



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-91/2021-SUC
(1017/2020)

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava – Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len "stavebný úrad") podľa ustanovenia § 117 a §119 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), podľa zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), podľa § 90 stavebného zákona v spojení s § 25 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje odstránenie

stavby: „vináreň Tramín“
pre žiadateľa: Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06, Bratislava
miesto stavby: parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215, k. ú., Rača
druh stavby: nebytový objekt
účel: bývalá vináreň

Účelom odstránenie stavieb sú búracie práce inžinierskych a nebytových priestorov na pozemku stavebníka s príslušenými spevnenými plochami. Jedná sa o jeden objekt bývalej vinárne, ktorý dlhodobo nefunguje a o príslušené asfaltové, betónové, dláždené a štrkové plochy a inžinierske siete.

Objektová skladba:

SO 01 Objekt bývalej vinárne- ide o jednopodlažný čiastočne podpivničený objekt s plochou resp. v časti pultovou strechou. Budova má nepravidelný tvar. Celkové maximálne pôdorysné rozmery sú 31,4 x 31,4m. V podzemí sa nachádzali prevažne technické priestory a zázemie, nadzemná časť slúžila ako obsluhová a obytná časť vinárne. Jeho konštrukčné prvky a technické vybavenie nespĺňa súčasné prevádzkové nároky na budovy občianskeho vybavenia.

SO 02 Spevnené areálové plochy- sú realizované prevažne z asfaltového povrchu v kombinácii s betónovými časťami. Spevnené plochy budú odstránené v plnom rozsahu až po rastlý terén, nakoľko sa v budúcnosti neuvažuje s ich využitím.

SO 03 Spevnené verejné plochy (chodník)- sú realizované z asfaltového povrchu. Jedná sa o verejný chodník na Kadnárovej ulici. Odstránenie chodníka sa navrhuje z dôvodu pretrasovania chodníka a umiestnenia parkovacieho státia v pôvodnej trase chodníka.

Celková zastavaná plocha nadzemnými objektmi-	769m ²
Celkový obostavaný priestor (nadzemný aj podzemný)-	4637m ³
Celková zastavaná plocha príslušenými spevnenými plochami-	965m ²

Pre odstránenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude odstránená v celom rozsahu podľa technologického postupu pri odstraňovaní stavby, ktorý vypracovala Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaný architekt, a ktorý overil stavebný úrad v konaní o odstránení stavby, a ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie nadobudlo právo
platnosti dňa 21.01.2021
v Bratislave dňa 21.01.2021
Mestská časť Bratislava-Rača
Bratislava dňa 21.01.2021
Podacie číslo: 1525 Číslo spisu:
Prílohy/lisy: Vybavuje: 54

2. S odstraňovaním stavby možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Termín začatia a skončenia búracích prác oznámi vlastník odstraňovanej stavby listami tunajšiemu stavebnému úradu.
3. Stavba bude odstránená do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný pred začatím búracích prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a noriem, vlastník stavby taktiež zabezpečí odborné odpojenie prípojok inžinierskych sietí a miesto odpojenia bezpečne zaistí.
5. Odstránenie stavby vykoná oprávnená dodávateľská firma.
6. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný označiť búranisko tabuľou s označením vlastníka odstraňovanej stavby, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a skončenia odstraňovania a číslom povolenia na odstránenie stavby.
7. S búraním sa bude postupovať postupným rozoberaním, bez použitia trhavín.
8. Stavba musí byť odstraňovaná tak, aby nebola ohrozená stabilita iných stavieb, bezpečnosť osôb a aby okolie nebolo touto činnosťou a jej dôsledkami obťažované nad prípustnú mieru.
9. Nebezpečné miesta na búranisku sa označia výstražnými nápismi a búranisko sa zaistí proti prístupu nepovolaných osôb.
10. Pri odstraňovaní stavby budú dodržané ustanovenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb. o ochrane života a vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
11. Vlastník odstraňovaných konštrukcií zodpovedá v plnej miere za prípadnú škodu, vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch.
12. Pri vykonávaní búracích prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia prachom. Prašnosť bude eliminovaná skrúpaním. Na pozemku sa nesmie spaľovať žiadny druh odpadu zo stavby.
13. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného pokoja).
14. Náklady na odstránenie stavby znáša jej vlastník.
15. Vlastník odstraňovanej stavby je povinný v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) udržiavať čistotu na odstraňovanou stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a odstraňovanie zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
16. Pri prácach, ktoré vyžadujú zabratie verejného priestranstva (postavenie kontajnera a pod.) je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
17. V zmysle § 135 ods. 2 stavebného zákona je vlastník odstraňovaných konštrukcií povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a stavieb, a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť, po skončení je povinný uviesť susedné pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Odpad z predmetnej stavby je žiadateľ povinný odstrániť zneškodnením na skládke odpadov, ktorá je povolená a prevádzkovaná v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
19. Stavebník po odstránení stavby je povinný požiadať o zrušenie súpisného čísla (v prípade že bolo na stavbu vydané), a požiadať príslušný katastrálny úrad o výmaz stavby.
20. Stavebník je povinný splniť podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2020/099394-002 zo dňa 23.07.2020:

Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, od cudzením alebo iným nežiaducim únikom,

- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému, recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie, odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému, zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému, zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- Viešť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi
- Ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg. Nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov, ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28 februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
- Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba na nevyhnutný čas, následne sa musí ihneď odviešť k oprávnenému odberateľovi
- Držiteľ odpadu do 30 dní od skončenia búracích prác predloží tunajšiemu úradu doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných čistiach, alebo udržiavacích prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby- podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba- podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2020/111052-002 zo dňa 26.08.2020:

- Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona, ktorým sa vykonáva všeobecná ochrana prírody a krajiny. Navrhovaná asanácia stavebných objektov nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú, preto k zmene stavby situovanej v intraviláne s prvým stupňom ochrany sa vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. c) vyžaduje iba v prípadoch podľa § 9 ods. 3, kedy stavba predstavuje biotop chráneného živočícha.
- Upozorňujeme stavebníka, že realizáciou stavebných prác môže dôjsť k usmrteniu voľne žijúcich vtákov alebo netopierov chránených podľa § 33 a § 35 zákona, pre ktoré predstavujú štrbiny a dutiny v priestore zateplovanej fasády biotop. Úmyselné rušenie chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, najmä v období hniezdenia, ako aj poškodzovanie alebo ničenie miesta rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočícha, sú v súlade s § 35 ods. 1 a 2 zákona činnosťami zakázanými a ako priestupok postihnutelné sankciami. (O výnimke so zákazov ustanovených v § 35 zákona môže za podmienok ustanovených v § 40 zákona rozhodnúť výhradne len Ministerstvo životného prostredia SR).
- V prípade realizácie stavebných prác v období hniezdenia t.j. od apríla do začiatku septembra, odporúčame, vypracovať odborne spôsobilou osobou vedenou v zozname Ministerstva životného prostredia SR v súlade s § 55 zákona návrh zabezpečenia ochrany chránených druhov živočíchov a ich biotopov vrátane identifikácie miest s ich potenciálnym výskytom a to formou odborného posudku, alebo pred začatím stavebných prác overiť prítomnosť aktívnych hniezd vtáctva alebo kolónii netopierov ohliadkou objektu so špecialistom zo Štátnej ochrany prírody SR, resp.

- odborne spôsobilou osobou oprávnenou navrhovať opatrenia smerujúce k predchádzaniu alebo obmedzeniu poškodzovania chránených druhov živočíchov a ich úkrytov.
- Počas stavebných prác bude v súlade s § 47 ods. 1 zákona zabezpečená ochrana drevín rastúcich na pozemku v blízkosti stavby, pred ich poškodením alebo zničením. V prípade vyplynutia nevyhnutnosti orezu stromov, bude sa postupovať v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 24/2003 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. opatreniami podľa STN 83 7010 ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie alebo žiadateľ uplatní Arboristické štandardy ochrany drevín pri stavebnej činnosti.
 - Podľa § 35 ods. 8 zákona sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby postupne uplatňuje podľa § 127 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 28760/2020/Fj zo dňa 11.08.2020:

- K odstráneniu stavby „Inžinierske a nebytové objekty na pozemku Materská škola Tramín Rača“ nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS.
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Na vodovodnej prípojke nesmú byť vykonané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody, alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.

SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava č. TD/NS/0373/2020/Gá zo dňa 10.8.2020:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spD-distribucia.sk).
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Peter Kristl, email: peter.kristl@spp-distribucia.sk) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (ŠOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**.
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** predložiť SPP-D na schválenie realizačnú projektovú dokumentáciu a požiadať SPP-D o udelenie súhlasu na vykonávanie prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Ivan Lipovský, email: ivan.lipovsky@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť **ihneď** ohlásené SPP-D na tel.č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, **poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon**,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný pred začatím asanácie zabezpečiť uzatvorenie hlavného uzáveru plynu, a v prípade potreby, požiadať svojho dodávateľa zemného plynu o demontáž meradla (plynomeru).
- V prípade, že stavebník neuvažuje s plynifikáciou novostavby, je potrebné predložiť žiadosť o zrušenie existujúceho pripojovacieho plynovodu.

V konaní o odstránení stavby neboli žiadne námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Žiadateľ Mestská časť Bratislava Rača, Kubačova 21, 831 06, Bratislava podal dňa 27.11.2020 žiadosť o povolenie odstránenia stavby „vináreň Tramín“. Žiadateľ preukázal, že má k stavbe na parc. č. 1741/5, 1607/78, 1607/215 k. ú. Rača vlastnícky vzťah resp. správcovský vzťah.

K žiadosti doložil stavebník dokumentáciu na odstránenie stavby vypracovanú Ing. arch. Tomáš Auxt.

Stavebný úrad oznámil listom č. OS-1017/2020/SUC zo dňa 18.12.2020 začatie konania o odstránení stavby účastníkom konania a dotknutím orgánom verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad vo vydaní rozhodnutia postupoval v súlade so zásadou materiálnej pravdy zakotvenej v ustanovení § 3 ods. 5 správneho poriadku, nakoľko stavebný úrad dôsledne preskúmal podklady pre rozhodnutie. Stavebný úrad má za to, že rozhodnutie je vydané na základe spoľahlivo a presne zisteného skutkového stavu, t. j. boli vykonané všetky nevyhnutné šetrenia, potrebné na objasnenie rozhodujúcich okolností. Stavebný úrad vykonal zisťovania z úradnej povinnosti a nebol viazaný len podkladmi, ktoré mu poskytli účastníci konania, pretože stavebný úrad nie je pasívnym vykonávateľom vôle účastníka konania, ale zohráva aktívnu úlohu pri zhromažďovaní dôkazov, ktoré sú podkladom pre rozhodnutie.

V rámci odôvodnenia stavebný úrad zhrnul všetky úkony vykonané v rámci konania o odstránení stavby. Stavebný úrad v konaní o odstránení stavby postupoval v súlade so zákonom, výsledkom čoho je rozhodnutie, ktoré vychádza z dostatočne zisteného skutkového stavu, a ktoré je taktiež v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Stavebný úrad v rozhodnutí postupoval podľa ustanovenia § 32 ods. 1 správneho poriadku nakoľko bol zistený presne a úplne skutočný stav veci a obstaral si potrebné podklady pre rozhodnutie a taktiež podľa § 32 ods. 2 správneho poriadku.

K projektovej dokumentácii sa kladne vyjadrili dotknuté orgány:

- SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava č. TD/NS/0373/2020/Gá zo dňa 10.8.2020
- Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava č. 28760/2020/Fj zo dňa 11.08.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2020/111052-002 zo dňa 26.08.2020
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05, Bratislava, OU-BA-OSZP3-2020/099394-002 zo dňa 23.07.2020

Tunajší úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie povolenia na odstránenie stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

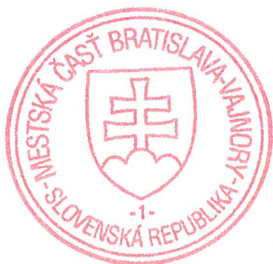
V konaní o odstránení stavby, stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle stavebného zákona, pričom zistil, že povolením o odstránení stavby nebudú ohrozené celospoločenské záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy dotknutých účastníkov konania.

Stavebný úrad v konaní o odstránení stavby nezistil žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia o odstránení stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.



Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

prílohy:

dokumentácia k povoleniu na odstránenie stavby overená stavebným úradom (len pre vlastníka odstraňovanej stavby – k prevzatiu osobne v stránkové dni)

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
2. Pantograph s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava 1
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Bricon Snakov s.r.o., Štefánikova 1591, 085 01 Bardejov
5. Vlastníkom pozemku p. č. 1741/4, 1683/135, vlastníkom radových garáží, k. ú. Rača

Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):

6. Mestská časť Bratislava- Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava
7. Pantograph s.r.o., Bottova 2, 811 09 Bratislava 1
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
9. Bricon Snakov s.r.o., Štefánikova 1591, 085 01 Bardejov

Dotknuté orgány:

1. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
3. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
4. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a. s, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Račianska Teplárenská, a.s., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

