

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/536/E11200/KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: Obec Gabčíkovo
Sídlo: Obecný úrad, 930 05 Gabčíkovo
Zastúpená: Iván Fenes - starosta
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:
IBAN:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Západoslóvenská distribučná, a.s.

816 47 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

IBAN:

(ďalej len ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností :

- novovytvoreného C-KN pozemku parc. č. 2187/9 o výmere 19 m², druh pozemku ostatné plochy,
- novovytvoreného C-KN pozemku parc. č. 2187/10 o výmere 9 m², druh pozemku zastavané plochy,

ktoré boli oddelené geometrickým plánom číslo 56/2015, vyhotoviteľ GEODETI Ing. Miroslav Kováč, Nitra, overeným pod číslom 1673/2015 dňa 4.9.2015, z pozemku registra C-KN parc. č. 2187/1 o výmere 2828 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvorja, zapísanej na liste vlastníctva č. 1787, okres Dunajská Streda, obec Gabčíkovo, katastrálne územie Gabčíkovo, v celosti; (nehnuteľnosti uvedené v bodoch a) a b) spoločne ďalej len „Nehnuteľnosti“).

- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehnuteľnosti špecifikované v čl. II bode 1 písm. a) a písm. b) tejto zmluvy, o spoločnej výmere 28 m².
- Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať a že na Nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
- Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnostiach nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.

- Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom Nehnuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky a v takomto stave ich prijíma a kupuje bez výhrad.
- Predaj Pozemku kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Gabčíkovo na zasadnutí dňa . Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

- Kúpna cena za Nehnuteľnosti bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v sume 25,00 €/m² pozemku, čo činí za pozemky o spoločnej výmere 28 m² spolu sumu =700,00 €, slovom sedemsto Euro.
- Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celkovej výške =700,00 € po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a to do 30 kalendárnych dní po obdržaní potvrdenia o zverejnení zmluvy. Úhrada kúpnej ceny bude zrealizovaná na účet uvedený v Čl. I. tejto zmluvy.

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľnosti

- Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnostiam vkladom do príslušného katastra nehnuteľnosti.
- Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci, pričom predávajúci týmto výslovne poveruje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
- Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša kupujúci.
- Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- V prípade, ak príslušný okresný úrad, odbor katastrálny preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb.
- Ak vklad vlastníckeho práva kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude povolený, táto zmluva stráca platnosť a zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu.

Čl. V. - Ostatné ustanovenia

- Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a doručiť predávajúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy najneskôr do 5 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno (1) vyhotovenie obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 56/2015

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva

V Gabčíkove, dňa 10.12.2015

V Bratislave, dňa 15.-01.-2016

Obec Gabčíkovo

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Iván Ferjes
starosta

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov