

Dodatok č. 3
ku Kúpnej zmluve č. 1/2013/14bj/GA zo dňa
25.02.2013 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2013
a Dodatku č. 2 zo dňa 24.10.2013

ktorú medzi sebou uzatvárajú nasledujúce zmluvné strany:

Predávajúca: **Soňa Grófová, rod. Grófová**
nar. : r. č.:
bytom Gabčíkovo
št. občianka SR, rod. stav: slobodná

(ďalej ako „predávajúca“)

a

Kupujúci: **Obec Gabčíkovo**
so sídlom , 930 05 Gabčíkovo
IČO:
zast. Iván Fenes – starosta

(ďalej ako „kupujúci“)

Predmetom Kúpnej zmluvy zo dňa 25.02.2013 v znení jej dodatkov je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúcej, a to konkrétne k nehnuteľnostiam vedeným Odborom katastrálnym Okresného úradu Dunajská Streda, pre obec Gabčíkovo, Katastrálne územie Gabčíkovo, na LV č. 5527, ako:

- a. parc. 1860 (zastavané plochy a nádvoria) vo výmere 350 m²;
 - b. stavba (obytný dom) so súp. č. 546, nachádzajúcim sa na pozemku parc. č. 546;
 - c. bytov č. 1 až 14 nachádzajúcim sa v obytnom dome so súp. č. 546, ako aj
 - d. podielov na priestoroch na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckych podielov k pozemku patriacich k bytom č. 1 až 14.
- Uvedená parcela č. 1860 je parcelou registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.

Zmluvné strany sa dohodli, že

Článok 2 sa dopĺňa o ďalší ods. č. 4, 5, 6, 7, 8 a 9 ktoré znejú takto:

4. Príslušenstvom k bytom, a teda aj predmetom prevodu všetkých bytov špecifikovaných v ods. 1 tohto článku sú aj nasl. zariadenia a vybavenia: zabudované spotrebiče vo všetkých bytoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, kuchynské linky vo všetkých bytoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, ako aj zariadenia kúpeľní a WC nachádzajúcich sa vo všetkých bytoch špecifikovaných v ods. 1 tohto článku, to všetko v stave, ako to bolo prezentované pri miestnej obhliadke za prítomnosti oboch zmluvných strán.
5. Spoločnými časťami obytneho domu so súp. č. 546 špecifikovaného v ods. 1 tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumejú časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, ktoré sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia,

povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie a pod., prezentovaných na miestnej obhliadke.

6. Spoločnými zariadeniami obytného domu so súp. č. 546 v ods. 1 tohto článku sa na účely tejto zmluvy rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkárne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky a pod., prezentovaných na miestnej obhliadke.
7. Príslušenstvom obytného domu so súp. č. 546 v ods. 1 tohto článku a príslušeného pozemku sa na účely tejto zmluvy rozumejú oplotené záhrady a stavby, najmä oplotenia, prístrešky a oplotené nádvorie, ktoré sa nachádzajú na pozemku patriacom k domu, prezentovaným na miestnej obhliadke.
8. Spoločné časti obytného domu, spoločné zariadenia obytného domu, príslušenstva a príslušeného pozemku sú oprávnení užívať všetci vlastníci bytov bez obmedzenia.
9. Predávajúca vyhlasuje, že ako výlučný vlastník všetkých bytov, ktoré prevádza na kupujúceho, do dňa prevodu neuzavrela žiadnu zmluvu o spoločenstve vlastníkov, ako ani nepodpísala žiadnu zmluvu o výkone správy k bytovému domu a z tohto dôvodu kupujúci nemôže k žiadnej z uvedených typov zmlúv pristúpiť tak ako to má na mysli § 1 ods. 1 písm. g) zákona č. 182/1993 Z. z.. Kupujúci vyhlasuje, že podnikne čo najväčšie úsilie v smere uzavretia jedného z týchto zmlúv po nadobudnutí vlastníckeho práva k bytovému domu v ktorom sa byty podľa ods. 1 tohto článku nachádzajú.

Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 1/2013/14bj/GA zo dňa 25.02.2013 ostávajú nezmenené.

Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť pôvodnej kúpnej zmluvy a bol vyhotovený v 4 exemplároch.

V Gabčíkove, dňa 9.1. 2014

Soňa Grófová

Obec Gabčíkovo
Iván Fenes - starosta