

V ý z v a n a p r e d l o ž e n i e p o n u k y

zadávaní zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov na uskutočnenie stavebných prác

1. **Identifikácia verejného obstarávateľa:**

Názov: Mestská časť Bratislava-Rača
Sídlo: Kubačova 21, 831 06 Bratislava
IČO: 00304557
Zastúpená: Mgr. Michal Drotován, starosta

2. **Názov zákazky: „BÚRACIE PRÁCE MATERSKÁ ŠKOLA TRAMÍN“**

CPV kód: 45110000-1 Búranie budov a demolačné práce

3. **Predpokladaná hodnota zákazky: 165 691,67 EUR bez DPH (198 830,00 EUR s DPH)**

4. **Podmienky financovania:**

1. Z rozpočtových prostriedkov verejného obstarávateľa. Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok ani zálohové platby. Cenu za predmet zákazky sa verejný obstarávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr úspešného uchádzača s lehotou splatnosti faktúry do 30 dní odo dňa jej doručenia.
2. Úspešný uchádzač bude oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň odovzdania predmetu zákazky.
3. Faktúra vystavená úspešným uchádzačom musí spĺňať náležitosti podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. V opačnom prípade je verejný obstarávateľ oprávnený faktúru vrátiť na opravu. Lehota splatnosti opravenej faktúry začne v takom prípade plynúť až odo dňa doručenia opravenej faktúry obsahujúcej všetky potrebné zákonné náležitosti. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci odovzdanie predmetu zákazky riadne a včas v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa podpísaný zodpovednými osobami verejného obstarávateľa a úspešného uchádzača.

5. **Predmet zákazky:**

Predmetom zákazky sú búracie práce inžinierskych a nebytových objektov na pozemku verejného obstarávateľa (investora) na Kadnárovej ulici v Bratislave – m.č. Rača s príslušnými spevnenými plochami.

Asanovaný objekt slúžil pôvodne ako vináreň a neskôr kasíno a zariadenia podobného typu. Jedná sa o jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt. V podzemí sa nachádzali prevažne technické priestory a zázemie, nadzemná časť slúžila ako obslužná a odbytová časť vinárne. Búracie práce budú po etapách. V prvej etape SO 01, v druhej etape SO 02 a v tretej etape SO 03.

SO 01 tvorí samostatne stojaca jednopodlažná stavba so suterénom, zastrešená plochou resp. v časti pultovou strechou. Objekt sa nachádza na parcele č. 1741/5 a 1607/78. Budova má nepravidelný tvar. Celkové maximálne pôdorysné rozmery sú 31,4 x 31,4 m. Budova je priamo prístupná z areálových spevnených plôch. Stavba je postavená z betónového skeletu v kombinácii nosných stien z plných pálených tehál a kvádra. Ako stavebné konštrukcie sú použité: nosné–obvodové a stredové nosné steny murované z kombinácie kvádra, tehly a čiastočne železobetónových konštrukcií rôznych hrúbok. Nenosné steny sú prevažne murované z plnej tehly. Okenné otvory sú rôzneho typu od pôvodných drevených, cez plastové po presklený fasádny systém. Strop je betónový, skladba strechy nebola preskúmaná. Budova je neudržiavaná, bez podlahových krytín, povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou

omietkou v zlom stave. Objekt bývalej vinárne, dlhodobo nefunguje, bol poškodený požiarom a chátra.

SO 02 a SO 03 tvoria betónové, asfaltové, dláždené a štrkové spevnené plochy rôznych hrúbok a rôzneho stavu. Areálové plochy sú neudržiavané v horšom technickom stave, najmä betónové povrchy sú rozpadnuté, asfaltové povrchy sú popraskané. Na vlastnom stavebnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu. Porast vo forme stromov na hranici pozemku ostáva zachovaný. Projekt uvažuje len základnú úpravu plôch po likvidovaných objektoch zásypom stavebnej jamy a úprave terénu tak, aby po ukončení prác bola riešená plocha bezpečná.

Sprievodná dokumentácia k predmetu zákazky:

https://drive.google.com/file/d/1_jEUEvenuoihQpNeRwqe4xSlrqSDJkcK/view?usp=sharing

Obhliadka priestorov:

Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku priestorov, ktoré sú predmetom zákazky a ich okolia tak, aby si sami overili a získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu, spracovanie ponuky a začatie prác súvisiacich s realizáciou predmetu zákazky. Výdavky spojené s touto obhliadkou idú na ťarchu záujemcov. **Obhliadku priestorov si záujemca môže dohodnúť v pracovných dňoch u kontaktnej osoby verejného obstarávateľa:**

Ing. Miroslav Miklovič - 02/4911 2438, 0905 770 487, e-mail: miroslav.miklovic@raca.sk

6. Lehota a miesto na predkladanie ponúk: do 15.12.2021 do 12:00 hod.

1. Cenovú ponuku (príloha č. 2 tejto výzvy) a doklady podľa ods. 12 tejto výzvy, podpísané oprávnenou osobou uchádzača, uchádzač predloží (t. z. doručí verejnému obstarávateľovi):
 - a) elektronickou poštou na adresu vo@raca.sk v neprepisovateľnom formáte (napr. PrtScr...) alebo
 - b) osobne do podateľne na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy v uzavretom obale/obálke s označením NEOTVÁRAŤ a heslom „Búracie práce MŠ Tramín“ alebo
 - c) poštovou zásielkou na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 1 tejto výzvy v uzavretom obale/obálke s označením NEOTVÁRAŤ a heslom „Búracie práce MŠ Tramín“.
2. Ponuka doručená po lehote na predkladanie ponúk, t.z. rozhodujúci je dátum a čas doručenia ponuky, nebude predmetom vyhodnocovania a verejný obstarávateľ na ňu bude prihliadať ako keby nebola predložená.

7. Lehota a miesto realizácie predmetu zákazky:

1. Lehota realizácie:
 - a) 1. etapa - do 60 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo
 - b) 2. etapa - do 30 dní od prevzatia staveniska
 - c) 3. etapa – do 30 dní od prevzatia staveniskaOdovzdanie staveniska pre druhú a tretiu etapu sa verejný obstarávateľ zaväzuje vykonať do 30 dní od splnenia podmienky: nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia pre stavbu materskej školy, ktorá má stáť na mieste plnenia a schválenia finančných prostriedkov formou dotácie zo štrukturálnych fondov Európskej únie alebo iných fondov orgánu poskytujúceho dotácie. O splnení tejto podmienky je verejný obstarávateľ povinný informovať úspešného uchádzača bez zbytočného odkladu.
2. Miesto realizácie:

Objekt Tramín, ul. Kadnárová 69, zastavaný pozemok parc. č. 1741/5 o výmere 693,00 m², druh pozemku a príslušný pozemok parc. č. 1607/78 o výmere 1325,00 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie 1607/215 o výmere 91,00 m², zapísané na LV č. 1628, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, k.ú. Rača, v správe verejného obstarávateľa.

3. Kontaktná osoba:
Ing. Miroslav Miklovič, odborný referent pre investičné činnosti – 02/4911 2438,
0905 770 487, e-mail: miroslav.miklovic@raca.sk

8. Kritéria vyhodnotenia ponúk:

1. Kritérium na vyhodnotenie ponúk: Najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH, resp. najnižšia celková cena za predmet zákazky v EUR (v prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH).
2. Kritérium najnižšia celková cena sa uplatňuje takým spôsobom, že ponuky sa zoradia podľa ceny za celý predmet zákazky ponúknutých jednotlivými uchádzačmi od najnižšej ponúknutej celkovej ceny po najvyššiu ponúknutú cenu. Úspešným uchádzačom o realizáciu zákazky sa stane ten uchádzač, ktorý ponúkne za celý predmet zákazky najnižšiu cenu.
3. V prípade ponúk uchádzačov s rovnakou celkovou cenou za predmet zákazky, ktoré budú aj najlepšimi ponukami, bude pri určení najlepšej ponuky rozhodujúci dátum a čas jej doručenia verejnému obstarávateľovi.

9. Spôsob určenia ceny:

1. Cena predmetu zákazky bude určená v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č.87/1996 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon o cenách ako cena konečná, nemenná a maximálna t.j. v cene sú zahrnuté všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky okrem prípadov zákonnej úpravy DPH.
2. Ak je uchádzač zdaniteľnou osobou pre DPH v zmysle príslušných predpisov (ďalej len „zdaniteľná osoba“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedenie v zložení:
 - a) navrhovaná zmluvná cena v EUR bez DPH,
 - b) sadzba DPH v % a výška DPH v EUR ,
 - c) navrhovaná zmluvná cena v EUR vrátane DPH.
3. Ak uchádzač nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v EUR. Skutočnosť, že nie je zdaniteľnou osobou pre DPH, uchádzač uvedie v ponuke.

10. Podmienky účasti:

1. Verejného obstarávania sa môže zúčastniť len ten, kto spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia: § 32 ods. 1 písm. e) a písm. f) zákona č. 343/2015 zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj „ZVO“).
2. § 32 ods. 1 písm. e) ZVO overuje verejný obstarávateľ z dostupných zdrojov v zmysle ZVO.
3. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nespĺňa podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO. Túto podmienku uchádzač preukáže čestným vyhlásením podľa prílohy č. 3 tejto výzvy.
4. § 34 ods.1 písm. g) ZVO: technickú a odbornú spôsobilosť uchádzač preukáže predložením údajov o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej klasifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov, a to: Uchádzač predloží **doklad o odbornej spôsobilosti – stavbyvedúci** podľa zákona č. 236/2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/1992 Zb. v znení zákona č. 554/2001 o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov s odbornou spôsobilosťou na pozemné stavby, rovnako budú akceptované osvedčenia vydané v iných krajinách, akceptované Slovenskou komorou stavebných inžinierov.
5. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, u ktorého existuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) ZVO; t.z. konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami. Túto podmienku uchádzač preukáže čestným vyhlásením podľa prílohy č. 3 tejto výzvy.
6. § 41 ods. 1 písm. a) zákona: Uchádzač v ponuke uvedie podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety

subdodávok. Navrhovaný subdodávateľ musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú bude realizovať v subdodávke. Zároveň subdodávateľ musí preukázať splnenie podmienky účasti týkajúcej sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona a nesmie u tejto osoby existovať dôvod na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. f) zákona (konflikt záujmov podľa § 23 nemožno odstrániť inými účinnými opatreniami).

7. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý má povinnosť zapísať sa do registra partnerov verejného sektora a nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, alebo ktorého subdodávateľa, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora.

11. **Typ zmluvy: Zmluva o dielo**

Návrh zmluvy je prílohou č. 5 tejto výzvy.

12. **Obsah ponuky:**

Verejný obstarávateľ požaduje, aby ponuka uchádzača obsahovala nasledovné doklady a údaje podpísané oprávnenou osobou uchádzača:

1. **Identifikačné údaje uchádzača.**
2. **Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk** v zmysle prílohy č. 2 tejto výzvy (výkaz výmer), vypracovaný na celý predmet zákazky.
3. **Čestné vyhlásenie** v zmysle prílohy č. 3 tejto výzvy. V prípade uchádzača zapísaného v zozname hospodárskych subjektov UVO, túto podmienku overuje verejný obstarávateľ z dostupných zdrojov v zmysle ZVO.
4. **Čestné vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov** v zmysle prílohy č. 4 tejto výzvy.
5. **Návrh zmluvy** (príloha č. 5 tejto výzvy).
6. **Osvedčenia o odbornej spôsobilosti - stavbyvedúci** k požadovanému predmetu zákazky.
7. **Podiel zákazky zadanej subdodávateľom**, údaj o navrhovaných subdodávateľoch a predmety subdodávok (ak sa uplatňuje).

13. **Vylúčenie uchádzača:**

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo vylúčiť uchádzača alebo jeho ponuku z procesu obstarávania, ak:

1. uchádzač nespĺnil stanovené podmienky účasti,
2. uchádzač nepreukázal splnenie podmienok účasti stanovenými dokladmi alebo nedoručil požadované vysvetlenie alebo doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote stanovenej v žiadosti o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov,
3. uchádzač vo svojej ponuke uviedol nepravdivé alebo zámerne skreslené údaje, alebo predložil falšované alebo pozmenené doklady,
4. cenová ponuka uchádzača je mimoriadne nízka vzhľadom na trhové podmienky dodávania obstarávaného predmetu zákazky,
5. ponuka uchádzača nespĺňa požiadavky na predmet zákazky,
6. uchádzač sa v predchádzajúcom dodávateľskom záväzkovom vzťahu uzavretom s Mestskou časťou Bratislava-Rača dopustil podstatného porušenia zmluvných povinností.

14. **Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk:**

1. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa budú vyhodnocovať, bude oznámený výsledok vyhodnotenia ponúk. Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že jeho ponuka sa

- prijíma, neúspešnému uchádzačovi sa oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky.
2. Úspešný uchádzač bude vyzvaný na predloženie zmluvy, a to do 5 pracovných dní od odoslania oznámenia o úspešnosti jeho ponuky. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s obchodnými podmienkami zmluvy (príloha č. 5 k tejto výzve) a úspešnou ponukou.
 3. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť zmluvu s uchádzačom umiestneným ako druhým v poradí, ak z rôznych dôvodov nedôjde k dohode s úspešným uchádzačom. Ak nedôjde k dohode ani s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako druhý v poradí, môže verejný obstarávateľ uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý je umiestnený ako tretí v poradí.

15. Doplnujúce informácie:

1. Uchádzač berie na vedomie, že predložením ponuky súčasne potvrdzuje súhlas s podmienkami tejto Výzvy a návrhom zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Výzvy.
2. Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.
3. Proti rozhodnutiu verejného obstarávateľa o výbere najvhodnejšieho uchádzača pri postupe zadávania zákazky s nízkou hodnotou nie je možné podať žiadosť o nápravu ani námietku v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
4. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predkladaním ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, a to bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.
5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu z predložených ponúk v prípade rozporu s finančnými možnosťami verejného obstarávateľa a zároveň právo zrušiť súťaž, ak sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých bola vyhlásená a ktoré verejný obstarávateľ nemohol predpokladať.
6. Verejný obstarávateľ zruší zadanie tejto zákazky, ak:
 - a) nebola predložená žiadna ponuka,
 - b) ani jeden uchádzač nespĺnil podmienky tejto výzvy.
7. Verejný obstarávateľ vylúči z verejného obstarávania uchádzača alebo záujemcu, ak na základe dôveryhodných informácií má dôvodné podozrenie, že uchádzač alebo záujemca uzavrel v danom verejnom obstarávaní s iným hospodárskym subjektom dohodu narúšajúcu hospodársku súťaž.
8. V ostatných právnych vzťahoch sa budú verejný obstarávateľ a úspešný uchádzač riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Bratislave, dňa 03.12.2021