

## Obsah projektovej dokumentácie

### ČASŤ A+B – SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

#### ČASŤ C – SITUÁCIE

- C.1 ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY, M 1:500
- C.2 CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, M 1:500

#### ČASŤ D – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- |     |                               |                                  |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|
| D.1 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS 1.PP                   |
| D.2 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS 1.NP, FOTODOKUMENTÁCIA |
| D.3 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - REZ                            |
| D.4 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS ROZSAHU BÚRANIA 1.PP   |
| D.5 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - REZ ROZSAHU BÚRANIA 1.PP       |

## Obsah projektovej dokumentácie

### ČASŤ A+B – SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

#### ČASŤ C – SITUÁCIE

- C.1 ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY, M 1:500
- C.2 CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, M 1:500

#### ČASŤ D – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- |     |                               |                                  |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|
| D.1 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS 1.PP                   |
| D.2 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS 1.NP, FOTODOKUMENTÁCIA |
| D.3 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - REZ                            |
| D.4 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS ROZSAHU BÚRANIA 1.PP   |
| D.5 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - REZ ROZSAHU BÚRANIA 1.PP       |

## Obsah projektovej dokumentácie

### ČASŤ A+B – SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

#### ČASŤ C – SITUÁCIE

- C.1 ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY, M 1:500
- C.2 CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY, M 1:500

#### ČASŤ D – DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

- |     |                               |                                  |
|-----|-------------------------------|----------------------------------|
| D.1 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS 1.PP                   |
| D.2 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS 1.NP, FOTODOKUMENTÁCIA |
| D.3 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - REZ                            |
| D.4 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - PÔDORYS ROZSAHU BÚRANIA 1.PP   |
| D.5 | SO 01_ OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE | - REZ ROZSAHU BÚRANIA 1.PP       |

Investor:

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**  
Kubačova 21, 831 06 Bratislava

Generálny projektant:

**Pantograph spol. s r.o.**  
Strážnická 2,  
811 08 Bratislava  
pantograph@pantograph.sk

Akcia:

## **BÚRACIE PRÁCE MATERSKÁ ŠKOLA TRAMÍN**

Stupeň:

**Dokumentácia pre povolenie na odstránenie stavby**

**A + B**

**SPRIEVODNÁ A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

Zodpovedný projektant:

**Ing.arch. Tomáš Auxt**

Bratislava, 10/2021

**OBSAH**

<b>1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA.....</b>	<b>1</b>
<b>3. ÚČASTNÍCI ÚZEMNÉHO KONANIA.....</b>	<b>1</b>
<b>4. POUŽITÉ PODKLADY .....</b>	<b>2</b>
<b>5. OBJEKTOVÁ SKLADBA .....</b>	<b>2</b>
<b>6. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU .....</b>	<b>2</b>
6.1. Harmonogram výstavby .....	2
6.2. Základné parametre stavby.....	2
6.4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu .....	2
<b>7. ÚDAJE O PREVÁDZKE A VÝROBE .....</b>	<b>4</b>
<b>8. STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>9. STATIKA STAVBY .....</b>	<b>4</b>
<b>10. ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE .....</b>	<b>5</b>
Súčasný stav .....	5
<b>11. PLYNOFIKÁCIA.....</b>	<b>6</b>
<b>12. ELEKTROINŠTALÁCIE .....</b>	<b>6</b>
<b>13. TEPLOVOD .....</b>	<b>7</b>
<b>14. OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA, PAMIATKOVA OCHRANA, DEMOLÁCIE, ZELEŇ .....</b>	<b>7</b>
<b>15. ZDÔVODNENIE STAVBY.....</b>	<b>8</b>
<b>16. ORGANIZÁCIA STAVBY.....</b>	<b>8</b>
<b>17. ZÁVER .....</b>	<b>25</b>

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

<b>Stavba</b>	<b>MATERSKÁ ŠKOLA TRAMÍN</b>
Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača
Parcely	1741/5, 1607/78, 1607/215
<b>Navrhovateľ / Investor</b>	<b>Mestská časť Bratislava - Rača</b> Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zástupca navrhovateľa	-
Kontaktná osoba	<b>Ing.arch. Tomáš Auxt</b> autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2028 AA tel. č. +421 905 752 580 e-mail: partners@pantograph.sk
Spracovateľ	<b>PANTOGRAPH s.r.o.</b> Kozmonautov 4, 977 01 Brezno Kancelária: Bottova 2, 811 09 Bratislava tel. č. +421 910 977 837 e-mail: pantograph@pantograph.sk
Zodpovedný projektant	<b>Ing.arch. Tomáš Auxt</b> autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2028 AA tel. č. +421 905 752 580 e-mail: partners@pantograph.sk
Projektový manažér	<b>Ing.arch. Tomáš Auxt</b> autorizovaný architekt SKA, reg. č. 2028 AA tel. č. +421 905 752 580 e-mail: partners@pantograph.sk
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec, Ing. arch. Tomáš Auxt

## 2. ODBORNÁ SPOLUPRÁCA

Organizácia výstavby	<b>Projekt organizácie výstavby, s.r.o.</b> Ing. Ondrej Prokopčák tel. č. +421 903 762 217 email: prokopcak@chello.sk
----------------------	--

## 3. ÚČASTNÍCI ÚZEMNÉHO KONANIA

Parcely v majetku investora, ktoré sú dotknuté navrhovanou stavbou				
Parcela	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
KN-C 1741/5	693	1628	Zastavaná plocha a nádvorie	k.ú. Rača
KN-C 1607/78	1325	1628	Ostatná plocha	k.ú. Rača
KN-C 1607/215	91	1628	Ostatná plocha	k.ú. Rača

Parcely mimo majetky investora, ktoré sú dotknuté navrhovanou stavbou				
Parcela	Celková výmera (m <sup>2</sup> )	List vlastníctva	Druh pozemku	Katastrálne územie
KN-C 1607/160	822	-	Ostatná plocha	k.ú. Rača
KN-C 22877/25	579	-	Zastavaná plocha a nádvorie	k.ú. Rača
KN-E 1730/2	240	1628	Vinica	k.ú. Rača
KN-E 1731/2	115	1628	Vinica	k.ú. Rača

KN-E 1732	163	1628	Vinica	k.ú. Rača
KN-E 1733	311	1628	Vinica	k.ú. Rača
KN-E 1734	597	1628	Vinica	k.ú. Rača
KN-E 1735/2	879	1628	Vinica	k.ú. Rača

Stavba je umiestnená v okrese Bratislava III. v katastrálnom území Rača. Uvedené výmery sú výmery celého pozemku. Plocha riešeného územia (hranice stavby, dočasné zábery) je zobrazená vo výkresovej prílohe.

#### 4. POUŽITÉ PODKLADY

Pre spracovanie projektovej dokumentácie boli použité nasledovné podklady:

- Geodetické zameranie územia a jednotlivých stavebných objektov
- Katastrálna mapa
- Miestna obhliadka so zameraním a zistením skutkového stavu

#### 5. OBJEKTOVÁ SKLADBA

Členenie stavby na stavebné objekty (SO):

##### SO.01 OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE

##### SO.02 SPEVNENÉ AREÁLOVE PLOCHY

##### SO.03 SPEVNENÉ VEREJNÉ PLOCHY (CHODNÍK)

#### 6. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Projektová dokumentácia rieši búracie práce inžinierskych a nebytových objektov na pozemku investora na Kadnárovej ulici v Bratislave – m.č. Rača s príslušnými spevnenými plochami. Jedná sa o 1 objekt bývalej vinárne, ktorý dlhodobo nefunguje, bol poškodený požiarom a chátra. Ďalej sa jedná o príslušné asfaltové, betónové, dláždené a štrkové plochy a inžinierske siete na pozemku investora.

Na vlastnom stavebnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu. Asanácia objektov si nevyžaduje likvidáciu vzrastlého porastu. Porast vo forme stromov na hranici pozemku ostáva zachovaný – je potrebné zabezpečiť jeho ochranu počas realizácie búracích prác.

##### 6.1. Harmonogram výstavby

Predpokladaný termín začatia búracích prác: po vydaní povolenia, v zmysle ZoD  
 Predpokladaný termín dokončenia búracích prác: v zmysle ZoD

Termín začiatku stavby je podmienený právoplatnými rozhodnutiami v povoľovacích procesoch podľa stavebného zákona.

##### 6.2. Základné parametre stavby

###### Výška objektu:

Výškopisné zameranie pozemku je napojené na výškopisný systém Balt po vyrovnaní.  $\pm 0,000$  je na podlahe 1.NP (prízemie) a má hodnotu 150,500 m. n. m. BPV.

Celková plocha riešeného územia 2355,80m<sup>2</sup>

Celkové zastavané plochy jednotlivých búraných funkčných celkov sú nasledujúce:

Celková zastavaná plocha nadzemnými objektmi: 769 m<sup>2</sup>  
 Celkový obostavaný priestor (nadzemný aj podzemný): 4637 m<sup>3</sup>  
 Celková zastavaná plocha príslušnými spevnenými plochami: 965 m<sup>2</sup>

##### 6.4. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

#### RIEŠENIE DOPRAVY A NAPOJENIE NA DOPRAVNÝ SYSTÉM

Pozemok je sa nachádza na Kadnárovej ulici v Rači, z ktorej je riešený aj vjazd a prístup na pozemok.

### ÚPRAVY PLÔCH A PRIESTRANSTIEV, DROBNÁ ARCHITEKTÚRA

Projekt uvažuje len základnú úpravu plôch po likvidovaných objektoch zásypom stavebnej jamy a úprave terénu tak, aby po ukončení prác bola riešená plocha bezpečná, v opačnom prípade bude zabezpečená oplotením. Jestvujúce verejné plochy, ktoré budú odstránené, budú nahradené novými verejnými chodníkmi a búracie práce budú realizované v koordinácii s novou výstavbou tak, aby boli obmedzenia chodcov minimalizované len na nevyhnutný čas.

### VPLYV STAVBY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Navrhovaná asanácia bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. mesta. Samotné, v projektovej dokumentácii predbežne navrhované, dočasné objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup búracích prác nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8. Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru vyplývajúcu z vydaného povolenia na odstránenie stavby (stavieb).

### ZNEČIŠŤOVANIE OVZDUŠIA

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prachné emisie (napr. búracie a zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prachných emisií (napr. skrápaním, prekryvaním, čistením komunikácií, oplocovaním, etapizáciou prác a pod.)

Skladovanie prachných materiálov, v hraniciach staveniska minimalizovať.

Zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

### HLUK A VIBRÁCIE

Na stavenisku používať iba stroje a búracie mechanizmy vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu. Zabezpečiť, aby búracie práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku. Zabezpečiť, aby búracie práce rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MZ SR č. 549/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. 355/2007 Z. z. a 596/2002 Z. z. Zabezpečiť rešpektovanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. Zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z. z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990. Zabezpečiť, aby navrhované búracie práce rešpektovali podmienky vyplývajúce z Domového poriadku (problematika nočného kludu po 22 hod.), výnimku môžu tvoriť technologické postupy, ktoré boli vopred oznámené a nemožno ich nahradiť iným technickým riešením. Zabezpečiť, aby hlučná stavebná činnosť nebola realizovaná v So, Ne a v dňoch sviatkov

### ODPADOVÉ VODY A ZAOBCHÁDZANIE S NIMI

Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Zabezpečiť, aby pri realizácii búracích prác boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. Zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu. Zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií)

### ROPNÉ LÁTKY

Nie sú riešené.

## OSTATNÉ VPLYVY

Nie sú riešené.

## 7. ÚDAJE O PREVÁDZKE A VÝROBE

### SO 01 OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE

Asanovaný objekt slúžil pôvodne ako vináreň a neskôr kasíno a zariadenia podobného typu. Jedná sa o jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt. V podzemí sa nachádzali prevažne technické priestory a zázemie, nadzemná časť slúžila ako obslužná a odbytová časť vinárne. Objekt bol v minulosti prestavaný. Jeho konštrukčné prvky a technické vybavenie nespĺňa súčasné prevádzkové nároky na budovy občianskeho vybavenia. Pred spracovaním dokumentácie na odstránenie stavby bola spracovaná analýza využiteľnosti objektu a prestavba resp. prispôsobenie objektu novej prevádzke by vyžadovalo rozsiahle investície.

### SO 02 SPEVNENÉ AREÁLOVE PLOCHY

Areálové plochy sú realizované prevažne z asfaltového povrchu v kombinácii s betónovými časťami. Spevnené plochy sa navrhujú odstrániť v plnom rozsahu až po rastlý terén, nakoľko sa v budúcnosti neuvažuje s ich využitím na pozemku investora.

### SO 03 SPEVNENÉ VEREJNÉ PLOCHY (CHODNÍK)

Verejné plochy sú realizované z asfaltového povrchu. Jedná sa o verejný chodník na Kadnárovej ulici. Odstránenie chodníka sa navrhuje z dôvodu pretrasovania chodníka a umiestnenia parkovacieho státia v pôvodnej trase chodníka. Pretrasovanie a realizáciu chodníka rieši samostatná projektová dokumentácia.

## 8. STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

### SO 01 OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE

SO 01 tvorí samostatne stojaca jednopodlažná stavba so suterénom, zastrešená plochou resp. v časti pultovou strechou. Objekt sa nachádza na parcele č. 1741/5 a 1607/78. Budova má nepravidelný tvar. Celkové maximálne pôdorysné rozmery sú 31,4 x 31,4 m. Budova je priamo prístupná z areálových spevnených plôch. Ako stavebné konštrukcie sú použité: nosné - obvodové a stredové nosné steny murované z kombinácie kvádra, tehly a čiastočne železobetónových konštrukcií rôznych hrúbok. Nenosné steny sú prevažne murované z plnej tehly. Okenné otvory sú rôzneho typu od pôvodných drevených, cez plastové po presklený fasádny systém. Strop je betónový, skladba strechy nebola preskúmaná. Budova je neudržiavaná, bez podlahových krytín, povrchy stien sú upravené vápenno-cementovou omietkou v zlom stave. k objektu neexistuje projektová dokumentácia, skladby a konštrukcie boli definované na základe vizuálnej obhliadky.

### SO 02 a SO 03 Spevnené plochy

SO 02 a SO 03 tvoria betónové a asfaltové spevnené plochy rôznych hrúbok a rôzneho stavu. Areálové plochy sú neudržiavané v horšom technickom stave (najmä betónové povrchy sú rozpadnuté, asfaltové povrchy sú popraskané a prerastajú vegetáciou) Verejné plochy sú vo vyhovujúcom stave, udržiavané.

## 9. STATIKA STAVBY

### SO 01 OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE

Projektová dokumentácia búracích prác objektu bývalej vinárne - časť statika rieši stabilitné problémy, ktoré vzniknú pri búracích prácach. Jedná sa o rozobratie existujúceho objektu, ktorý slúžil pre účely občianskej vybavenosti. Stavba je postavená z betónového skeletu v kombinácii nosných stien z plných pálených tehál a kvádra. Objekt je jednopodlažný, čiastočne podpivničený s plochou resp. pultovou strechou s asfaltovou hydroizolačnou vrstvou. Pre nové využitie pozemku sa rozhodol vlastník odstrániť stavbu.

#### Podklady

- vizuálna obhliadka existujúceho objektu
- geodetické zameranie územia a jednotlivých stavebných objektov
- katastrálna mapa

**Popis nosnej konštrukcie****Existujúce zvislé nosné konštrukcie**

Zvislú konštrukciu tvoria železobetónové stĺpy a murované steny.

**Existujúce vodorovné nosné konštrukcie**

Stropná konštrukcia je kombináciou nosníkovej a monolitckej železobetónovej konštrukcie.

**Použitie materiály**

Betón, kváder, plná pálená tehla

**Popis a postup búracích prác**

Pred vykonaním búracích prác je potrebné zistiť stav dotknutých objektov. Búracie práce povrchov strechy budú prebiehať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie, búranie strešnej nosnej konštrukcie bude pomocou veľkej mechanizácie, búranie nosných konštrukcií sa bude vykonávať vertikálnym smerom zhora dolu ručne alebo pomocou strojov, avšak bez trhavín. Odstraňovať sa môžu len nezaťažené konštrukčné prvky. Búranie vonkajších stien pomocou strojov vykonávať vždy z vonkajšej strany objektu. Rozoberanie stropov sa bude prevádzať zhora. Pri búracích prácach treba klásť dôraz na nepoškodenie susedného objektu. Zabezpečenie susedného objektu nie je potrebné. Vplyvom búracích prác nedôjde k poškodeniu susedného objektu. Stavbu pred búraním je potrebné odpojiť od inžinierskych sietí. Objekt sa bude rozberať postupne od strechy až po časť zvislých podzemných konštrukcií. Spodná hranica búracích prác je graficky znázornená vo výkresovej časti - výkres D4 a D5. Na zníženie prašnosti búracích prác sa zabezpečí zdroj vody. Pred začatím búracích prác je potrebné rozvodné siete (elektrické, vodné, tepelné) inštalované v objekte odpojiť a zabezpečiť tak, aby sa nedali používať.

**10. ZDRAVOTECHNICKÉ INŠTALÁCIE****Súčasný stav**

V súčasnosti je k objektu privedená vodovodná prípojka, ktorá je v nevyhovujúcom stave. Na pozemku sa nachádza funkčná prípojka splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie, ktorá slúži aj pre vedľajšie objekty.

**Areálový vodovod**

Príprava územia pre budúcu výstavbu si vyžiada zrušenie časti existujúceho areálového vodovodu. Pre účely budúcej výstavby bude zriadená nová vodovodná prípojka riešená samostatnou PD.

**Pri prácach na odstránení areálového vodovodu nedôjde k žiadnemu zásahu do verejného distribučného vodovodu v správe BVS, a.s., vrátane jeho ochranného pásma.**

**Areálová splašková kanalizácia**

Príprava územia si vyžiada odstránenie časti areálového potrubia, na konci zachovanej časti kanalizačnej prípojky bude osadená revízná šachta s prípravou na napojenie budúceho objektu. Projekt navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie rieši samostatná PD. Pripojovací bod splaškovej kanalizácie na distribučnú sieť sa nemení.

V rámci prípravných prác bude pretrasovaná časť dažďovej kanalizácie. Prekládka bude realizovaná v rámci realizácie budúceho objektu na pozemku tak, aby práce prebiehali v čo najkratšom čase. Podmienkou odstránenia dažďovej kanalizácie je vybudovanie novej kanalizácie.

Materiál všetkých existujúcich potrubí nie je z dostupných podkladov známy, podľa materiálu prípojky je pravdepodobne časť potrubí z PVC rúr, u ostatných potrubí sa podľa zvyklostí predpokladajú aj kanalizačné potrubia z betónu, resp. kameniny. Podľa geodetického zamerania existujúcich areálových sietí sa uvažuje s asanáciou kanalizačného potrubia v celkovom rozsahu 292,7 m. Ďalej sa na kanalizácii nachádzajú objekty ako sú revízne šachty, uličné vpusty a odlučovač ropných látok, ktoré sú pravdepodobne z betónu s poklopmi z liatiny (resp. ocele) a budú taktiež kompletne odstránené.

**Pri prácach na odstránení areálovej kanalizácie nedôjde k žiadnemu zásahu do verejnej kanalizácie v správe BVS, a.s., vrátane jej ochranného pásma.**



## Postup pri prevádzaní demolácií

Pred zahájením výkopových prác je investor stavby povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a ich prípojok ich správcami (smerové, situatívne, hĺbky uloženia p. t.) a i tých sietí, ktoré boli vybudované medzičasom. O vytýčení sa urobí záznam do stavebného denníka. Zhotoviteľ nesmie začať búracie práce pred vytýčením a overením podzemných vedení. V rámci realizácie stavby je nutné rešpektovať STN 73 6005, ochranné pásma vedení, resp. požiadavky ich správcov. V prípade iných údajov, ako bolo v projektovej dokumentácii uvažované, je nutné konzultovať s jej spracovateľom. Prebytočnú zeminu je možné odviezť na skládku resp. použiť v rámci terénnych úprav v areáli. Výkopové práce sa budú realizovať od úrovne pôvodného terénu v otvorenej stavebnej ryhe s kolmými stenami strojní, v mieste križovania s existujúcimi vedeniami ručným výkopom pod ochranou príložného (do hl. 2m) alebo zafazneného (pri hl. > 2m) paženia- veľkoplošné pažiacie boxy. Výkopy hlbšie ako 4,0 m (resp. pod HPV) je nutné robiť pod ochranou hnaného paženia – štetovnice.

Všetky odpady vznikajúce v súvislosti s odstránením budú rozdelené a zaradené podľa katalógu odpadov, t.j. bude im pridelený kód druhu odpadu a stanovená kategorizácia, ktorá je nutnou podmienkou pre určenie spôsobu ďalšieho nakladania s odpadmi. Pôvodca musí s odpadmi nakladať tak, aby v dôsledku tejto činnosti nedošlo k porušeniu povinností vyplývajúcich z ďalších zvláštnych predpisov. Behom búracích prác je povinný viesť evidenciu o množstve odpadu a spôsobe nakladania s ním. Odpady vzniknuté z búracích prác, ktoré nemôže pôvodca sám využiť, budú odovzdané k využitiu alebo zneškodneniu jedine oprávnenej osobe. Prednostne budú odpady využité k recyklácii. Ďalej je pôvodca odpadu povinný odpad triediť a kontrolovať, či odpad nemá niektorú z nebezpečných vlastností. Pôvodca odpadu je zodpovedný za nakladanie s odpadmi do doby, než sú odovzdané oprávnenej osobe. Zneškodňovanie všetkých vzniknutých odpadov bude zabezpečované zmluvným spôsobom.

## 11. PLYNOFIKÁCIA

### Súčasný stav

K objektu SO.01 na pozemku investora je privedený NTL plynovod. Pred objektom je zemný uzáver, fakturačné a meracie zariadenie sa v objekte nenachádza. Navrhované je ponechanie plynovodnej prípojky, ukončená bude zaslepením za jestvujúcim zemným uzáverom.

### Búracie práce

Prípojky plynu k objektom je potrebné dať pred zahájením búracích prác vytýčiť. Vytýčiť je potrebné taktiež všetky inžinierske siete v areáli, aby pri búracích prácach nedošlo k nežiaducim poškodeniam potrubných vedení.

Samotné búracie práce je možné vykonávať malými mechanizmami, avšak v miestach súbehu a križovania s inými sieťami je potrebné previesť ručný výkop. Predpokladaná hĺbka (uloženie) potrubia je 1,0-1,2m pod upraveným terénom. Po odstránení potrubia sa ryha zasype výkopovým materiálom. Ocelové potrubie, staré armatúry a demontované skrinky budú likvidované na základe projektu organizácie výstavby (POV).

## 12. ELEKTROINŠTALÁCIE

**V rámci areálu sa nachádza podzemná prípojka a meracie a fakturačné zariadenie na umiestnené na objekte. V rámci projektu búracích prác bude toto vedenie zachované. Prípadná prekládka resp. výmena bude riešená samostatnou PD v ďalšom stupni.**

V súčasnosti je celý areál napojený na zdroj elektrickej energie z jestvujúcej rozvodnej skrine umiestnenej na susednom bytovom dome. Objekt sa pred zahájením búracích prác odpojí od napojenia el. energie. Odpojenie sa uskutoční vypnutím hlavného ističa v napájacej skrini. Navrhovaná je prekládka el. prípojky, riešená samostatnou PD. Napojenie objektu ostáva zachované z dôvodu využitia objektu SO 01 na zariadenie staveniska. Konkrétne riešenie napojenia SO 01 na elektrickú energiu bude riešené v ďalšom stupni PD.

Pred zahájením búracích prác je nutné nechať vytýčiť všetky podzemné siete správcami týchto sietí vrátane všetkých vnútroareálových rozvodov; pri výkope treba postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu siete ktoré ostávajú na riešenom území zachované. Pri súbehu a križovaní s inými inžinierskymi sieťami budú dodržané odstupové vzdialenosti podľa STN 73 6005.

*Vyhodnotenie ohrozenia bezpečnosti a zdravia pri práci v zmysle § 6 zákona NR SR č. 124/2006 Z.z. o BOZP.*

Projekt vo svojom riešení minimalizuje možné ohrozenia elektrickým prúdom nasledovne:

- ohrozenie osôb dotykom so živými časťami (priamy dotyk) – rieši v časti TS „základná ochrana - ochrana pred priamym dotykom podľa STN 33 2000 – 4 – 41
- ohrozenie osôb dotykom s časťami, ktoré sa stali živými následkom zlých podmienok, najmä porušením

izolácie ( nepriamy dotyk ) – rieši v časti TS „ ochrana pri poruche – ochr. pred nepriamym dotykom podľa STN 33 2000 – 4 -41

ohrozenie elektrostatickými javmi – v rámci stavebnej časti sa vytvára :

- na budove sa vyhotoví bleskozvodná inštalácia, ktorá zvedie elektrostatické náboje
- technologické zariadenie – sa uzemnia podľa popisu TS v bode „Uzemnenie „
- iné javy ako napr. preťaženie, skratové účinky a pod. - Sú riešené istiacimi prvkami
- z hľadiska bezpečnosti práce a technických zariadení projekt vo svojom riešení rešpektuje v technickej správe citované vyhlášky a platné normy a ich vykonávacie predpisy.
- Projekt vo svojom riešení predpisuje zásady bezpečnosti a popisuje zdroje ohrozenia a preto pri rešpektovaní uvedených bodov a technického riešenia ako i prevádzkových a revíznych predpisov možno vyhodnotiť projektové riešenie ohrozenia bezpečnosti a zdravia ako nulové.

### 13. TEPLOVOD

**V rámci areálu sa nachádza podzemná prípojka teplovodu zo susedného bytového domu, kde sa nachádza odovzdávacia stanica tepla. Prípojka je vedená podzemným kanálom.**

V rámci búracích prác sa navrhuje odstránenie podzemnej prípojky horúcovodu/teplovodu v celom rozsahu až po hranicu pozemku investora. Odstránený bude aj podzemný betónový kanál. Navrhovaná je nová horúcovodná/teplovodná podzemná prípojka, ktorá bude realizovaná uložením potrubia do zeme podľa požiadaviek prevádzkovateľa siete. Konkrétne riešenie bude súčasťou samostatnej PD.

Samotné búracie práce je možné vykonávať malými mechanizmami, avšak v miestach súbehu a križovania s inými sieťami je potrebné previesť ručný výkop. Predpokladaná hĺbka (uloženie) potrubia je 1,0-1,2m pod upraveným terénom. Po odstránení potrubia sa ryha zasype výkopovým materiálom. Ocelové potrubie, staré armatúry a demontované skrinky budú likvidované na základe projektu organizácie výstavby (POV).

### 14. OCHRANNÉ PÁSMA, CHRÁNENÉ ÚZEMIA, PAMIATKOVA OCHRANA, DEMOLÁCIE, ZELEŇ

#### 14.1. Vplyv investičného zámeru na okolie a životné prostredie

Z celkového pohľadu do budúcnosti, realizáciu zámeru možno hodnotiť pozitívne, nakoľko zámer ponúkne možnosť vytvorenia podmienok pre rozvoj občianskej vybavenosti v lokalite prostredníctvom objektu materskej školy. V čase výstavby nebudú výrazne ovplyvnené časti susedných území, a taktiež ani obyvatelov. Tento dopad bude minimálny a krátkodobý, nakoľko výstavba prebieha na pozemkoch investora a pozemkoch mesta Bratislava. V rámci projektu je zohľadnená plánovaná cyklotrasa.

#### 14.2. Dotknuté ochranné pásma

Predkladaný investičný zámer v nezasahuje na pozemky, inžinierske siete a zariadenia v správe iných spoločností. Na území predkladaného investičného zámeru sa nenachádzajú chránené územia, pamiatkové rezervácie a zóny. Chránené územia prírody v zmysle zákona, navrhované územia európskeho významu a navrhované chránené vtáčie územia sú mimo dosahu stavebných aktivít spojených s realizáciou navrhovanej investície. Ani jedno z týchto chránených území nebude výstavbou, ani prevádzkou priamo ovplyvnené.

#### 14.3. Ochranné pásma inžinierskych sietí

V súčasnosti nie je riešené územie dotknuté žiadnym ochranným pásmom inžinierskych sietí. Po dobudovaní budú v území platiť tieto ochranné pásma.

Verejný vodovod a kanalizácia do dn 500	1,5 m
Verejný vodovod a kanalizácia nad dn 500	2,5 m
STL plynovod /zastavané územie/	1,0 m
VN, NN podzemné vedenie	1,0 m
Telekomunikačné a slaboprúdové rozvody	1,5 m

#### 14.4. Demolácie

Príprava územia k realizácii predmetného investičného zámeru si vyžiada stavebné zásahy do jestvujúceho stavebného fondu v rámci areálu bývalej panelárne. Vzhľadom na rozsah je predmetom samostatného projektu búracích prác.

#### 14.5. Výrub drevín

V rámci prípravy územia sa navrhuje odstránenie náletovej zelene bez spoločenskej hodnoty a solitérnych kríkov. Vzrastlá zeleň na susedných pozemkoch v blízkosti staveniska bude ochránená, tak aby nedošlo k jej poškodeniu.

### 15. ZDÔVODNENIE STAVBY

Odstránenie inžinierskych a nebytových objektov na pozemku bývalej vinárne bude realizované z dôvodu plánovanej novej výstavby. Odstránené budú všetky nadzemné a časť podzemných obvodových, vnútorných nosných a nenosných, horizontálnych a vertikálnych konštrukcií objektov. Takisto budú odstránené príslušné spevnené plochy na pozemku stavebníka od hrany budov. Takisto budú odstránené alebo preložené vybrané vnútroareálové inžinierske siete.

### 16. ORGANIZÁCIA STAVBY

Technické a organizačné riešenie prípravy a následnej realizácie búracích prác, ktoré je navrhované v predmetnej dokumentácii zabezpečuje, na pozemkoch kat. územia Bratislava - Rača, maximálne možnú hospodárnosť, s prihliadnutím na minimalizáciu investičných nákladov a vplyvu prác na životné prostredie lokality. Projektom navrhované stavenisko a postup asanácie v plnom rozsahu rešpektuje informácie dostupné k termínu expedície dokumentácie.

#### Základné údaje charakterizujúce navrhovanú stavebnú činnosť (asanácia).

Projektová dokumentácia rieši búracie práce inžinierskych a nebytových objektov na pozemkoch investora na Kadnárovej ulici v Bratislave – m.č. Rača s príslušnými spevnenými plochami. Jedná sa o 1 objekt bývalej vinárne, ktorý dlhodobo nefunguje, bol poškodený požiarom a chátra. Ďalej sa jedná o príslušné asphaltové, betónové, dláždené a štrkové plochy a inžinierske siete na pozemkoch investora.

#### SO 01 OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE.

Asanovaný objekt slúžil pôvodne ako vináreň a neskôr kasíno a zariadenia podobného typu. Jedná sa o jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt. V podzemí sa nachádzali prevažne technické priestory a zázemie, nadzemná časť slúžila ako obslužná a odbytová časť vinárne. Objekt bol v minulosti prestavaný. Jeho konštrukčné prvky a technické vybavenie nespĺňa súčasné prevádzkové nároky na budovy občianskeho vybavenia.

#### SO 02 SPEVNENÉ AREÁLOVE PLOCHY.

Areálové plochy sú realizované prevažne z asphaltového povrchu v kombinácii s betónovými časťami. Spevnené plochy sa navrhujú odstrániť v plnom rozsahu až po rastlý terén, nakoľko sa v budúcnosti neuvažuje s ich využitím na pozemku investora.

#### SO 03 SPEVNENÉ VEREJNÉ PLOCHY (CHODNÍK).

Verejné plochy sú realizované z asphaltového povrchu. Jedná sa o verejný chodník na Kadnárovej ulici. Odstránenie chodníka sa navrhuje z dôvodu pretrasovania chodníka a umiestnenia parkovacieho státia v pôvodnej trase chodníka. Pretrasovanie a realizáciu chodníka rieši samostatná projektová dokumentácia.

#### Poznámka.

Projekt uvažuje len so základnou úpravou plôch po likvidovaných objektoch formou zasypu stavebnej jamy a zrovnání po úroveň terénu. Jestvujúce verejné plochy, ktoré budú odstránené, budú nahradené novými verejnými chodníkmi a búracie práce budú realizované v koordinácii s novou výstavbou tak, aby boli obmedzenia chodcov minimalizované len na nevyhnutný čas.

#### Základné parametre stavby.

Celková plocha riešeného územia	2 355,80 m <sup>2</sup>
---------------------------------	-------------------------

Celkové zastavané plochy jednotlivých búraných funkčných celkov sú nasledujúce:

Celková zastavaná plocha nadzemnými objektmi:	769,00 m <sup>2</sup>
Celkový obostavaný priestor (nadzemný aj podzemný):	4 637,00 m <sup>3</sup>
Celková zastavaná plocha príslušnými spevnenými plochami:	965,00 m <sup>2</sup>

#### Navrhovaná objektová skladba.

SO.01	OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE
SO.02	SPEVNENÉ AREÁLOVE PLOCHY
SO.03	SPEVNENÉ VEREJNÉ PLOCHY (CHODNÍK)

#### Stanovenie bezpečnostných a ochranných pásiem (ochranné pásma územia).

Počas búracích prác nie je nutné stanovovať žiadne mimoriadne ochranné hygienické pásma. Jestvujúce ochranné pásma územia (napr. jestvujúcich I.S. a ich technických zariadení) budú rešpektované v zmysle platnej legislatívy SR, projektového riešenia príslušných odborných profesií a stanovísk majiteľov a správcov výstavbou dotknutých inžinierskych sietí.

#### 16.1. Základné riešenie staveniska.

Podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, spracovateľ predmetného projektu ako stavenisko pre realizáciu asanácie jestvujúceho stavebného fondu a spevnených plôch navrhuje:

- vonkajší priestor územia (**vonkajšie stavenisko, pracoviská**), ktorý bude počas uskutočňovania búracích prác určený na vykonávanie súvisiacich prác t.j. na asanáciu spevnených plôch, na umiestnenie dočasných objektov sociálneho a skladového zázemia a napr. na dočasné deponovanie stavebnej sute (zahŕňa výhradne stavebné pozemky v majetku investora stavby)
- priestory odstraňovaného stavebného fondu - vinárne (**vnútorné staveniská, pracoviská**)

Poznámka.

a, Stavenisko je potrebné označiť identifikačnou tabuľou pri vstupe s údajmi:

- názov stavby/investičného zámeru
- názov stavebníka - obchodné meno, sídlo
- názov realizátora búracích prác
- termín začatia a ukončenia prác
- kto a kedy asanáciu povolil
- meno zodpovedného stavbyvedúceho

#### Vytyčenie navrhovaného staveniska a objektov určených na odstránenie.

Pred zahájením zriaďovania vonkajšieho staveniska potvrdí oprávnený zástupca investora zástupcovi vybraného realizátora búracích prác, okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť povolenia na odstránenie stavby), projektovej dokumentácie, vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Preverí a zápisom potvrdí skutočný stav územia budúceho staveniska. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho staveniska k využitiu, upresní investor s vybraným realizátorom asanácie plochy vhodné pre osadenie objektov sociálne a skladového zázemia, prípadne plochy na krátkodobé deponovanie stavebnej sute. Zároveň potvrdí polohy odberových miest staveniskovej vody, el. energie a povolenú polohu navrhovaného vstupu na stavenisko.

#### Záber poľnohospodárskeho (PPF) resp. lesného pôdneho fondu (LPF).

K záberu PPF resp. LPF stavebnou činnosťou nedochádza.

#### Hranica riešeného územia a hranica navrhovaného staveniska.

a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom (všetkými plochami), na ktorom budú realizované búracie práce v rozsahu navrhovanej objektovej skladby.

b, Hranica vonkajšieho staveniska prebieha po obvode plochy vymedzenej predmetným projektovým riešením a rešpektuje majetko právnu hranicu pozemkov investora.

#### Požiadavky na oplotenie navrhovaného staveniska alebo iné opatrenia zamedzujúce vstupu nepovolaných osôb na stavenisko.

Z titulu oddelenia búracích prác od verejnosti, vybraný realizátor zrealizuje dočasné staveniskové oplotenie. Nepriehľadné oplotenie (napr. z mat. trapézový lakoplastový plech, plechy typu KOB resp. vlnitý plech ...) bude osadené po obvode navrhovaného staveniska, na oceľ. stojkách uchytených do oceľ. krížov, beť. kvádrov resp. plastových výliskov typu HERAS. Výška oplotenia 2,00 m. Osadenie dočasného staveniskového oplotenia musí rešpektovať § 43i, ods. 3 písm. a stavebného zákona.

#### Vjazd a výjazd z navrhovaného staveniska.

Navrhovaný vjazd i výjazd rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z Kadnárovej ul.

#### Podmienky udržiavania čistoty a poriadku na príľahlých verejných chodníkoch a komunikáciách.

Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce z tzv. Cestného zákona (č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách), v úplnom znení vyhlásenom pod. č. 193/1997 Z.z. zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev. Za týmto účelom navrhujeme, v mieste výjazdu vozidiel stavby na verejnú komunikáciu, rezervovať resp. vybudovať spevnenú plochu, na ktorej bude realizovaná očista pneumatík nasadenej dopravy. Spôsob suchého čistenia (napr. oklepávanie, ometanie) upresní, do zahájenia výstavby, vybraný realizátor asanácie. Realizátor asanácie zároveň zabezpečí, aby všetky komunikácie v bezprostrednom dotyku staveniska neboli staveniskovou dopravou znečisťované (vyčlenenie pracovníkov na priebežné dočisťovanie, zemetanie a pod.) resp. trvalo poškodené.

**Spôsob odborného ošetrovania a ochrany porastov, ktoré nemajú byť odstránené (ochrana a výrub jestvujúcej zelene).**

S výrubom akýchkoľvek drevín a krovitých porastov neuvažujeme. Jestvujúca vzrastlá zeleň bude počas realizácie búracích prác rešpektovaná a v prípade potreby chránená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1. V rámci prípravy územia sa navrhuje odstránenie iba náletovej zelene bez spoločenskej hodnoty a solitérnych kríkov. V prípade prác s drevinami resp. v dotyku s ich koreňovým systémom upozorňujeme vybraného dodávateľa stavby na podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 543/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov a vo Všeobecne záväznom nariadení VZN č. 8/1993 hl. mesta SR Bratislavy o starostlivosti o verejnú zeleň na území hl. mesta SR Bratislavy.

**Osvetlenie navrhovaného staveniska.**

Pokiaľ bude osadené exteriérové osvetlenie, jeho polohu a výkon svetidiel, v závislosti napr. od polohy nasadzovaných mechanizmov, vstupu na stavenisko a polohy sociálneho a skladového zázemia upresní vybraný dodávateľ stavby v rámci prípravy pre výstavbu.

**17.1.2 Kapacita a využitie existujúcich objektov a objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby na účely zariadenia staveniska, vrátane opisu činností potrebných na uvedenie týchto objektov do pôvodného alebo do iného požadovaného stavu.**

- zabezpečenie vody a el. energie pre výstavbu navrhujeme z jestvujúcich kapacít územia budúceho staveniska t.j. z jestvujúcej prípojky NN a prípojky vody (podrobne pozri kap. predmetného POV a samostatné projekty príslušných odborných profesií)
- asanácia bude realizovaná dodávateľským spôsobom, realizátorom búracích prác bude organizácia určená výberovým konaním (tender)
- vybraný realizátor asanácie, na základe uzavretej zmluvy s investorom, bude nároky na sociálne zázemie zabezpečovať vo svojich, dočasných staveniskových objektoch (tzv. bunkovisko), osadených výhradne na ploche vonkajšieho staveniska
- drobný stavebný materiál navrhujeme skladovať v staveniskových plechových skladoch (tzv. plechovisko), v uzatvárateľných kontajneroch, sypký materiál v stavebných silách, osadených výhradne na ploche vonkajšieho staveniska

**17.1.3 Kapacita a využitie stavebných objektov budovaných v rámci objektovej sústavy stavby, opis úpravy týchto objektov pre účely zariadenia staveniska (spoločné objekty a zariadenia pre priamych dodávateľov investora, prípadne združené zariadenie staveniska).**

Pozri kap. 1.1.2 Kapacita a využitie doterajších alebo novo navrhovaných objektov využiteľných na účely zariadenia staveniska a nasledujúce kap. predmetnej technickej správy.

**17.1.4 Zabezpečenie prívodu vody a energií k stavenisku, pripojenie kanalizácie objektov zariadenia staveniska, odvodnenie staveniska, telefón.****Areálový vodovod a stavenisková voda.**

Príprava územia pre budúcu výstavbu si vyžiada zrušenie časti jestvujúceho areálového vodovodu. Pre účely budúcej výstavby bude zriadená nová vodovodná prípojka riešená samostatnou projektovou dokumentáciou.

Zabezpečenie zriadeného staveniska vodou navrhujeme riešiť:

- dovozom
- dočasne z jestvujúceho areálového vodovodu

Odber vody je podmienený uzatvorením zmluvy na odber s príslušným správcom siete t.j. BVS, a.s. BA (tzv. vodné, stočné) a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Poznámka.

Dočasne možno vodu na stavenisko zabezpečovať i dovozom, z kontrolovaného zdroja (pre technologické účely) resp. dovážať ako balenú (pre pitné účely).

**Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad).**

Použité skratky:

Q1 - úžitková voda

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely (STN 83 0611, s kvalitou STN 73 0122)

Q3 - požiarna voda na stavenisku (pozri nasledujúcu kap. predmetnej technickej správy)

Sv - spotreba vody za smenu

- |                         |   |
|-------------------------|---|
| a, práce murárske       | od 2,00 - 8,00 l/m <sup>3</sup> (napr. omietky) |
| b, práce betonárske     | od 2,00 - 600,00 l/m <sup>3</sup>               |
| c, sanitárne zariadenia | od 8,00 - 120,00 l/osoba/deň                    |

kn - koeficient nerovnomernosti odberu

- a, príprava stavebných látok 1,60

b, vlastné stavebné procesy	1,50
c, pomocné procesy	1,20
d, dopravné procesy	2,00
e, sociálne potreby	2,70

t - dĺžka trvania odberu

Nr - počet nasadených pracovníkov stavby

q - norma spotreby na osobu a deň

in - súčiniteľ súčasnosti

$$Q1 = \frac{Sv \times kn}{In \times t \times 60 \times 60} = \frac{2,00-600,00 \times 5,00 \times 2,70}{in \times 8,50 \times 60 \times 60} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$Q2 = \frac{Nr \times q \times kn}{in \times t \times 60 \times 60} = \frac{prac. \times 5,00-150,00 \times 2,70}{0,10 \times 8,50 \times 60 \times 60} = 0,52 \text{ l/s}$$

### Základné požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody na vonkajšom stavenisku (Q3).

Dimenzovanie požiarnej vody (Q3) vychádza z celkovej úžitkovej plochy objektov tzv. bunkoviska a rešpektuje podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400.

Odber navrhujeme zabezpečovať:

- z ručných hasiacich prístrojov rozmiestnených na stavenisku
- dovozom
- z jestvujúceho areálového vodovodu
- kombinovane

Poznámka.

Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany bude zabezpečený z Kadnárovej ul..

### Prípojka NN a stavenisková elektrická energia.

V súčasnosti je celý areál napojený na zdroj elektrickej energie z jestvujúcej rozvodnej skrine umiestnenej na susednom bytovom dome. Objekt sa pred zahájením búracích prác odpojí od napojenia el. energie. Odpojenie sa uskutoční vypnutím hlavného ističa v napájacej skrini. Navrhovaná je prekládka el. prípojky, riešená samostatnou projektovou dokumentáciou. Elektrická energia pre stavenisko bude zabezpečená z jestvujúcej prípojky NN. Odber elektrickej energie musí byť realizovaný cez staveniskové rozpojovacie istiace skrine - univerzálne staveniskové rozvádzače (napr. typu RVO resp. RIS) vybraného dodávateľa stavby pri zabezpečení merania veľkosti odberu. Podrobné technické riešenie pozri projekt príslušnej odbornej profesie a stanovisko správcu siete t.j. ZSD, a.s. BA.

### Predpokladaný odber staveniskovej elektrickej energie (odborný technický odhad).

P1 - inštalovaný výkon elektromotorov na stavenisku 10,00 kW

P1 spolu	10,00 kW
koeficient súčinnosti k1	0,90
<b>P1 celkom</b>	<b>9,00 kW</b>

P2 - inštalovaný výkon vnútorného osvetlenia staveniska ---

P3 - inštalovaný výkon vonkajšieho osvetlenia staveniska 2,00 kW

P3 spolu	2,00 kW
koeficient súčinnosti k3	1,00
<b>P3 celkom</b>	<b>2,00 kW</b>

Smin. - výsledný zdanlivý príkon ( v zmysle STN 34 1610 )

$$S_{min.} = 1,10 \cdot V \cdot (0,90\beta_1P_1 + 0,70\beta_2P_2 + 0,00\beta_3P_3)^2 + (0,90\beta_1P_1)^2$$

$$S_{min.} = 15,00 \text{ kW}$$

Napäťová sústava NN: 3+PEN, AC, str. 50 Hz, 400/230 V/TN-C

Ochrana: a, Pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:  
(podľa STN 33 2000-4-41)

- čl. 412.1 - izolovaním živých častí

- čl. 412.2 - zábranami alebo krytmi
  - b, Pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:  
(podľa STN 33 2000-4-41)
- čl. 413.2 - samočinným odpojením napájania
- čl. 413.3 - použitím zariadení tr. II alebo rovnocennou izoláciou
  - c, Proti účinkom skratových prúdov a preťažení:
- ističmi podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473, 33 2000-5-523
- predpäťovou ochranou

(v zmysle STN 33 2000-4-41, čl.412.1, STN 33 2000-4-41, čl.412.2, STN 33 2000-4-41, čl.413.1.3 a STN 33 2000-4-41, čl.413.1.6)

#### **Areálová splašková a dažďová kanalizácia a odkanalizovanie navrhovaného staveniska.**

Príprava územia si vyžiada odstránenie časti areálového potrubia. Na konci zachovanej časti kanalizačnej prípojky bude osadená revízná šachta s prípravou na napojenie budúceho objektu. Projekt navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie rieši samostatná projektová dokumentácia. Pripojovací bod splaškovej kanalizácie na distribučnú sieť sa nemení. V rámci prípravných prác bude pretrasovaná časť dažďovej kanalizácie. Prekládka bude realizovaná v rámci realizácie budúceho objektu na pozemku tak, aby práce prebiehali v čo najkratšom čase. Podmienkou odstránenia dažďovej kanalizácie je vybudovanie novej kanalizácie. Dočasné objekty staveniska (sociálne a hygienické zariadenia) navrhujeme odkanalizovať do zachovanej časti kanalizačnej prípojky cez v predstihu vybudovanú revíznú šachtu. Požadovaný predstih realizácie musí predstavovať dostatočnú časovú rezervu na vybudovanie predmetného vodohospodárskeho zariadenia ešte pred zahájením výstavby hlavného stavebného objektu. Sociálne zázemie výstavby (napr. požiadavky na WC) je možné na stavenisku zabezpečiť i osadením suchých, chemických ekologických sanitárnych boxov - toaliet napr. typu EKODELTA 05 resp. 07 (tzv. WC: TOI-TOI&DIXI resp. JOHNNY Servis). Polohu objektov v rámci staveniska upresní vybraný dodávateľ stavby pri rešpektovaní základných hygienických predpisov v danej problematike (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií).

#### **Staveniskový telefón.**

Požiadavka vybraného realizátora asanácie na telefónny signál bude zabezpečená vlastným bezdrôtovým spojením (t.j. vysielacia, mobil).

#### **Plyn pre staveniskové účely.**

K objektu SO.01 na pozemku investora je privedený NTL plynovod. Pred objektom je zemný uzáver. Fakturačné a meracie zariadenie sa v objekte navrhovanom na odstránenie nenachádza. Navrhované je ponechanie plynovodnej prípojky, ukončená bude zaslepením za jestvujúcim zemným uzáverom. Navrhované objekty staveniska si využívanie plynu ako jeho súčasť nenárokujú (napr. pre zimný ohrev stavebných konštrukcií resp. na vykúrenie priestorov dočasných objektov umiestnených na stavenisku).

#### **Teplovod.**

V rámci búracích prác sa navrhuje odstránenie podzemnej prípojky horúcovodu/teplovodu v celom rozsahu až po napojenie v rámci podzemného podlažia bytového domu. Odstránený bude aj podzemný betónový kanál. Navrhovaná je nová horúcovodná/teplovodná podzemná prípojka, ktorá bude realizovaná uložením potrubia do zeme podľa požiadaviek prevádzkovateľa siete. Konkrétne riešenie bude súčasťou samostatnej projektovej dokumentácie.

#### **17.1.5 Projekt organizácie dopravy.**

Vypracovanie projektu zabezpečí odborne spôsobilý projektant. Jeho použitie na stavbe je podmienené odsúhlasením u príslušného cestného správneho orgánu (Operatívna komisia oddelenia prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy). Pre označenie miesta dopravného obmedzenia budú použité dopravné značky podľa Vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., podľa STN 01 8020 - Dopravné značky na pozemných komunikáciách.

#### **Dopravné trasy počas výstavby.**

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie asanácie a preto ich definitívny návrh a schválenie možných úprav napr. dočasného dopravného značenia môže byť vyžiadané a povolené príslušnou štátnou správou len pred začatím realizácie príslušných prác, v lehote max. do 30 dní. Nároky na osobitné užívanie pozemných komunikácií, vybraným dodávateľom stavby, v zmysle Zákona č. 725/2004 Z.z. o podmienkach prevádzky vozidiel v premávke na pozemných komunikáciách dtto.

Poznámka.

a) Stavenisková doprava nevyžaduje úpravy na prejazdnych profiloch, polomeroch otáčania a podchodných výškach premostení jestvujúcich komunikácií lokality resp. hl. mesta.

b) Stavenisková doprava bude rešpektovať jestvujúcu smernosť ulíc v čase realizácie asanácie resp. sa bude riadiť pokynmi vyplývajúcimi z odsúhlaseného dočasného dopravného značenia.

**1.1.6 Predpokladaný maximálny počet nasadených pracovníkov.**

Použité skratky:

Nr - počet nasadených robotníkov

Fn - investičný náklad za sledované obdobie

Pd - produktivita práce 1 pracovníka za mesiac

t - počet mesiacov sledovaného obdobia

i - index súčasnosti

$$Nr = \frac{i \cdot Fn}{Pd \cdot t} = \frac{i \cdot Fn}{2\,200,00 \text{ €} \cdot t \text{ mesiacov}} = \text{cca. 20 pracovníkov}$$

Orientačne predpokladáme nasadenie cca. 20 pracovníkov naraz.

**Spôsob vytvorenia vyhovujúcich sociálnych podmienok pre nasadených pracovníkov.**

Zohľadňujúc charakter navrhovaného staveniska konštatujeme:

- ubytovanie nasadených stavebných robotníkov zabezpečiť mimo stavenisko
- stravovanie stavebných robotníkov zabezpečiť dovozom resp. v reštauračných zariadeniach a bufetoch lokality (podmienkou je súhlas majiteľa resp. zodpovedného prevádzkara zariadenia)
- dovoz stavebných robotníkov na stavenisko zabezpečiť dopravnými prostriedkami vybraného realizátora asanácie (individuálna doprava je však možná)
- prvú pomoc zabezpečiť priamo na stavenisku, vo vyčlenených priestoroch objektov tzv. bunkoviska resp. v zdravotníckych zariadeniach hl. mesta
- šatne a kancelárie zabezpečí vybraný dodávateľ v priestoroch objektov tzv. bunkoviska, umiestneného na ploche staveniska

**17.1.7 Údaje o osobitných opatreniach, prípadne o spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich bezpečnostné opatrenia.**

a, Navrhované stavenisko v plnom rozsahu rešpektuje požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti osobitnej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

b, Rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia v jednotlivých návrhoch riešenia staveniska a postupu búracích prác zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia na základe objednávky investora (stavebníka). Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby. Ako pomoc pre vybraného realizátora asanácie projektant v príslušnej kap. predmetnej technickej správy predkladá základnú osnovu podmienok plánu.

**17.1.8 Údaje o osobitných opatreniach alebo spôsobe vykonávania činností vyžadujúcich osobitné bezpečnostné opatrenia (tzv. zvláštne opatrenia).**

1. Jestvujúce energetické zariadenia územia musia byť rešpektované podľa Zákona č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov resp. s nimi bude nakladané v zmysle projektového riešenia príslušnej odbornej profesie, rešpektujúc stanoviská majiteľov a správcov siete.
2. Počas realizácie asanácie rešpektovať ustanovenia Zákona 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.
3. Navrhovaná asanácia musí zohľadňovať jestvujúce zariadenia v majetku energetiky a ich ochranné pásma v súlade so Zákom č. 251/2012 Z.z.
4. Odpájanie a pripájanie resp. prepájanie inžinierskych sietí v území realizovať zásadne v bežnom napätí, v zmysle projektového riešenia, so súhlasom majiteľov a správcov sietí, organizáciou k tomu oprávnenou, v termínoch dohodnutých a verejne oznámených napäťových výluk.
5. Preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západodoslovenskej distribučnej, a.s. BA budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
6. Vybraný realizátor asanácie zabezpečí, pred zahájením výkopových prác v území, vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
7. Stavebným dozorom môže byť poverená iba odborne spôsobilá osoba zapísaná v zozname SKSI. Rozsah činnosti stavebného dozoru pozri § 46b stavebného zákona.
8. Stavenisko bude v zmysle stavebného zákona označené ako stavenisko, s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch asanácie.

**17.1.9 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie a stanovenie opatrení na vylúčenie alebo na obmedzenie negatívnych vplyvov.**

Navrhovaná asanácia bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality resp. hl. mesta. Samotné, v projektovej dokumentácii navrhované objekty zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup búracích prác nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach,



zápach, osliňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným povolením na odstránenie stavby.

#### **Spôsob obmedzenia alebo vylúčenia nežiadúcich vplyvov počas realizácie búracích prác.**

Vzhľadom na polohu staveniska bude nutné dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znížovanie vplyvu plánovanej činnosti na životné prostredie lokality t.j.

##### **a, Z hľadiska ochrany ovzdušia:**

- zabezpečiť, aby počas prác, pri nakladaní so stavebným materiálom resp. stavebnou suťou boli dodržiavané požiadavky vyplývajúce z Vyhlášky č. 244/2016 Z.z. o kvalite ovzdušia
- zabezpečiť rešpektovanie Zákona č. 137/2010 o ovzduší
- rešpektovať požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 139/2005
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (napr. búracie práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. skrúpaním, prekryvaním, vhodným umiestnením vstupu na stavenisko, čistením komunikácií, oplocovaním, etapizáciou búracích prác a pod.)
- skladovanie prašných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch
- zabezpečiť, aby navrhovaná asanácia rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 338/2009 Z.z.
- zabezpečiť, aby počas búracích prác boli rešpektované požiadavky vyplývajúce z STN EN 481 O vzdušie na pracovisku resp. 482 Ochrana ovzdušia
- zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 300/2007 Z.z., ktorou sa mení nariadenie vlády SR č. 355/2006 Z.z.
- zabezpečiť dodržiavanie Vyhlášky MZ SR č. 448/2007 Z.z. o podrobnostiach o faktoroch práce a pracovného prostredia

##### **b, Z hľadiska ochrany pred hlukom:**

- na stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z.z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákona č. 355/2007 Z.z. a č. 596/2002 Z.z.
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z.z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci

Poznámka.

Prípustné hodnoty veličín hluku:

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Refer. časový interval	Prípustné hodnoty (dB)				
			Pozemná a vodná doprava b) c) L <sub>Aeq,p</sub>	Železničné dráhy c) L <sub>Aeq,p</sub>	Letecká doprava		Hluk z iných zdrojov L <sub>Aeq,p</sub>
					L <sub>Aeq</sub>	L <sub>ASmax,p</sub>	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. veľké kúpeľné miesta kúpeľné liečebné areály	Deň Večer Noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d) rekreačné územie	Deň Večer Noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk <sup>1)</sup> , mestské centrá	Deň Večer Noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45

IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, a závodov	Deň	70	70	70	-	70
		Večer	70	70	70	-	70
		Noc	70	70	70	95	70

Poznámky k tabuľke:

- Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén
- Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.<sup>11)</sup>
- Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Korekcie K na stanovenie hodnôt hluku vo vonkajšom prostredí:

Špecifický hluk	Referenčný časový interval	K <sup>a)</sup> na určenie $L_{R,Aeq}$ (dB)
Zvlášť rušivý hluk, tónový hluk, bežný impulzový hluk <sup>b)</sup>	Deň, večer, noc	+5a)
Vysoko impulzný hluk <sup>b)</sup>	Deň, večer, noc	+12a)
Vysoko energetický impulzný hluk	Deň, večer, noc	podľa b)

Poznámky k tabuľke:

- Korekcie sa uplatňujú pre časový interval trvania špecifického hluku.
- Pri hodnotení vysoko energetického impulzového hluku sa primerane postupuje podľa slovenskej technickej normy STN ISO 1996 - 1

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí:

Prípustné hodnoty pre prijateľný vlnitín hluku vo vnútornom prostredí:				
Kategória vnútorného priestoru	Opis chráneného priestoru alebo chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty <sup>g)</sup> (dB)	
			Hluk z vnútorných zdrojov $L_{Amax,p}$	Hluk z vonkajšieho prostredia $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	Deň Večer Noc	35 30 25 <sup>a)</sup>	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle <sup>b)</sup>	Deň Večer Noc	40 40 30 <sup>a)</sup>	40 <sup>c)</sup> 40 <sup>c)</sup> 30 <sup>c)</sup>
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne siene	Počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	Počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	Počas používania	50	50

Vybrané poznámky k tabuľke:

- Posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie  $K = (-5)$  dB k  $L_{Aeq}$  pre deň, večer a noc.
- prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

### c, Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel:

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia navrhovanej asanácie neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (tzv. vodný zákon)
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody rešpektovali tzv. kanalizačný poriadok príslušného správcu siete t.j. BVS, a.s. BA (príloha č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií)

### d, Z hľadiska ochrany zelene:

- zabezpečiť, aby so zeleňou riešeného územia bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, so súhlasom príslušného orgánu štátnej správy
- zabezpečiť dodržiavania podmienok vyplývajúcich zo Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

**e, Z hľadiska nakladania s odpadmi:**

- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov odovzdal odpady na zneškodnenie len osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené
- zabezpečiť, aby odpad nebol skladovaný na pozemku, ale bol hneď po vytvorení odvezený k oprávnenému odberateľovi
- zabezpečiť, aby zhodnocovanie odpadov bolo realizované prostredníctvom osoby oprávnenej nakladať s odpadmi
- zabezpečiť, aby držiteľ odpadov viedol a uchovával evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnocovaní a zneškodňovaní a predmetné doklady predložil v kolaudačnom konaní príslušnému stavebnému úradu
- zabezpečiť, aby nakladanie so stavebným odpadom bolo realizované pri rešpektovaní § 43i, ods. 3 písm. d stavebného zákona

**f, Z hľadiska ochrany pred vibráciami:**

- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Vyhlášky č. 549/2007 Z.z., ktorá hovorí o prípustných hodnotách hluku a vibrácií počas výstavby
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich zo Zákonov č. 355/2007 Z.z. a č. 596/2002 Z.z., v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z dohovoru Medzinárodnej organizácie práce č. 148 o ochrane pracovníkov proti nebezpečenstvám z povolania spôsobenými znečistením vzduchu, hlukom a vibráciami na pracoviskách

**1.2 Podmienky a nároky na uskutočňovanie stavby.****1.2.1 Stanovenie časového postupu zabezpečenia projektovej dokumentácie.**

Dokumentácia k získaniu povolenia na odstránenie stavby: 07/2020

**1.2.2 Lehota výstavby a predpokladaný termín začatia a dokončenia stavby (asanácie).**

Zahájenie búracích prác:

v zmysle ZoD (zmluvy o dielo)

Ukončenie búracích prác:

v zmysle ZoD

**1.2.3 Návrh postupových termínov.**

Podľa projektovej dokumentácie príslušnej odbornej profesie a ZoD uzavretej medzi investorom stavby a realizátorom búracích prác.

**1.2.4 Určenie stavebných objektov a zariadení, prípadne ich častí, ktoré treba predčasne uviesť do prevádzky alebo užívania (podmieňujúce, vyvolané a súvisiace investície).****a, Podmieňujúce investície.**

Neuvažujeme.

**b, Vyvolané a súvisiace investície.**

Neuvažujeme.

**1.2.5 Postup výstavby (búracích prác).**

Podrobný postup realizácie búracích prác (finálne technické riešenie) pozri projekty príslušných odborných profesií.

**1.2.6 Termín vypratania staveniska a jeho uvedenie do stavu, ktorý je stanovený projektoovou dokumentáciou.**

Likvidácia staveniska je podmienená ukončením búracích prác. Likvidácia bude prebiehať priebežne a bude ukončená do 7 dní po ukončení prác, pokiaľ v tom vybranému realizátorovi asanácie nebránia nedokončené práce iných priamych účastníkov búracích prác. Po uplynutí odsúhlasenej doby je povinný odstrániť stavenisko tiež najneskôr do 7 dní. Nemožno však vylúčiť, že zriadené stavenisko pre realizáciu navrhovaných búracích prác bude (po doplnení a úprave) následne slúžiť ako sociálne a skladové zázemie výstavby Materskej školy Tramín (samostatná projektová dokumentácia).

**1.2.7 Búracie práce.**

Základná bilancia (odborný technický odhad) stavebných odpadov vznikajúcich odstráneným jestvujúcего stavebného fondu a spevnených plôch je zohľadnená vo výkaze-výmer.

#### Popis a postup búracích prác.

Búracie práce budú vykonané zo zákona SR spôsobilou stavebnou firmou. Zodpovednosť za určenie zásad pre technologické postupy a za vydanie pravidiel a iných podkladov realizácie búracích prác nesie riaditeľ organizácie realizujúcej predmetnú činnosť. Vedúci pracovníci, ktorí budú priamo riadiť búracie práce, budú zodpovedať za podrobné poučenie a informovanie nasadených pracovníkov. Navrhované búracie práce budú realizované štandardným spôsobom t.j. postupným rozoberaním zhora nadol, pri súčasnom odpratávaní jednotlivých častí konštrukcií a pri vylúčení prác nad sebou. Stavebné konštrukcie nebudú strhávané (napr. použitím lán, pák a zdvihákov) a na ich likvidáciu nesmie byť použitá trhavina. Pri strojovom búraní je zakázané strhávanie striech a strešných konštrukcií. Konštrukcie, ktoré budú rozoberané rezaním, nesmú ohroziť pracovníkov ani stabilitu ostatnej rozoberanej konštrukcie. Konštrukcie, ktoré budú rozoberané za pomoci otvoreného ohňa musia mať po ukončení prác zabezpečenú požiaru hliadku. Vlastník odstraňovanej stavby oznámi písomne stavebnému úradu termín úplného dokončenia búracích prác na stavbe za účelom prípadnej kontroly.

#### Poznámka.

a, So stavebnými prvkami možno manipulovať až po ich úplnom odpojení od ostatnej konštrukcie. Priestory v bezprostrednom dotyku s plochami, ktoré môžu byť ohrozené pádom stavebných súťí musia byť výrazne a jednoznačne vyznačené a fyzicky oddelené od možného vstupu nepovolaných osôb. Búracie práce zabezpečí tak, aby boli vykonané všetky dostupné opatrenia na zníženie rizika a aby boli vybrané primerané technologické postupy, pri stálom dozore zodpovednej osoby. Na odvoz stavebných súťí navrhujeme použiť nákladné vozidlá (TATRA) a špeciálne vozidlá na odvoz veľkokapacitných kontajnerov. Búracie práce možno zahájiť až po odbornom odpojení od hlavných vedení, čo musí byť zápisnične potvrdené v stavebnom denníku.

b, Odstraňovanie stavby nesmie byť začaté skôr, kým rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť. Vlastník stavby predloží stavebnému úradu rozhodnutie k vyznačeniu jeho právoplatnosti.

c, Technologický postup búracích prác, v zmysle Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 62 ods. 1 Vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach vypracuje vybraný realizátor búracích prác.

d, Pri vykonávaní búracích prác dodržať príslušné ustanovenia nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

e, Operácie zvarovania a rozpaľovania môžu vykonávať iba pracovníci, ktorí majú platné skúšky podľa STN EN 287-1. Kvalita zvarov sa skontroluje skúškou prežiarení v rozsahu 10,00 % zvaru každého zvarača, najmenej 1 zvar podľa STN EN 15 001-1.

#### Poznámka.

Búracie práce povrchov strechy budú prebiehať ručne s použitím prostriedkov malej mechanizácie, búranie strešnej nosnej konštrukcie bude pomocou veľkej mechanizácie, búranie nosných konštrukcií sa bude vykonávať vertikálnym smerom zhora dolu ručne alebo pomocou strojov. Odstraňovať sa môžu len nezaťažené konštrukčné prvky. Búranie vonkajších stien pomocou strojov vykonávať vždy z vonkajšej strany objektu. Rozoberanie stropov sa bude prevádzať zhora.

#### 17.2.8 Množstvá a druhy odpadov, vznikajúcich pri stavebných a montážnych prácach a podmienky pre manipuláciu a skladovanie týchto odpadov (tzv. Odpadové hospodárstvo).

##### a, Nekontaminované (0-ostatné) stavebné odpady zo staveniska.

Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a Zákona NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce počas asanácie zatriedené nasledovne:

Číslo skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadov	Doporučené zhodnocovanie a likvidácia
17	Stavebné odpady a odpady z demolácií		
17 01	Betón, tehly, obkladačky		
17 01 01	<b>Betón</b> <b>365,00 t</b>	<b>0</b>	<b>R5</b>
17 01 07	<b>Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06</b> <b>400,00 t</b>	<b>0</b>	<b>R5</b>
17 02	Drevo, sklo, plasty		
17 02 01	<b>Drevo</b> <b>12,50 t</b>	<b>0</b>	<b>R3/R1</b>
17 02 02	<b>Sklo</b>	<b>0</b>	<b>R5</b>

0,65 t

17 03	Bitúmenové zmesi		
17 03 02	<b>Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01</b>	<b>0</b>	<b>R5</b>
	<b>25,00 t</b>		
17 04	Kovy		
17 04 05	<b>Železo a oceľ</b>	<b>0</b>	<b>R13/R4</b>
	<b>10,00 t</b>		
17 09	Iné odpady zo stavieb a demolácií		
17 09 04	<b>Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03</b>	<b>0</b>	<b>D1</b>
	<b>110,00 t</b>		

**b, Kontaminované (N - nebezpečné) stavebné odpady zo staveniska.**

S vznikom odpadov typu N neuvažujeme.

Predpokladaná hmotnosť stavebných odpadov: **923,15 t**

Uskladňovanie stavebných odpadov: do vozidiel stavby, drobný materiál do zaplachtených kontajnerov na suť

**ZHODNOCOVANIE ODPADOV.**

- R1 Využitie najmä ako palivo alebo na získavanie energie iným spôsobom.  
R3 Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov).  
R4 Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín.  
R5 Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov.  
R6 Regenerácia kyselín a zásad  
R12 Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11  
R13 Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12  
TZ Triedený zber odpadov likvidovaný napr. fy OLO a.s. BA alebo iným oprávneným subjektom  
PZ Pravidelný zber komunálneho odpadu likvidovaný napr. fy OLO a.s. BA  
D1 Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)  
D10 Spaľovanie na pevnine

**17.2.9 Návrh riadených skládok, na ktorých by mohli byť uložené odpady vznikajúce stavebnou a montážnou činnosťou (likvidácia a zhodnocovanie odpadov vznikajúcich počas výstavby, miesto odporúčanej skládky).****Stavebné odpady zo staveniska.**

Stavebné odpady vytriedené podľa druhov odpadov budú pred odvozom zabezpečené pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Pôvodca odpadov zabezpečí spracovanie odpadov v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva nasledovne:

- odpady pripraví na opätovné použitie v rámci svojej činnosti a odpad takto nevyužitý ponúkne na prípravu na opätovné použitie inému
- odpady recykluje v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúkne na recykláciu inému
- odpady zhodnotí v rámci svojej činnosti, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu, odpady takto nevyužitú ponúkne na zhodnotenie inému
- odpady zneškodní, ak to nie je možné alebo účelné zabezpečí ich recykláciu alebo iné znehodnotenie

**Poznámka.**

a, Odpady zo stavby pôvodca odovzdá len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. Pôvodca odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o ich nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadov v súlade s § 2 vyhlášky č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti. Pôvodca zároveň ohlásí vznik odpadov a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov (ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému úradu št. správy odpadového hospodárstva do 28.februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchováva ohlásené údaje). Pôvodca stavebných a demolačných odpadov bude vznikajúci odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. na naplnenie veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

b, K žiadosti o vydanie záväzného stanoviska je potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby t.j. vážne lístky, príjmové doklady, faktúry. V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza.

**c, Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a plní povinnosti podľa § 14.**

Zemina a zemné práce.

**Vzhľadom na charakter prác projektant príslušnej odbornej profesie navrhuje všetku výkopovú zeminu a zeminu vznikajúcu búracími prácami použiť v rámci staveniska t.j. pre HTÚ.**

Poznámka.

Po ukončení búracích prác vybraný realizátor v spolupráci s investorom stavby, predloží na oddelenie príslušného orgánu štátnej správy evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení. Počas nakladania s odpadmi bude realizátor asanácie rešpektovať podmienky obsiahnuté v Zákone č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a VZN č. 12/2001.

### **17.3 Osnova plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP).**

Na nasledujúcich stranách, ako pomoc pre spracovateľa Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) predkladáme základnú osnovu plánu bezpečnosti, tak ako vyplýva:

- zo Zákona č.. 124//2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci
- z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami
- z Nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov

### **Rozsah platnosti.**

Následne vypracovaná osnova plánu bude záväzná pre všetkých účastníkov podieľajúcich sa na realizácii búracích prác na stavenisku, ktorí sú povinní byť s jeho obsahom oboznámení a bude rozšírená (nahradená) následne spracovaným Plánom BOZP.

### **Definícia pojmov a značiek.**

**Bezpečnosť práce** - je stav pracoviska, ktorý poskytuje vysokú mieru istoty, že pri dodržiavaní pravidiel (bezpečnostných požiadaviek, technologických a pracovných postupov a pod.), platných pre príslušné pracovisko a pracovný proces a bez pôsobenia nepredvídateľných vonkajších vplyvov, bude vylúčená alebo znížená možnosť ohrozenia života a zdravia osôb, poškodenia alebo zničenia majetku spoločnosti.

**Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci** - je stav pracovných podmienok, ktoré vylučujú alebo minimalizujú pôsobenie nebezpečných a škodlivých činiteľov pracovného procesu a pracovného prostredia na zdravie zamestnancov.

**Bezpečnosť technického zariadenia** - je stav technického zariadenia a spôsob jeho používania, pri ktorom nie je ohrozená bezpečnosť a zdravie zamestnanca; bezpečnosť technického zariadenia je neoddeliteľnou súčasťou bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

**Bezpečnostné zariadenia** - technické alebo iné zariadenia (súčasť stroja alebo iného zariadenia), ktoré je určené na zaistenie alebo zvýšenie bezpečnosti pri práci.

**OOPP** - osobný ochranný pracovný prostriedok - je každý prostriedok, ktorý zamestnanec pri práci nosí, drží alebo inak používa vrátane jeho doplnkov a príslušenstva, ak je určený na ochranu bezpečnosti a zdravia zamestnanca.

**Stavenisko** - priestor, v ktorom sa vykonávajú búracie práce, demontáž konštrukčných prvkov, demontáž technického, technologického a energetického vybavenia stavieb a vypratávanie staveniska po skončení prác.

**Stavebník** - je fyzická alebo právnická osoba, z ktorej podnetu sa uskutočňuje asanácia

**Stavebné stroje** - stroje na vykonávanie búracích prác, predovšetkým na zemné práce, rôzne dopravné prostriedky a stroje na manipuláciu s materiálom, ako aj ďalšie špecializované stroje pre rôzne typy búracích prác a pod. Sú to väčšinou ťažké mobilné mechanizmy, pri ktorých najčastejšie ohrozenie vytvárajú ich časti pohybujúce sa v pracovnom priestore, alebo presúvajúci sa celý stroj.

**Dodávateľ stavebných prác** - právnická alebo fyzická osoba, ktorá vykonáva búracie práce.

**Bezpečnostné opatrenie** - je opatrenie, ktoré zabezpečuje organizačným alebo technickým spôsobom bezpečný výkon činnosti alebo bezpečnú prevádzku zariadení.

**Dodávateľská dokumentácia** - je dokumentácia vypracovaná dodávateľom stavebných prác v rámci prípravy pre realizáciu asanácie.

**Inžinierske siete** - sú dopravné siete (cestné, železničné a vodné), rozvodné siete (vodovodné, energetické a telekomunikačné), kanalizácie a ich zariadenia.

**Nebezpečná práca** - je činnosť, ktorá pri použití určených bezpečnostných opatrení predstavuje zvýšené úrazové riziko.

**Nebezpečné prostredie a nebezpečný priestor** - priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku pracovného úrazu alebo poškodenia technického zariadenia (ochranné pásma rozvodových a dopravných sietí, staré uzatvorené priestory, prevádzky s výskytom škodlivín v prostredí a pod.).

**Ohrozený priestor** - pracovný priestor so zvýšeným úrazovým rizikom vyvolaným umiestnením a činnosťou pracovníka, stroja alebo zariadenia, nebezpečenstvom pádu predmetov z výšky, zrútením konštrukcie a pod.

**Oboznámenie** - zamestnancom podpísaný záznam o oboznámení s predpismi o bezpečnosti práce v rozsahu potrebnom na výkon jeho práce.

**Práca nad sebou** - práca, keď pracovník môže byť ohrozený pádom predmetov alebo materiálu z pracoviska nad ním.

**Práca pri sťažených podmienkach** - je práca v stiesnených priestoroch, extrémnych klimatických alebo mikroklimatických podmienkach.

**Udržiacie práce** - sú práce na prevádzkových objektoch, budovách, konštrukciách a ich častiach, ktorými sa udržiavajú v prevádzkyschopnom a bezpečnom stave.

**Zodpovedným zamestnancom** - zamestnanec poverený riadením práce na zverenom úseku s právomocou samostatne rozhodovať.

#### Skratky:

BOZP	- bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci
OOPP	- osobné ochranné pracovné prostriedky
OPP	- ochrana pred požiarom
PÚ	- pracovný úraz

#### Zodpovednosti a právomoci.

Subjekty zúčastnené na navrhovaných prácach sú povinné preukázateľne oboznámiť sa s touto osnovou a dodržiavať jeho ustanovenia. Táto osnova je záväzná pre každého dňom, kedy bol s ňou oboznámený.

#### Základné práva a povinnosti zúčastnených subjektov.

##### Stavebník.

- poverí jedného koordinátora dokumentácie alebo viacerých koordinátorov dokumentácie a jedného koordinátora bezpečnosti alebo viacerých koordinátorov bezpečnosti pre každé stavenisko, na ktorom bude vykonávať práce viac ako jeden dodávateľ alebo viac ako jedna fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom
- zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- predloží pred začatím prác inšpektorátu práce, v ktorého územnom obvode sa stavenisko nachádza, oznámenie, ak:
  - plánované trvanie prác na stavenisku bude dlhšie ako 30 pracovných dní a na stavenisku bude súčasne pracovať viac ako 20 fyzických osôb alebo
  - rozsah plánovaných prác prekročí 500 osobodní

- pred začatím prác viditeľne umiestni na stavenisku oznámenie, ktoré v prípade zmeny aktualizuje
- nariadi projektantom, aby pri návrhu, vo vykonávacom projekte a v príprave stavebného projektu aplikovali zásady prevencie rizík
- zabezpečí, aby koordinátor dokumentácie vypracoval podklad pre všetky ďalšie práce
- zabezpečí, aby dodávatelia stavebných prác realizujúci stavbu aplikovali plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podklad – začlenením oboch dokumentov do zmluvy o zhotovení stavebného diela
- ak je koordinátorom bezpečnosti upozornený na potrebné zmeny plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci alebo podkladu, pričíní sa o aplikovanie zmeneného plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci príp. podkladu
- ak je koordinátorom bezpečnosti upozornený na riziká pre zamestnancov, zabezpečí, aby dodávatelia stavebných prác realizujúci stavbu tieto riziká odstránili

**Koordinátor dokumentácie.**

- je projektant, ktorý zabezpečuje koordináciu projektovej dokumentácie a jej zmien z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, (t.j. koordinuje projektantov pri presadzovaní zásad prevencie rizík)

**Koordinácia zahŕňa:**

- uplatňovanie požiadaviek, podľa projektovej dokumentácie,
- vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku; plán obsahuje aj osobitné opatrenia pre jednotlivé práce s osobitným nebezpečenstvom,
- vypracovanie podkladu, ktorý obsahuje príslušné informácie o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ktoré je potrebné zohľadňovať pri všetkých ďalších prácach.

**Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci bude obsahovať:**

- podstatné údaje o stavebnom pozemku a o okolí staveniska
- zoznam všetkých do úvahy prichádzajúcich prác spolu so zohľadnením ich časového priebehu
- potrebné úpravy týkajúce sa konkrétneho staveniska
- potrebné opatrenia a zariadenia v prípade vzájomného ohrozenia, (ak môžu byť zamestnanci ohrození činnosťou zamestnancov iného dodávateľa stavebných prác)
- spoločné, viacerým dodávateľom stavebných prác slúžiace zariadenia, ochranné zariadenia a opatrenia (napr. lešenia)
- stanovenie, ktorý dodávateľ stavebných prác musí ktoré opatrenie realizovať

**Podklad musí obsahovať údaje o (v závislosti na charaktere stavby):**

- použitých stavebných materiáloch, ktoré môžu byť pri všetkých ďalších prácach na stavebnom objekte spojené s bezpečnostnými a zdravotnými rizikami,
- návodoch na montáž a demontáž použitých prefabrikátov a systémových stavebných dielcov,
- jestvujúcich upevňovacích bodoch (napr. háky používané pri čistení okien),
- zariadeniach na údržbu a na čistenie,
- prístupoch k exponovaným pracoviskám,
- umiestnení elektrických vedení a plynových potrubí a i.

**Koordinátor bezpečnosti.**

- vykonáva koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

**Koordinácia zahŕňa:**

- uplatňovanie všeobecných zásad prevencie a požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri:
  - technických alebo organizačných riešeniach, na základe ktorých sa plánujú práce, ktoré sa budú vykonávať súčasne alebo budú na seba nadväzovať,
  - určovaní času trvania jednotlivých prác alebo ich etáp
- plnenie príslušných požiadaviek tak, aby zamestnávateľ a fyzická osoba, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom :
  - uplatňovali zodpovedajúcim spôsobom všeobecné zásady bezpečnosti pri práci,
  - dodržiavali plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
- úpravy plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podkladu, ktoré budú zohľadňovať postup prác so zreteľom na zmeny v priebehu prác
- spoluprácu medzi zamestnávateľmi na stavenisku, najmä ak pracujú na spoločnom pracovisku a ak ich činnosť na pracovisku na seba nadväzuje, usmerňovanie práce so zreteľom na ochranu zamestnancov, na prevenciu vzniku úrazov a iného ohrozenia zdravia, na vzájomné informovanie a zapojenie fyzickej osoby, ktorá je podnikateľom a nie je zamestnávateľom, do tohto procesu, ak je to potrebné
- opatrenia na kontrolu správneho uplatňovania pracovných postupov
- zabezpečenie vstupu na stavenisko len osobám, ktoré tam plnia pracovné povinnosti

**Poznámka.**

Koordinátorom bezpečnosti, môže byť fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho, fyzická osoba oprávnená na výkon stavebného dozoru alebo autorizovaný bezpečnostný technik. Fyzická osoba oprávnená na výkon



činnosti stavbyvedúceho nesmie byť koordinátorom bezpečnosti na stavenisku, na ktorom vykonáva činnosť stavbyvedúceho.

**Stavbyvedúci.**

- zabezpečuje uskutočňovanie asanácie a riadne vykonávanie prác podľa projektovej dokumentácie stavby a podľa podmienok vydaného povolenia na odstránenie stavby.
- organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku
- je oprávnený :
  - určovať začatie a skončenie jednotlivých búracích prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,
  - dávať pokyny týkajúce sa vykonávania búracích prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe,
  - dávať príkazy na okamžité zastavenie prác a iných činností na stavenisku, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
  - koordinovať poradie búracích prác,
  - vykázať cudziu osobu zo staveniska.

**Činnosť stavbyvedúceho môže na stavenisku vykonávať iba fyzická osoba oprávnená na výkon činnosti stavbyvedúceho.**

**Dodávateľ stavebných prác je povinný:**

- vlastniť a pred začatím prác predložiť všetky povolenia, oprávnenia a osvedčenia potrebné pre danú činnosť
- zaistiť starostlivosť o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, havarijnú prevenciu a ochranu pracovného prostredia
- spolupracovať so všetkými zúčastnenými subjektmi pri prevencii, príprave a zaistení bezpečného, zdravie neohrožujúceho pracovného prostredia pre všetky osoby na stavenisku, ak na stavenisku vykonávajú pracovnú činnosť zamestnanci viacerých dodávateľov stavebných prác
- zaistiť aby jeho pracovná činnosť na stavenisku bola organizovaná a vykonávaná tak, aby súčasne boli chránené osoby, ktoré sa na stavenisku pohybujú
- pred zahájením pracovnej činnosti na pracovisku sa zúčastniť vstupného školenia BOZP
- vykonávať práce v súlade s ustanoveniami všeobecne platných legislatívnych predpisov a technických noriem
- dodržiavať pri svojej práci stanovené technologické a pracovné postupy, ktoré súvisia s jeho vykonávanou pracovnou činnosťou
- dodržiavať návody na bezpečnú obsluhu strojov a zariadení, ktoré bude pri svojej práci používať
- oboznámiť sa s rizikami možného ohrozenia života a zdravia všetkých osôb pohybujúcich sa na príslušnom pracovisku a dodržiavať stanovené opatrenia na ich minimalizáciu
- oboznámiť sa so všetkými povinnosťami, ktoré vyplývajú zo zmluvného vzťahu a dodržiavať ich plnenie
- písomne poskytnúť spoločnosti, v ktorej bude vykonávať pracovnú činnosť informácie o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri jeho práci a v súvislosti s ňou môžu vyskytnúť a o výsledkoch posúdenia rizík vyplývajúcich z charakteru jeho vykonávanej činnosti, ktoré môžu ohroziť bezpečnosť a zdravie zamestnancov ďalších osôb pohybujúcich sa na stavenisku
- dodržiavať zákaz požívať alkoholické nápoje a iné omamné prostriedky na pracovisku a nenastupovať pod ich vplyvom do práce
- dodržiavať zákaz fajčenia na jednotlivých pracoviskách spoločnosti mimo vyhradených fajčiarskych priestorov
- rešpektovať bezpečnostné značenie a bezpečnostné signalizačné zariadenia (akustické, optické) na pracovisku ako aj dopravné značenie v areáli prevádzky
- nahlásiť ihneď koordinátorovi bezpečnosti každý pracovný úraz, ktorý utrpel na stavenisku jeho zamestnanec
- ohlásiť bez odkladu koordinátorovi bezpečnosti vznik každej mimoriadnej udalosti (požiar, výbuch a pod.), ktorá vznikne na pracovisku, kde dodávateľ prác vykonáva svoju pracovnú činnosť, príp. túto udalosť ohlásiť podľa požiaro-poplachovej smernice
- oboznámiť sa s postupom záchranných prác, evakuácie a postupom pri vzniku poškodenia zdravia vrátane umiestnenia lekárníček prvej pomoci, čísel prvej pomoci a systémom privolávania lekárskej služby prvej pomoci a riadiť sa podľa toho
- v prípade vzniku pracovného úrazu poskytnúť predlekársku prvú pomoc použitím všetkých dostupných lekárskeho prostriedkov a to až do odovzdania postihnutého lekárovi
- dbať na to, aby sa únikové cesty, prístupy k núdzovým východom, k priestorom pred elektrickými rozvodmi, k uzáverom vody a plynu, k prostriedkom a zariadeniam zabezpečujúcim ochranu pred požiarimi na pracovisku udržiavali nezaložené, voľné a čisté
- niesť plnú zodpovednosť za bezpečný postup vykonávaných pracovných činností a za vlastné dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarimi na pracovisku
- uskutočňovať opatrenia stanovené v pláne bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zmluvne dohodnuté opatrenia
- zohľadňovať upozornenia koordinátora bezpečnosti
- spolupracovať s ostatnými dodávateľmi prác realizujúcimi stavbu, koordinovať svoje práce a ochranné opatrenia a tak zabráňovať ohrozeniu vlastných zamestnancov zapríčinenému činnosťou ostatných dodávateľov prác
- viesť evidenciu zamestnancov od ich nástupu do práce až do opustenia pracoviska.

- vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko (pracovisko), osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu
- prijímať opatrenia, najmä pri plnení všeobecných zásad prevencie, v súlade s bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami na stavenisko uvedenými v [nariadení](#) vlády č. 396/2006 Z.z.,

Poznámka.

Realizátor búracích prác nesmie poveriť zamestnancov vykonávaním prác, ak nespĺňajú požiadavky odbornej a zdravotnej spôsobilosti. Je povinný v rámci vypracovanej dokumentácie vytvoriť podmienky na zaistenie bezpečnosti práce. Súčasťou dokumentácie je technologický alebo pracovný postup, ktorý musí byť k dispozícii na stavbe.

Technologický postup musí riešiť:

- nadväznosť a súbeh jednotlivých pracovných operácií,
- pracovný postup pre danú pracovnú činnosť,
- použitie strojov, zariadení a špeciálnych pracovných prostriedkov, pomôcok a pod.,
- druhy a typy pomocných stavebných konštrukcií (lešení, podperných konštrukcií, plošín a pod.,
- spôsob dopravy (zvislej i vodorovnej) stavebných súť vrátane komunikácií a skladovacích plôch,
- technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti zamestnancov, pracoviska a okolia,
- opatrenia na zabezpečenie staveniska (pracoviska) v čase, keď sa na ňom nepracuje,
- opatrenia pri stavebných prácach pri mimoriadnych podmienkach.

Poznámka.

Pracovný postup musí obsahovať požiadavky na vykonanie búracích prác pri dodržaní zásad bezpečnosti práce. Dokumentácia musí obsahovať aj opatrenia pre prípad ohrozenia prírodnými živlami (záplavy, zosuvy pôdy a pod.), ďalej opatrenia pri búracích prácach a súbehu prác.

#### **Všeobecné zásady na zaistenie BOZP na stavenisku.**

Realizátori búracích prác sú povinní zabezpečovať plnenie požiadaviek na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane všeobecných zásad prevencie s prihliadnutím najmä na

- udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku,
- umiestnenie pracoviska, jeho prístupnosť, určenie komunikácií alebo priestorov na priechod a pohyb zamestnancov a na prejazd a pohyb pracovných prostriedkov,
- podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi,
- technickú údržbu zariadení a pracovných prostriedkov, ich kontrolu pred uvedením do prevádzky a pravidelnú kontrolu s cieľom odstrániť nedostatky, ktoré by mohli ovplyvniť bezpečnosť a zdravie zamestnancov,
- určenie a úpravu plôch na uskladňovanie rôznych materiálov, najmä ak ide o nebezpečné materiály alebo látky,
- podmienky na odstraňovanie použitých nebezpečných materiálov alebo látok,
- uskladňovanie, manipuláciu alebo odstraňovanie odpadu a zvyškov materiálov,
- prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce alebo ich etapy podľa skutočného postupu prác,
- spoluprácu medzi zamestnávateľmi a fyzickými osobami, ktoré sú podnikateľmi a nie sú zamestnávateľmi
- vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku alebo v jeho tesnej blízkosti.

#### **Práce s osobitným nebezpečenstvom.**

1. práce, pri ktorých sú zamestnanci vystavení nebezpečenstvu zasypania, zapadnutia v močaristom teréne alebo pádu z výšky, kde sa riziko zvyšuje charakterom práce, použitým pracovným postupom alebo podmienkami pracovného prostredia na stavenisku,
2. práce, pri ktorých sú zamestnanci ohrození pôsobením chemických alebo biologických faktorov, ktoré znamenajú osobitné nebezpečenstvo pre bezpečnosť a zdravie zamestnancov alebo pre ktoré osobitný predpis ustanovuje monitorovanie pracovného prostredia,
3. práce v kontrolovaných pásmach na pracoviskách zo zdrojmi ionizujúceho žiarenia a práce v prechodných kontrolovaných pásmach pri činnostiach vedúcich k ožiareniu,
4. práce v blízkosti vysokého napätia,
5. práce, pri ktorých je nebezpečenstvo utopenia,
6. práce v šachtách, podzemí a tuneloch,
7. práce, ktoré vykonávajú potápači s dýchacími prístrojmi,
8. práce vykonávané v kesónoch a v prostredí so stlačeným vzduchom,
9. práce s výbušninami,
10. montáž alebo demontáž ťažkých konštrukčných prvkov.

#### **Prerušenie prác.**

Zamestnanec, ktorý spozoruje nebezpečenstvo, ktoré by mohlo ohroziť zdravie alebo životy osôb alebo spôsobiť prevádzkovú nehodu (haváriu) alebo poruchu technického zariadenia, prípadne príznaky takéhoto nebezpečenstva, je povinný, ak nemôže nebezpečenstvo odstrániť sám, prerušiť prácu a oznámiť to ihneď zodpovednému zamestnancovi a podľa možnosti upozorniť všetky osoby, ktoré by mohlo toto nebezpečenstvo ohroziť. Obdobne zamestnanec postupuje pri podozrení, že osoba, ktorá sa nachádza na pracovisku, je pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok. Práce sa musia prerušiť pri ohrození zamestnancov, stavby (jej časti) alebo okolia vplyvom zhoršených poveternostných

podmienok, nevyhovujúceho technického stavu konštrukcie, stroja alebo zariadenia, prírodných živlov, prípadne iných nepredvídaných okolností. Dôvody na prerušenie práce posúdi a o prerušení práce rozhodne zodpovedný zamestnanec dodávateľa stavebných prác. Práce sa musia prerušiť tiež za podmienok určených osobitnými predpismi. Pri prerušení práce treba vykonať nevyhnutné opatrenia na ochranu života, zdravia a majetku a musí sa o tom vyhotoviť zápis. V práci možno opätovne pokračovať až na pokyn zodpovedného zamestnanca.

**Všeobecné a spoločné požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku, rešpektujúce Nariadenie vlády SR č. 396/2006, vydané dňa 24. mája 2006.**

**Povinnosti zástupcu vyššieho dodávateľa stavby.**

- dodávateľa stavebných prác (realizátori asanácie) budú viesť evidenciu pracovníkov nastupujúcich do práce resp. z práce odchádzajúcich
- dodávateľa stavebných prác (realizátori asanácie) sú povinný vybaviť nasadených pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami a prostriedkami
- dodávateľa stavebných prác (realizátori asanácie) zabezpečia príslušný rozsah školení pracovníkov stavby a poskytnú informácie na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu ustanovenom zákonom
- dodávateľa stavebných prác (realizátori asanácie) zabezpečia technologické predpisy na konkrétne stavebné činnosti projektované v predmetnom stupni projektovej dokumentácie a zrealizujú ich na stavenisku na základe dodávateľskej dokumentácie, v zmysle príslušných pracovných postupov
- pri súčasnom vykonávaní prác viacerých realizátormi asanácie na stavenisku je nutné zabezpečiť (generálny dodávateľ) formou zápisu odovzdávanie pracoviska resp. pracovísk
- dodávateľa stavby (realizátori asanácie) na stavenisku, zabezpečia udržiavanie poriadku a čistoty, prístupnosť a trasy k jednotlivým pracoviskám, podmienky na manipuláciu s rôznymi materiálmi, technickú údržbu a kontrolu nasadených zariadení, určenie miest na uskladňovanie materiálov najmä ak ide o nebezpečné druhy, podmienky na odstránenie použitých najmä nebezpečných materiálov, prispôbovanie času určeného na jednotlivé práce podľa skutočného postupu prác, spoluprácu medzi zúčastnenými dodávateľmi a samostatne zárobkovo činnými osobami, vzájomné pôsobenie pracovných činností uskutočňovaných na stavenisku
- dodávateľa stavebných prác (realizátori asanácie) prijímajú na stavenisku opatrenia v súlade s minimálnymi bezpečnostnými a zdravotnými požiadavkami

**Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na stavebné práce realizované na navrhovanom stavenisku.**

- v riešenom území bude stavenisko oplotené súvislým oplotením (pozri príslušnú kap.dokumentácie)
- prekážky na stavenisku vyššie ako 0,10 m budú zabezpečené únosným prejazdom
- plochy na skladovanie stavebnej sute musia byť vopred pripravené (urovnané, spevnené)
- pri ručnom odbere sypkého materiálu je tento možné všíť max. do výšky 2,00 m
- vrecovaný materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m pri mechanizovanom odbere, pri ručnom 1,50 m
- kusový materiál možno ukladať max. do výšky 3,00 m, pri mechanickom odbere, pri ručnom 2,00 m (pri pravidelných tvaroch materiálu), pri nepravidelných plati výška max. 1,50 m
- rúry a trúbky ukladať max. do výšky 2,00 m pri ručnom odbere
- na nasadené automobily stavby sa suť môže nakladať iba cez ich zadnú alebo bočnú stranu
- pracovníci vykonávajúci práce vo výške resp. nad voľnou hĺbkou musia byť zabezpečený kolektívnym alebo osobným zabezpečením
- pod prácami vo výškach vymedziť ochranné pásmo, v prípade nutnosti ohrozený priestor zabezpečiť
- konštrukcie pre práce vo výške budú odovzdávané pracovníkom formou zápisu
- vstup pracovníkov do ohrozeného priestoru, pri prenášaní bremien je zakázaný
- pre využívanie stavebných strojov na stavenisku platia osobitné predpisy a stavebno-technologické postupy, obsluha dŕto
- údržba nasadených strojov bude vykonávaná v zmysle pokynov výrobcu strojov a osobitných predpisov (smerové a periodické technické kontroly, bežné a generálne opravy)

**Konkrétne zásady a ďalšie požiadavky na zabezpečenie plnenia minimálnych bezpečnostných a zdravotných podmienok na navrhovanom stavenisku.**

Prezentované okruhy požiadaviek sa budú uplatňovať na navrhovanom stavenisku, ak si to vyžadujú podmienky, činnosť a iné okolnosti alebo hroziace nebezpečenstvo.

**a. Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované stavenisko.**

Stavenisko, navrhované v príslušnej časti projektovej dokumentácie, bude spĺňať nasledujúce požiadavky, ktoré zabezpečia minimalizáciu možného nebezpečenstva :

- zabezpečenie stability a pevnosti materiálov a prvkov používaných na stavenisku
- zabezpečenie ochrany využívaných energetických rozvodov
- zabezpečenie a výrazne (STN) vyznačenie únikových ciest a východov
- zabezpečenie osôb zodpovedných za identifikáciu, ohlásenie a zdolávanie možného požiaru
- zabezpečenie vetrania uzavretých staveniskových priestorov
- zabezpečenie ochrany pred osobitnými nebezpečenstvami
- zabezpečenie primeranej teploty na jednotlivých pracoviskách zriadeného staveniska

- zabezpečenie prirodzeného a umelého osvetlenia pracovísk, priestorov a komunikácií na zriadenom stavenisku
- zabezpečenie staveniskových dverí a brán výrazným označením a príslušnými bezpečnostnými mechanizmami
- zabezpečenie staveniskových komunikácií a ohrozených priestorov výrazným označením a ich realizácia v zmysle platnej legislatívy
- zabezpečenie nainštalovaných staveniskových nakladacích plošín a rámp v zmysle platnej legislatívy s dôrazom na bezpečnostné predpisy
- zabezpečenie pohybu na pracovisku po vyznačených trasách so zreteľom na polohu umiestnených staveniskových zariadení
- zabezpečenie prvej pomoci na stavenisku a umiestnenie kontaktných zdravotných čísel
- zabezpečenie hygienických zariadení na stavenisku

**b, Všeobecné minimálne požiadavky na zriaďované vonkajšie priestory staveniska (pracoviská vo vonkajších priestoroch navrhovaného staveniska).**

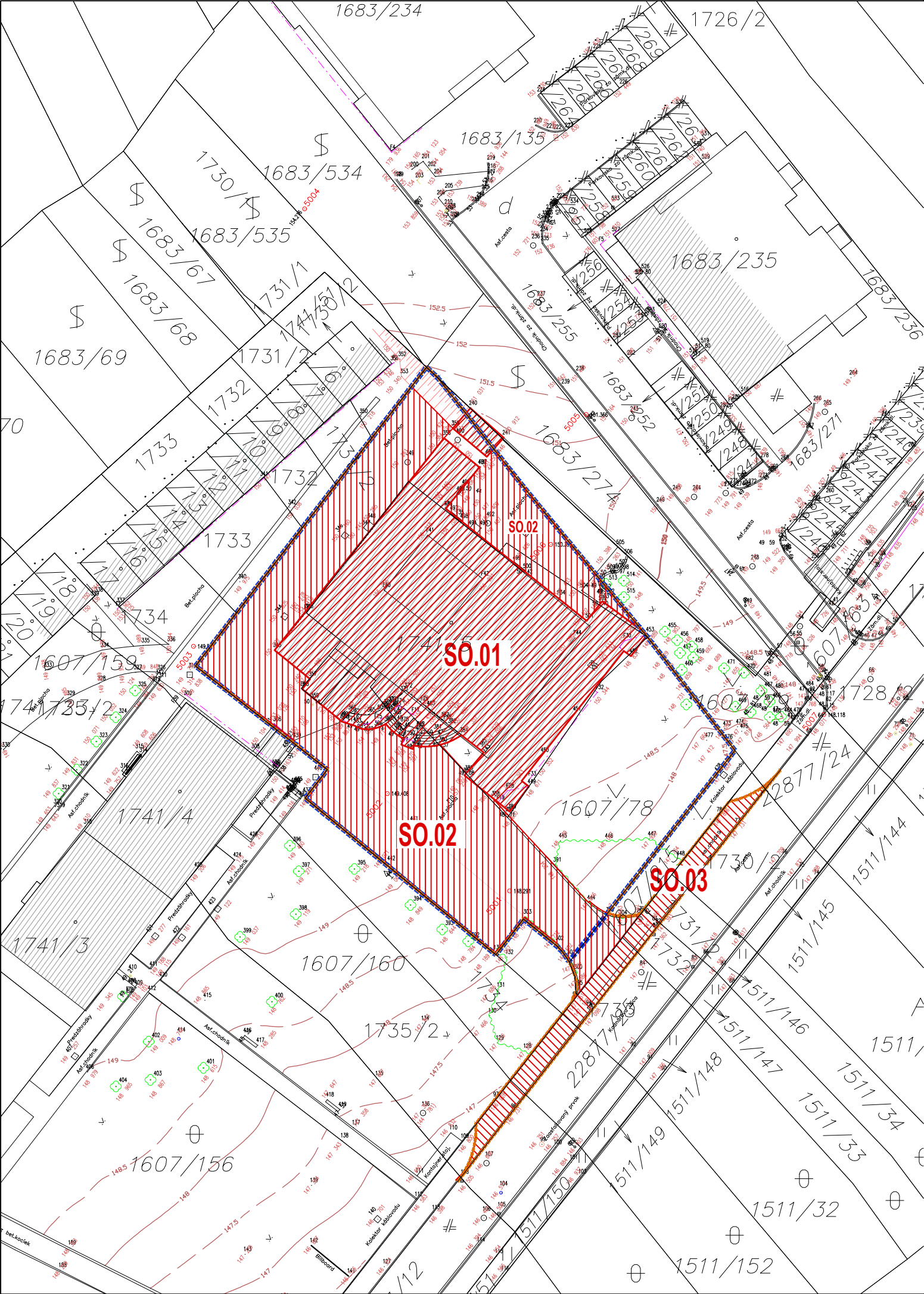
- zabezpečiť, aby pracoviská vo výškach resp. v hĺbke boli primerane, v zmysle príslušnej platnej legislatívy zabezpečené s dôrazom na možnosť prepadnutia a prevrhnutia a zabezpečiť ich priebežnú kontrolu stability a pevnosti
- zabezpečiť pravidelnú kontrolu energetických rozvodov vystavených vonkajším vplyvom
- zabezpečiť výrazné označenie energetických zariadení a zabezpečiť ich proti dotyku nepovolaných osôb
- zabezpečiť, aby jestvujúce živé energetické zariadenia, ponechané na zriadenom stavenisku, boli ohraničené a označené
- zabezpečiť primeranú ochranu nasadených pracovníkov pred vplyvom počasia a ochranu pred možným pádom predmetov
- zabezpečiť prerušenie búracích prác v prípade opustenia pracoviska pracovníkom, nevyhovujúcim resp. nebezpečným technickým stavom konštrukcie stroja a zariadenia, vplyvom prírodných živlov resp. iných nepredvídateľných okolností, pri zhoršení poveternostných podmienkach (pri vetre o rýchlosti 8,00 m/sec.), kedy pracovníci vykonávajú prácu na zavesených pomocných konštrukciách, z rebríkov nad 5,00 m a za použitia osobného zabezpečenia, pri rýchlosti vetra 10,00 m/sec. v ostatných pracovných úkonoch, pri viditeľnosti menšej ako 30,00 m, pri teplote prostredia nižšej ako - 10,00 °C
- zabezpečiť, aby pri prácach vo výškach boli nainštalované dostatočne pevné zábrany so zárázkami pri podlahe a aby nasadení pracovníci boli zabezpečení kolektívnymi i osobnými bezpečnostnými ochrannými pomôckami
- zabezpečiť, aby lešenia, lávky, pracovné plošiny a rebríky, využívané na stavenisku, boli bezpečné po statickej, funkčnej a pracovnej stránke a aby boli nainštalované, zo zákona osobitne spôsobilým pracovníkom
- zabezpečiť, aby na stavenisku nasadené zdvíhacie zariadenia, osadené v zmysle osobitných predpisov, na základe samostatnej dokumentácie, zo zákona oprávnenou organizáciou bolo obsluhované oprávnenou osobou a bolo pravidelne kontrolované
- zabezpečiť, aby všetky dopravné prostriedky, stroje na manipuláciu so suťou boli obsluhované odborne spôsobilou obsluhou a aby spĺňali bezpečnostné predpisy vo vzťahu k obsluhu i stavenisku, dtto zariadenia, stroje a pracovné prostriedky
- zabezpečiť, aby všetky konštrukcie na stavenisku boli uskladnené v zmysle výrobcu a aby boli pod dozorom zodpovednej osoby

## 17. ZÁVER

Táto dokumentácia slúži ako projekt pre povolenie na odstránenie stavby.

Všetky práce budú realizované a dodané v súlade s platnými právnymi predpismi v SR.

Vypracoval  
Ing. arch. Aleš Berec



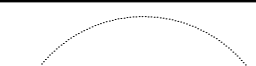
LEGENDA BÚRANÝCH OBJEKTOV					
STAVEBNÝ OBJEKT	PARCELNÉ ČÍSLO	POČET PODLAŽÍ	ZASTAVANÁ PLOCHA	NÁZOV	ODHAD ROKU DOKONČENIA STAVBY
SO 01	1741/5, 1607/79	1PP + 1NP	768,87 m²	BÝV. OBJEKT VINÁRNE	2000
SO 02	1741/5, 1607/79	-	719,00 m²	AREÁLOVÉ ASFALTOVÉ A BETÓNOVÉ PLOCHY	-
SO 03	1741/5, 1607/79	-	115,54 m²	VEREJNÝ CHODNÍK	-

LEGENDA HRANÍC V ÚZEMÍ	
<div></div>	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
<div></div>	HRANICA VLASTNÍKA

LEGENDA OBJEKTOV V ÚZEMÍ	
<div></div>	BÚRANÉ OBJEKTY
<div></div>	EXISTUJÚCE OBJEKTY

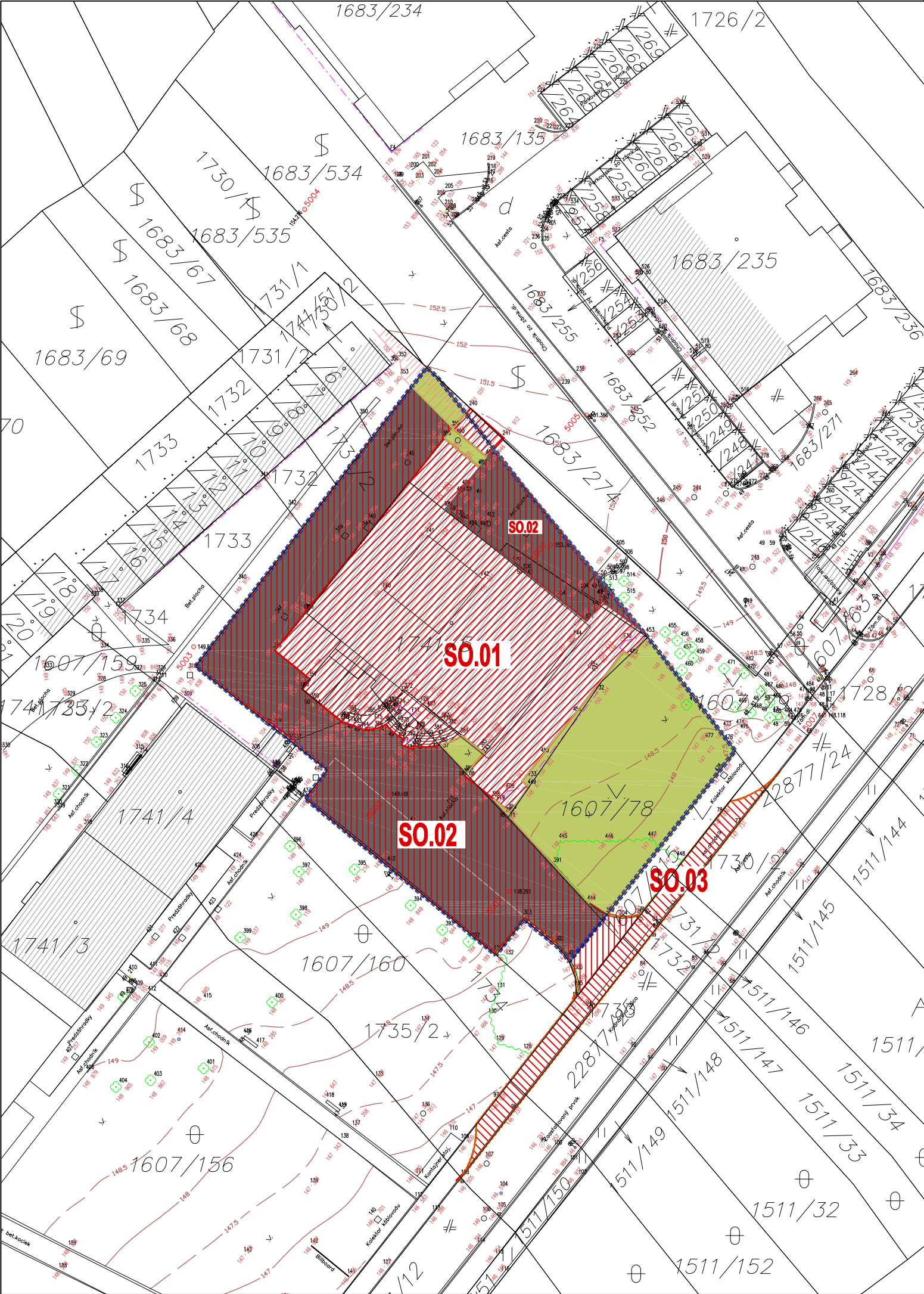
POZNÁMKA:

Pred zahájením búracích prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí záujmového územia príslušnými správcami. Takisto je potrebné vytyčiť všetky vnútroareálové siete, ktoré sú vo vlastníctve investora a overiť ich súvŕťažnosť ku objektom mimo pozemku investora. Zostávajúce siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti búraných objektov a mohli by byť zemnými prácami ohrozené, je potrebné vhodnými prostriedkami zabezpečiť proti poškodeniu.

± 0,000 = 150,500 m.n.m		PARE
Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava	
Zhotoviteľ projektu	Pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno, Office: Bottova 2, 811 09 Bratislava	
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt	
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec	
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie	
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt	
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec	

<div>BÚRACIE PRÁCE</div> <div>Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača</div>		Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
		Dátum	06 2020
		Formát	2 A4
		Mierka	1 : 500
Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215		Výkres
Názov výkresu	Zákres do katastrálnej mapy		
			C.1





LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ, OBJEKTOV A ZARIADENIA	
○	POLYGÓNOVÝ BOD
•	PODROBNÝ BOD
⊙	JEDNOTLIVÝ STROM
⊙	LISŤNATÝ STROM
⊙	KRÍK
↑	DOPRAVNÁ ZNAČKA
○	BETÓNOVÝ STĽP
⊙	HYDRANT PODZEMNÝ
○	UZÁVER
×	UZÁVER PLYNOVODU
■	VPUSŤ
⊙	SVIETIDLO NA STOŽIARI
□	ŠACHTA BEZ ROZLIŠENIA
⊙	VODOMERNÁ ŠACHTA
○	KANALIZAČNÁ ŠACHTA
⊙	ODDELOVAČ DAŽĎA
○	ZÁHRADA
×	PARK
⊙	NEPLODNÁ PÔDA
d	DVOR + OST. STAV. PLOCHA
≡	CESTA + KOMUNIKÁCIA
A	OSTATNÁ PLOCHA
•	BUDOVA MUROVANÁ

LEGENDA HRANÍC V ÚZEMÍ	
—	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
---	HRANICA VLASTNÍKA

LEGENDA OBJEKTOV V ÚZEMÍ	
▨	BÚRANÉ OBJEKTY
▨	BÚRANÉ POVRCHOVÉ A PODPOVRCHOVÉ BETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE - PLOTY, RAMPY, VÝKOPY, JAMY, NÁDRŽE, ...
▨	EXISTUJÚCE OBJEKTY

LEGENDA POVRCHOV PLÁNOVANÝCH NA ODSTRÁNENIE		
TYP PLOCHY	GRAFICKÉ OZNAČENIE	VÝMERA PLOCHY
ZASTAVANÁ PLOCHA	▨	1795,36 m <sup>2</sup>
POVRCHY Z DLAŽBY	▨	112,08 m <sup>2</sup>
BETÓNOVÉ POVRCHY	▨	13 629,16 m <sup>2</sup>
ASFALTOVÉ POVRCHY	▨	8924,27 m <sup>2</sup>
TRÁVNATÉ POVRCHY - ZELEŇ	▨	6 169,21 m <sup>2</sup>
		30630,08 m <sup>2</sup>

LEGENDA BÚRANÝCH OBJEKTOV				
STAVEBNÝ OBJEKT	PARCELNÉ ČÍSLO	POČET PODLAŽÍ	ZASTAVANÁ PLOCHA	NÁZOV
SO 01	1741/5, 1607/78	1PP+1NP	769 m <sup>2</sup>	OBJEKT BÝVALEJ VINÁRNE
SO 02	1741/5, 1607/78		850 m <sup>2</sup>	SPEVLENÉ AREÁLOVÉ PLOCHY
SO 03	1741/5, 1607/78		115 m <sup>2</sup>	SPEVLENÉ VEREJNÉ PLOCHY (CHODNÍK)

POZNÁMKA:

Pred zahájením búracích prác je potrebné zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí záujmového územia príslušnými správcami. Takisto je potrebné vytyčiť všetky vnútroareálové siete, ktoré sú vo vlastníctve investora a overiť ich súvisťnosť ku objektom mimo pozemku investora. Zostávajúce siete, ktoré sa nachádzajú v blízkosti búraných objektov a mohli by byť zemnými prácami ohrozené, je potrebné vhodnými prostriedkami zabezpečiť proti poškodeniu.

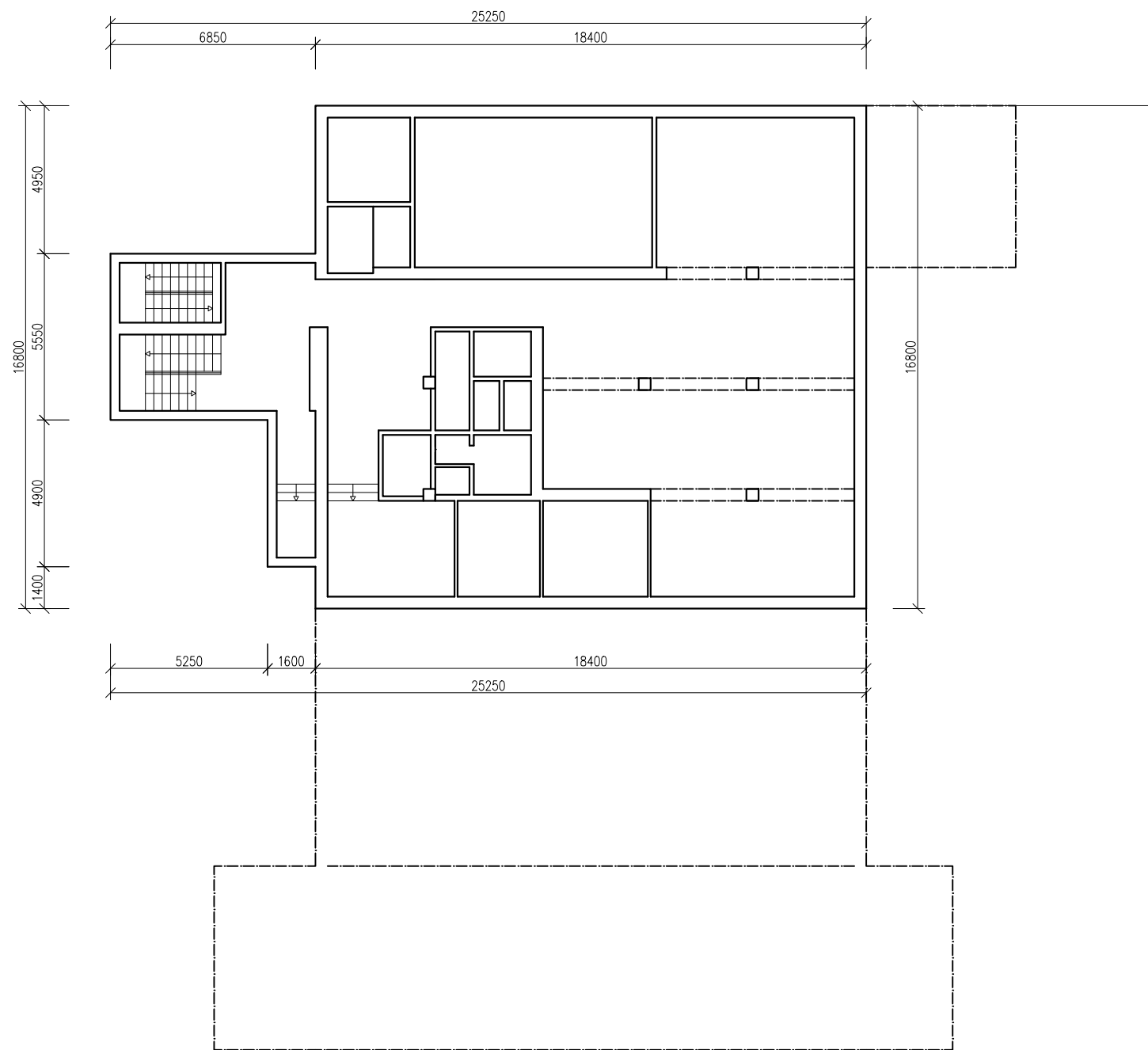
± 0,000 = 150,500 m.n.m		PARÉ	
Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava		
Zhotoviteľ projektu	Pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno, Office: Bottova 2, 811 09 Bratislava		
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt		
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec		
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie		
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt		
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec		

BÚRACIE PRÁCE  
Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača

Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215	Výkres	C.2
Názov výkresu	Celková situácia stavby		

Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
Dátum	06 2020
Formát	2 A4
Mierka	1 : 500





POZNÁMKA:

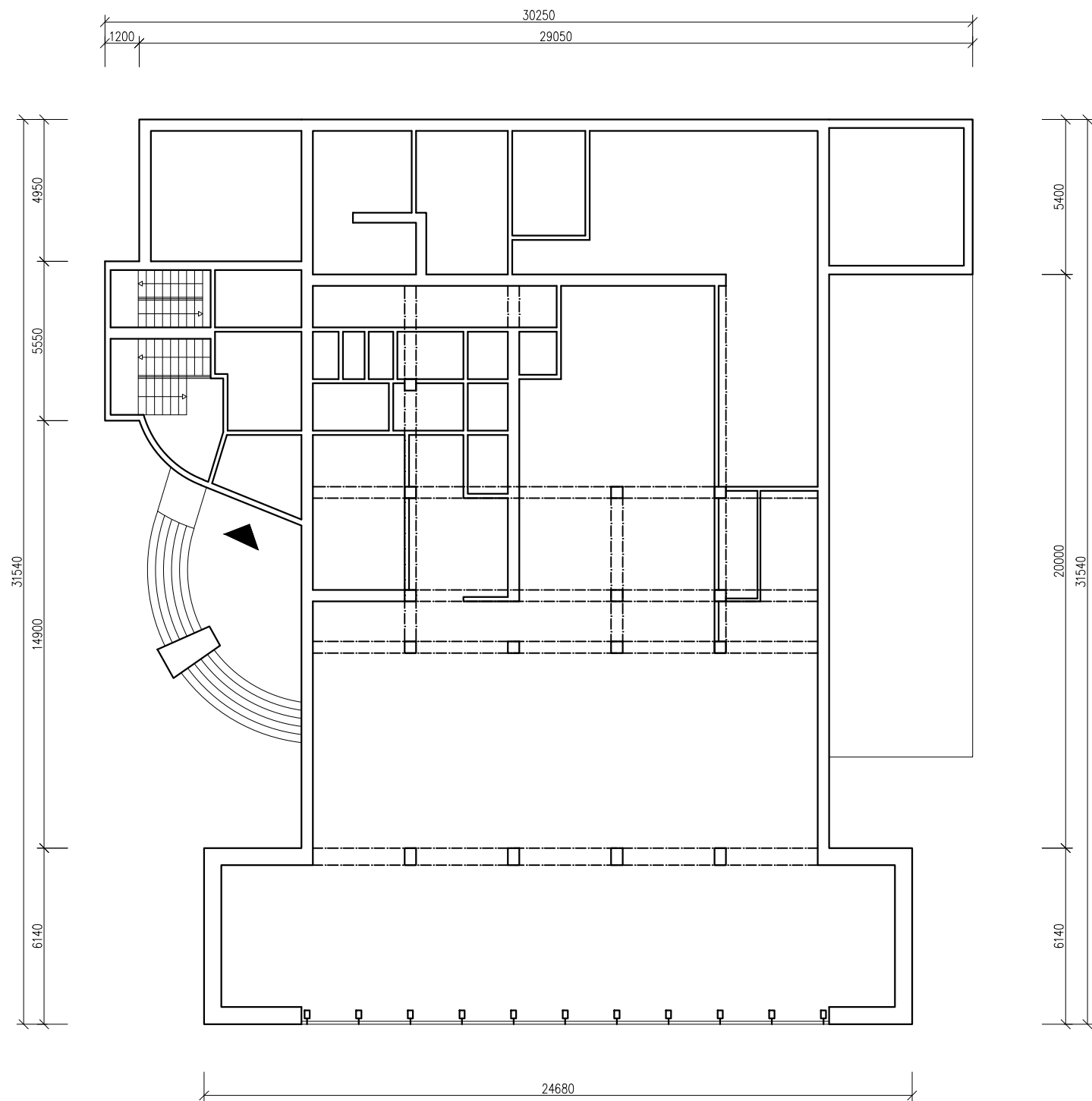
- pred začatím demolačných prác je potrebné zdokumentovať priebeh distribučných sietí
- pred začatím demolačných prác je nevyhnutné odpojiť objekt od distribučných sietí
- objekt bude búraný strojovo i ručne postupne smerom zhora nadol
- počas demolácie bude sú priebežne klopená
- po výbere konkrétneho dodávateľa búracích prác je potrebné aktualizovať POV pre konkrétne pracovné stroje a postupy
- stavebná súť bude uložená na skládke určenej v rozhodnutí o odstránení stavby. Trasa presunu sute bude odsúhlasená vybratým dodávateľom s dotknutým správnym orgánom.

± 0,000 = 150,500 m.n.m

Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava	<div>PARÉ</div> <div></div>
Zhotoviteľ projektu	Pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno, Office: Bottova 2, 811 09 Bratislava	
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt	
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec	
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie	
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt	
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec	

<div>BÚRACIE PRÁCE</div> <div>Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača</div>		Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
		Dátum	06 2020
		Formát	2 A4
		Mierka	1:200
Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215	Výkres	D.1
Názov výkresu	SO_01 - PÔDORYS 1.PP, FOTODOKUMENTÁCIA		





POZNÁMKA:

- pred začatím demolačných prác je potrebné zdokumentovať priebeh distribučných sietí
- pred začatím demolačných prác je nevyhnutné odpojiť objekt od distribučných sietí
- objekt bude búraný strojovo i ručne postupne smerom zhora nadol
- počas demolácie bude súť priebežne kropená
- po výbere konkrétneho dodávateľa búracích prác je potrebné aktualizovať POV pre konkrétne pracovné stroje a postupy
- stavebná súť bude uložená na skládke určenej v rozhodnutí o odstránení stavby. Trasa presunu sute bude odsúhlasená vybratým dodávateľom s dotknutým správnym orgánom.

± 0,000 = 150,500 m.n.m

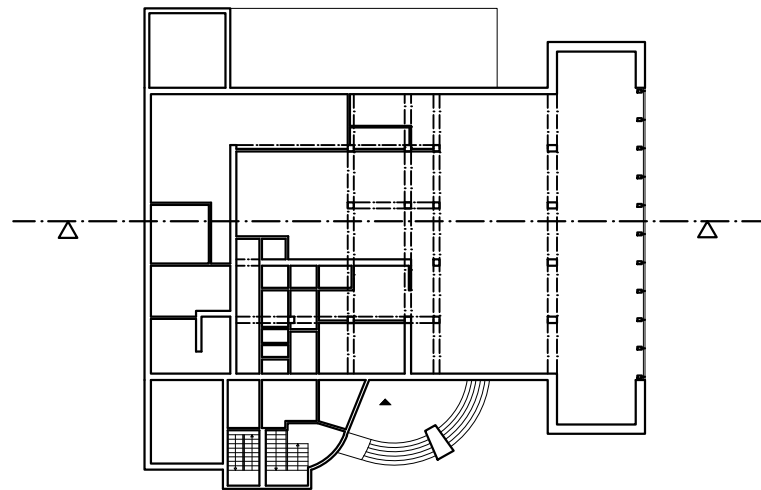
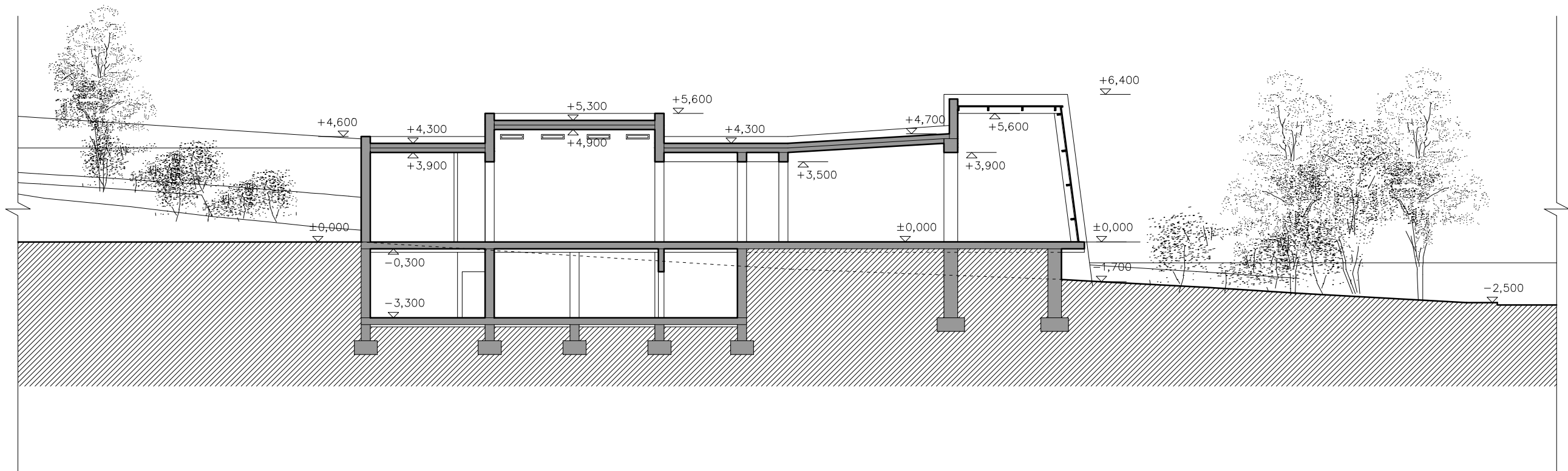
Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava	<div>PARÉ</div> <div></div>
Zhotoviteľ projektu	Pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno, Office: Bottova 2, 811 09 Bratislava	
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt	
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec	
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie	
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt	
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec	

BÚRACIE PRÁCE

Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača

Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215	Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
Názov výkresu	SO_01 - PÔDORYS 1.NP, FOTODOKUMENTÁCIA	Dátum	06 2020
		Formát	2 A4
		Mierka	1:200
		Výkres	D.2





POZNÁMKA:

- pred začatím demolačných prác je potrebné zdokumentovať priebeh distribučných sietí
- pred začatím demolačných prác je nevyhnutné odpojiť objekt od distribučných sietí
- objekt bude búraný strojovo i ručne postupne smerom zhora nadol
- počas demolácie bude súť priebežne kropená
- po výbere konkrétneho dodávateľa búracích prác je potrebné aktualizovať POV pre konkrétne pracovné stroje a postupy
- stavebná súť bude uložená na skládke určenej v rozhodnutí o odstránení stavby. Trasa presunu sute bude odsúhlasená vybratým dodávateľom s dotknutým správnym orgánom.

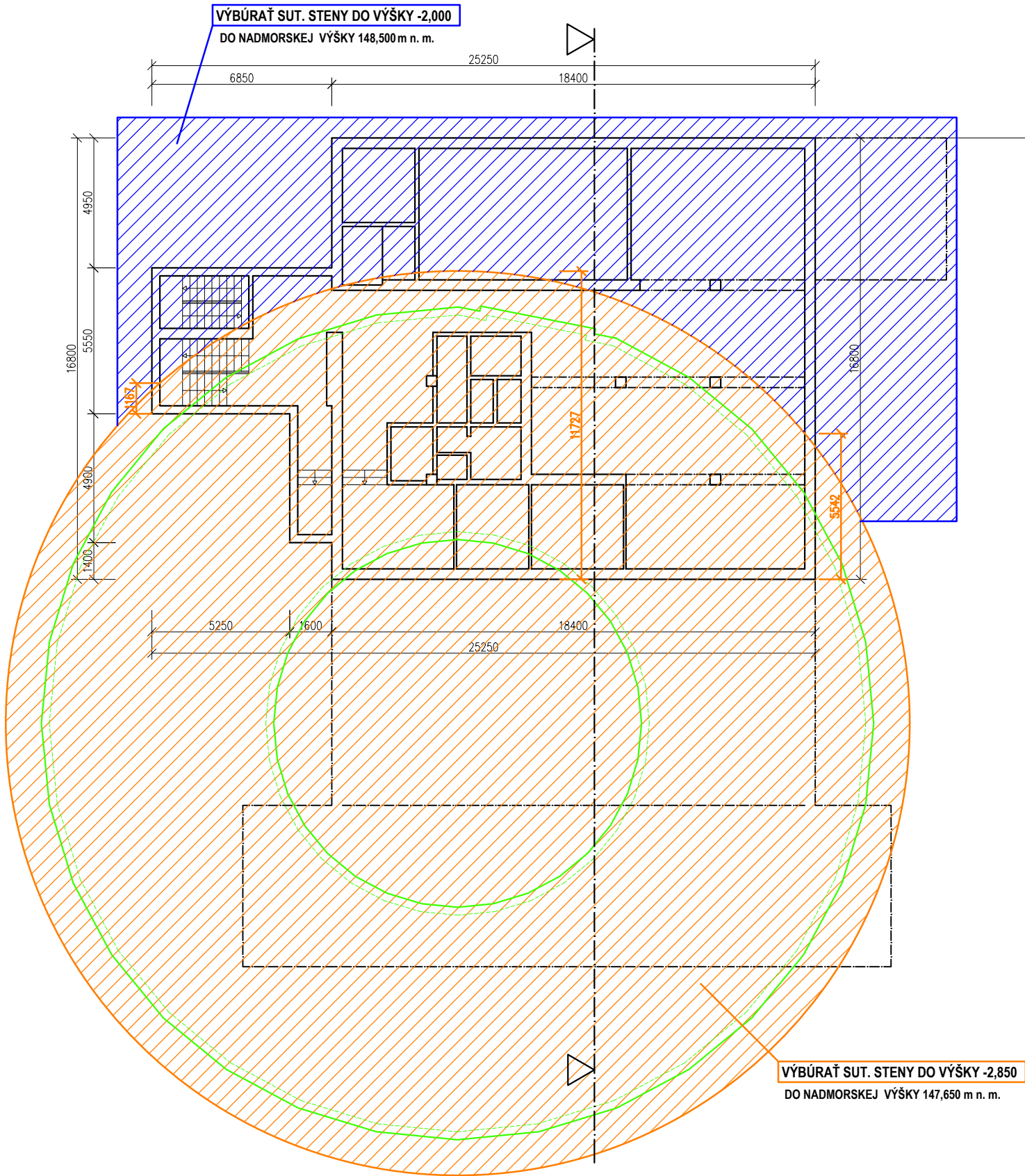
± 0,000 = 150,500 m.n.m

Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava	<div>PARÉ</div>
Zhotoviteľ projektu	Pantograph s.r.o., Kozmonautov 4, 977 01 Brezno, Office: Bottova 2, 811 09 Bratislava	
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt	
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec	
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie	
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt	
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec	

<div>BÚRACIE PRÁCE</div> <div>Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača</div>		Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
		Dátum	06 2020
		Formát	2 A4
		Mierka	1:200
Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215	Výkres	D.3
Názov výkresu	SO_01 - REZ, FOTODOKUMENTÁCIA		

LEGENDA OZNAČENIA

- BÚRANIE SUTERÉNU MIMO NAVRHOVANÉHO OBJEKTU MŠ
- BÚRANIE SUTERÉNU V ČASTI NAVRHOVANÉHO OBJEKTU MŠ
- SCHEM. ZNAČENIE ZÁKLADOV NAVR. OBJEKTU MŠ



POZNÁMKA:

- pred začatím demolačných prác je potrebné zdokumentovať priebeh distribučných sietí
- pred začatím demolačných prác je nevyhnutné odpojiť objekt od distribučných sietí
- objekt bude búraný strojovo i ručne postupne smerom zhora nadol
- počas demolácie bude súť priebežne kropená
- po výbere konkrétneho dodávateľa búracích prác je potrebné aktualizovať POV pre konkrétne pracovné stroje a postupy
- stavebná súť bude uložená na skládke určenej v rozhodnutí o odstránení stavby. Trasa presunu sute bude odsúhlasená vybratým dodávateľom s dotknutým správnym orgánom.

± 0,000 = 150,500 m.n.m

Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnicka 2, 811 09 Bratislava
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec, Ing. Zsolt Nagy

PARÉ

BÚRACIE PRÁCE

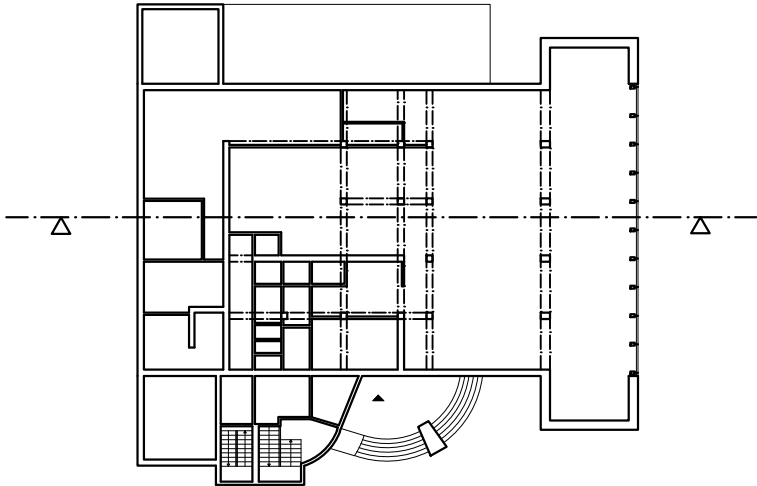
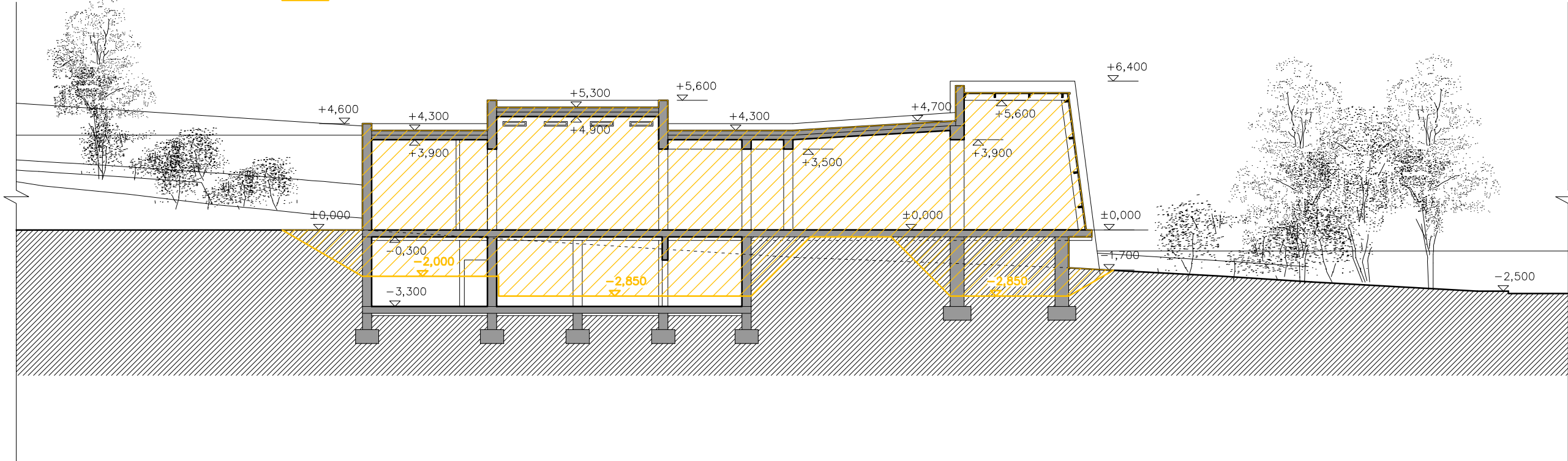
Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača

Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215
Názov výkresu	PÔDORYS ROZSAHU BÚRANIA 1.PP

Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
Dátum	10 2021
Formát	2 A4
Mierka	1:200
Výkres	D.4

LEGENDA OZNAČENIA

 - ČASŤ OBJEKTU NAVRHOVANÁ NA BÚRANIE



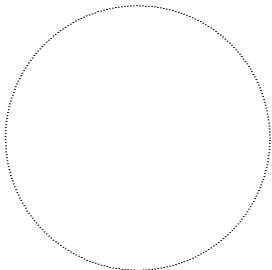
POZNÁMKA:

- pred začatím demolačných prác je potrebné zdokumentovať priebeh distribučných sietí
- pred začatím demolačných prác je nevyhnutné odpojiť objekt od distribučných sietí
- objekt bude búraný strojovo i ručne postupne smerom zhora nadol
- počas demolácie bude súť priebežne kropená
- po výbere konkrétneho dodávateľa búracích prác je potrebné aktualizovať POV pre konkrétne pracovné stroje a postupy
- stavebná súť bude uložená na skládke určenej v rozhodnutí o odstránení stavby. Trasa presunu súte bude odsúhlasená vybratým dodávateľom s dotknutým správnym orgánom.

± 0,000 = 150,500 m.n.m

Investor stavby	MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnicka 2, 811 09 Bratislava
Hlavný architekt projektu	Ing.arch.Tomáš Auxt
Projektový tím	Ing. arch. Aleš Berec
Profesia	Architektúra a stavebné riešenie
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt
Vypracoval	Ing. arch. Aleš Berec, Ing. Zsolt Nagy

PARÉ



BÚRACIE PRÁCE

Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín, Rača

Miesto stavby	Kadnárova ulica 2521/69, Bratislava - Rača, p.č 1741/5, 1607/78, 1607/215
Názov výkresu	REZ ROZSAHU BÚRANIA 1.PP

Stupeň	DOKUMENTÁCIA PRE POVOLENIE NA ODSTRÁNENIE STAVBY
Dátum	10 2021
Formát	2 A4
Mierka	1:200
Výkres	D.5