

Zmluva o dielo č./2021

podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 1

Zmluvné strany

1. **Objednávateľ:** Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava-Rača
Zastúpený: Mgr. Michal Drotován, starosta
IČO: 00 304 557
DIČ: 2020879212
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK75 0200 0000 0000 00421032
Kontaktná osoba: Ing. Michal Gumenický
Tel. č.: 0903 479 538
e-mail: michal.gumenicky@raca.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. **Zhotoviteľ:**

Zastúpený:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC/SWIFT:
Zapísaný v

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(spoločne aj „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je víťazný návrh zhotoviteľa predložený vo verejnom obstarávaní podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na poskytnutie služby.

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vypracuje a objednávateľovi odovzdá **projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) a projektovú dokumentáciu realizáciu stavby (DRS) „Revitalizácia parku J.M.Hurbana“** vrátane podrobného položkového rozpočtu a výkazu výmer.
2. Špecifikácia rozsahu projektovej dokumentácie (ďalej aj „dielo“) je uvedená v čl.3 tejto zmluvy.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo v zmysle čl. 3 tejto zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Projektovou dokumentáciou pre pre stavebné povolenie (DSP) a projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby (DRS) sa rozumie výkresová časť a textová časť podrobnejšie špecifikovaná v bode 3 tohto čl. tejto zmluvy.
2. Rozsah a obsah projektovej dokumentácie bude spracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon) a vyhláškami MŽP SR č.453/2000 Z. z. a č. 532/2002 Z. z., príslušnými normami STN a všeobecno-technickými požiadavkami na výstavbu a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Rozsah a obsah predmetu zmluvy:
 - a) Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP):
Dokumentácia bude vypracovaná v štandardnom rozsahu povoľovacej dokumentácie pre stavebné povolenie – textová a grafická časť. DSP bude zahŕňať najmä stavebné objekty: búracie práce existujúcich spevnených plôch, vegetačné úpravy vrátane návrhu výrubov s výpočtom spoločenskej hodnoty asanovaných drevín, detské ihrisko, mobiliár (vrátanie pitnej fontánky a jej napojenia), osvetlenie parku vrátane svetlotechnického výpočtu, návrh revitalizácie spevnených plôch s návrhom odvodnenia, vodozádržné opatrenia a ďalej projekt POD, POV. Dokumentácia zahŕňa profesie - doprava, elektroinštalácie, zdravotníctvo, krajinná architektúra. Požaduje sa súčinnosť architekta pri povoľovaní procese. DSP bude vypracované na základe *Krajinná-architektonická štúdia revitalizácie parku J.M. Hurbana - Situačný výkres – hlavné zadanie*.
 - b) Realizačná projektová dokumentácia (DRS):
RPD bude zahŕňať najmä stavebné objekty: vodozádržné opatrenia, búracie práce existujúcich spevnených plôch, vegetačné úpravy, detské ihrisko, mobiliár ako lavičky, odpadkové koše, zahradzovacie stĺpiky, ochranné oplotenie od električkovej trate a pitnú fontánku vrátane napojenia na zdroj vody, osvetlenie parku, návrh revitalizácie spevnených plôch s návrhom odvodnenia dažďových vôd do zelene alebo do vsakov s ORL v prípade parkovacích plôch a ďalej projekt POV a položkový rozpočet a výkaz výmer.

(spoločne aj „projektová dokumentácia“)

Čl. 4

Spôsob vypracovania dokumentácie

1. Projektová dokumentácia v zmysle čl. 3 tejto zmluvy bude objednávatelovi zhotoviteľom dodaná a vypracovaná:
 - a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) bude vyhotovená a predložená: 8 kópií projektovej dokumentácie v tlačenej forme a digitálne na CD nosiči vo formáte .pdf a v editovateľnom formáte.
 - b) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS) bude vyhotovená a predložená v 8 ks tlačenej kópií a digitálne na CD nosiči vo formáte .pdf a v editovateľnom formáte. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
2. Pri vypracovaní projektovej dokumentácie, bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, záväzné slovenské technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho písomnými pokynmi odovzdanými

- k termínom, dohodnutými v tejto zmluve, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávnych orgánov a organizácií.
3. Zhotoviteľ je oprávnený pristúpiť k vypracovaniu rozsahu a obsahu predmetu zmluvy podľa čl. 2 a čl. 3 tejto zmluvy len v prípade, ak zhotoviteľ zohľadní v predmete plnenia všetky stanoviská dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí tak, ako mu budú poskytnuté podľa čl. 6 tejto zmluvy a to tak, ako to tieto orgány a STN vyžadujú a nariaďujú.
 4. Na vypracovanie projektovej dokumentácie (čiastkových predmetov plnenia podľa tejto zmluvy) prizve zhotoviteľ v zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov príslušných oprávnených projektantov. Pri výmene projektanta sa prihliada na účelnosť a na zosúladienie prechodu zodpovednosti za príslušnú časť dokumentácie v zmysle citovaného zákona, jeho vykonávacích vyhlášok a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

Čl. 5

Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet zmluvy v nasledovných termínoch:
 - a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP): do 8 týždňov od účinnosti zmluvy
 - b) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS): do 16 týždňov od účinnosti zmluvy

a to: vrátane zapracovania všetkých právoplatných vyjadrení verejnoprávnych orgánov a organizácií, stanovísk dotknutých orgánov, inštitúcií a správcov sietí vrátane právoplatného súhlasu vydaného Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Bratislave. Prerokovanie projektovej dokumentácie s dotknutými orgánmi zabezpečuje zhotoviteľ pred odovzdaním diela.
2. Dodržanie termínov v zmysle tohto článku tejto zmluvy je podmienené riadnym spolupôsobením objednávateľa. V prípade, že objednávateľ nespolutpôsobí so zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje bezodkladne objednávateľa na takéto nespolutpôsobenie písomne upozorniť, pričom počas doby nespolutpôsobenia objednávateľa lehoty podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi neplynú. O dobu prípadného omeškania objednávateľa s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia a odovzdaním dokladov uvedených v článku 6 tejto zmluvy sa o čas od podpisu tejto zmluvy do odovzdania posledného dokladu termín odovzdania predmetu zmluvy zhotoviteľom predlžuje.

Čl. 6

Spolupôsobenie a podklady objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že ku dňu podpisu zmluvy poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť a odovzdá zhotoviteľovi podklady potrebné pre vypracovanie predmetu zmluvy:
 - a) Krajinnno-architektonická štúdia revitalizácie parku J.M. Hurbana - Situačný výkres – hlavné zadanie
 - b) Krajinnno-architektonická štúdia revitalizácie parku J.M. Hurbana
 - c) Dendrologický prieskum
 - d) Geodetické zameranie
 - e) Technická mapa
2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a technických väd. Ak zhotoviteľ zistí prípadnú vadu, musí na ňu objednávateľa bezodkladne písomne upozorniť. V takomto prípade je objednávateľ povinný zabezpečiť opravu vady, pričom lehoty podľa tejto zmluvy o čas od zistenia vady do jej odstránenia neplynú.

Čl. 7**Cena plnenia a platobné podmienky**

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako cena konečná, nemenná a maximálna.
2. Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie podľa čl.3 tejto zmluvy predstavuje celkovú čiastku:
 - a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)
 - Cena bez DPH:.....eur
 - DPH:.....eur
 - Cena s DPH:.....eur
 - b) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DRS)
 - Cena bez DPH:.....eur
 - DPH:.....eur
 - Cena s DPH:.....eur

Cena celkom za predmet zmluvy:eur

Špecifikácia platobných podmienok má priamu nadväznosť na čl. 5. („Čas plnenia“) tejto zmluvy.

3. Podkladom na úhradu ceny bude faktúra vystavená zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní príslušnej časti predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 30 dní od dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Za omeškanie s odovzdaním diela zo strany zhotoviteľa má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 0,1 % z ceny časti diela z ktorým je v omeškaní za každý deň omeškania.
5. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry v dohodnutom termíne zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa §369a Obchodného zákonníka.

Čl. 8**Odovzdanie diela**

1. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 7 pracovných dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Na základe uvedeného oznámenia sa zmluvné strany dohodnú na protokolárnom odovzdaní diela zhotoviteľom a jeho prevzatí objednávateľom.
3. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy postupom podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. O odovzdaní diela sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“). Zmluvné strany do protokolu uvedú skutočnosti, ktoré považujú v súvislosti s ukončením a odovzdaním diela za dôležité, najmä doň vyznačia akékoľvek vady alebo nedorobky predmetu zmluvy. Zmluvné strany sú povinné protokol o odovzdaní a prevzatí podpísať.
5. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie podľa tejto zmluvy a nemá vady a nedorobky.

6. V prípade, že riadne zhotovené dielo bolo pripravené na odovzdanie a objednávateľ ho odmietol prevziať, aj po výzvach a oznámení nového termínu podľa tejto zmluvy, považuje sa predmet zmluvy za odovzdaný riadne a včas v deň odmietnutia prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom.

Čl. 9

Záručná doba, zodpovednosť za škody

1. Záručná doba jednotlivých častí diela v zmysle čl.3 tejto zmluvy je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa ich protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou a podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje preveriť riadne ukončenie diela pri jeho prevzatí a je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady diela zistené objednávateľom odstrániť bezplatne, bez zbytočného odkladu v primeraných lehotách. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej lehote, má objednávateľ nárok a zhotoviteľ je v prípade uplatnenia nároku povinný zaplatiť pokutu 0,05 % z príslušnej ceny diela za každý deň omeškania. Nároky objednávateľa v zmysle príslušných platných právnych predpisov tým nie sú dotknuté.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť a objednávateľ trval na ich použití.
5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť, ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkových termínov podľa čl. 5 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené aj na určitú časť zmluvne dohodnutého diela. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi len pomernú časť ceny diela vypočítanú na základe skutočne odpracovaných hodín zhotoviteľom na diele. Dopracovaním objednávateľ v takom prípade bezodkladne poverí tretiu osobu, pričom autori (zhotoviteľ) sa zaväzujú udeliť tejto osobe súhlas na použitie diela za odmenu v zmysle čl. 10.2 tejto zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť aj v prípade, ak rozhodne o zastavení prípravných, alebo projektových prác na spracovávanom diele. V takom prípade uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.
7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy o dielo odstúpiť v prípade, ak objednávateľ odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy a príslušnej zmluvy o dielo, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky, uvedené v tejto zmluve. V takom prípade objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela v plnej výške.

Čl. 10

Doručovanie

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojtyždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy

bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu a v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

Čl. 11

Všeobecné ustanovenia

1. Dielo podľa tejto zmluvy v zmysle čl. 3 je predmetom autorského práva, upraveného Zákonom č. 185/2015 Z. z. (Autorský zákon).
2. Autorské práva na dielo sú v zmysle ustanovení autorského zákona viazané na autora – zhotoviteľa, ktorý týmto udeľuje objednávateľovi súhlas použiť dielo iba pre účely, vyplývajúce z tejto zmluvy. Autor (zhotoviteľ) sa zároveň zaväzuje nepoužiť dielo pre žiaden iný účel ani neudelit' tretej osobe súhlas použiť dielo.
3. Pri požiadavke objednávateľa na navyšiac práce bude cena týchto prác dohodnutá na základe predchádzajúceho vzájomného rokovania zmluvných strán.
4. Túto zmluvu o dielo možno meniť iba písomnými dodatkami po vzájomnom rokovaní zmluvných strán a v súlade so zákonom o verejnom odstarávaní č. 343/2015 Z. z..
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu s platnosťou originálu.
6. Ostatné vzťahy, touto zmluvou neupravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon a príslušných platných právnych predpisov.
7. Zmluvné strany svojím podpisom prejavujú súhlas s jej obsahom a prehlasujú, že obsah zmluvy im je zrozumiteľný a zmluvu neuzatvárajú v tiesni.
8. Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa.....2021

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

.....
Mgr. Michal Drotován
starosta mestskej časti

.....