteľom. Faktúra bude vyhotovená v počte 2 kusov a bude mať všetky náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry do podateľne objednávateľa.
3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude obsahovať zákonné náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju k oprave, resp. doplneniu zhotoviteľovi, s novým začiatkom plynutia lehoty jej splatnosti. Súčasťou faktúry musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oboma zmluvnými stranami.

Čl. VI.

Záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami, riadne a včas, a že počas záručnej doby bude dielo spôsobilé k užívaniu na účel, na ktorý bolo zhotovené a zachová si vlastnosti a kvalitu dohodnuté v tejto zmluve a stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami.
2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 36 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, resp. protokolu o odstránení väd a nedorobkov objednávatelom. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
3. Vady a nedorobky zjavné pri odovzdaní a prevzatí diela budú reklamované a odstránené spôsobom, uvedeným v tomto článku. Skryté vady diela, ktoré sa prejavia v záručnej dobe objednávateľ uplatní u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr do ukončenia záručnej doby, a to písomným oznámením doručeným k rukám zodpovedného zástupcu zhotoviteľa. V písomnej reklamacii objednávateľ uvedie popis väd a nedorobkov, špecifikáciu ich prejavu a spôsob akým ich požaduje odstrániť. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady a nedorobky.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd a nedorobkov diela neodkladne odo dňa uplatnenia reklamácie a vady a nedorobky odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne. Termín odstránenia väd a nedorobkov zmluvné strany dohodnú písomnou formou. V prípade, že sa nedohodnú, určí termín objednávateľ. Obhliadku uskutočnia zástupcovia zmluvných strán najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia reklamácie.
5. O odstránení prípadných väd a nedorobkov bude spísaný protokol podpísaný objednávatelom a zhotoviteľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovanie prípadných väd a nedorobkov v dohodnutom termíne podľa bodu 4 tohto článku, je objednávateľ oprávnený tieto odstrániť na svoje náklady a zhotoviteľ je povinný objednávatelovi uhradiť všetky náklady vynaložené na odstránenie týchto väd a

nedorobkov, a aj prípadnú škodu, ktorá by objednávateľovi v tejto súvislosti vznikla, a to do 21 dní odo dňa ich písomného uplatnenia u zhotoviteľa.

Čl. VII. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať predmet zmluvy najneskôr do 30.06.2021.
2. Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo, ktoré nemá žiadne vady ani nedorobky a jeho písomné prevzatie objednávateľom vrátane dokladov a certifikátov v súlade s platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
3. Ak zhotoviteľ vykoná dielo ešte pred dojednaným časom, objednávateľ je povinný riadne vykonané dielo prevziať.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, za čistotu a poriadok miesta vykonávania diela.
5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a ochrany pred požiarmi, najmä zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 314/2001Z. z. o ochrane pred požiarmi. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, zamestnancov subdodávateľov, subdodávateľov a ďalších osôb, ktoré sa budú pohybovať na mieste vykonávania diela s jeho súhlasom.
6. Technickým dozorum zhotoviteľa je: (meno, tel. č., e-mail).....
7. Technickým dozorum objednávateľa je: Martin Zajacek, martin.zajacek@raca.sk, 02/4911 24 24, 0903 541 272.
8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:
 - a) oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľa, podľa ktorých dielo realizuje,
 - b) kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov – ich súlad s podmienkami zmluvy,
 - c) kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
 - d) kontrolu postupu prác,
 - e) kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
 - f) kontrolu nakladania s odpadmi,
 - g) kontrolu uvoľnenia miesta realizácie diela.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri vykonávaní diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité výrobky a materiály pri vykonávaní diela musia spĺňať podmienky a požiadavky v zmysle platných právnych predpisov a platných technických noriem.
11. Zhotoviteľ nie je oprávnený zadať vykonanie diela ako celok inej osobe. V prípade vykonania časti diela inou osobou ako zhotoviteľom, zodpovedá za vykonanie diela zhotoviteľ v plnom rozsahu.
12. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby neznehodnocoval výkon prác inej právnickej alebo fyzickej osoby, nepoškodzoval majetok iných právnických alebo fyzických osôb a svojou činnosťou tieto osoby nad primeranú mieru neobťažoval.
13. Zhotoviteľ je pri vykonávaní prác povinný odvieť odpady vznikajúce pri tejto činnosti na riadenú skládku.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. Za nedodržanie termínu realizácie prác na diele zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej zmluvnej ceny diela.
2. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za každý deň omeškania s úhradou faktúry úrok z omeškania vo výške základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu príslušného kalendárneho polroka omeškania o deväť percentuálnych bodov v súlade s nariadením vlády SR č. 21/2013, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka z dlžnej sumy.

3. Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú.

Čl. IX. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, a to najmä - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
2. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k cene a času plnenia.

Čl. X. Odstúpenie od zmluvy

1. Na odstúpenie od zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 344 až § 351 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Odstúpenie od zmluvy je možné len pri podstatnom porušení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán s výnimkou § 346 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Za podstatné porušenie zmluvy zmluvné strany považujú:
 - a) ak zhotoviteľ nedodržiava kvalitu vykonávania diela podľa platných technických noriem a objednávatel'om zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch,
 - b) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávatel'om alebo vstúpi do likvidácie,
 - c) ak objednávatel' neplní zmluvné záväzky a tým zhotoviteľovi znemožňuje vykonávanie diela,
 - d) omeškanie zmluvných strán v zmysle § 365 a § 370 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok zhotoviteľa na odmenu za náklady súvisiace so zhotovovaním diela vrátane vykonaných prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. Odstúpenie je účinné doručením odstúpenia opačnej zmluvnej strane. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje.

Článok XI. Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtýždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odst'ahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomnosti. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomnosti na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. XII.
Závěrečné ustanovenia

1. Meniť a dopĺňať zmluvu je možné len formou písomných dodatkov na základe dohody oboch zmluvných strán.
2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre objednávateľa a dva rovnopisy pre zhotoviteľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1: Zadanie VV - Cenová ponuka zo dňa.....

V Bratislave, dňa.....

V, dňa

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa :

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

.....