



# MESTO GABČÍKOVO – BŐS VÁROS

MESTSKÝ ÚRAD - VÁROSI HIVATAL

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo – Fő utca 1039/21, 930 05 Bős

## Zmluva č. 9/14/2021 o nájme bytu

v zmysle § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzavretá medzi:

### Zmluvné strany

#### 1./ MESTO GABČÍKOVO

so sídlom : Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

v zastúpení - **PhDr. Ivánom Fenesom LL.M,MBA primátorom mesta**

IČO:00305391

Bankové spojenie: ČSOB Banka

IBAN

Ďalej len ako „prenajímateľ“

a

#### 1./ Tibor Sidó

nar:

trvale bytom: 930 05 Gabčíkovo

a

#### 2./ Tímea Sidó Méhesová

nar:

trvale bytom: Gabčíkovo

Ďalej len ako „nájomca“

### Článok I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ je vlastníkom bytu č.9/14 b. j. na 1. poschodí bytového domu na ulici Továrenská 546/2 v Gabčíkove, katastrálne územie Gabčíkovo, pozemok registra „C“ parc. č. 1860 – zastavané plochy a nádvoria vedenej na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.5527.

Celková výmera podlahovej plochy bytu je 71,76 m<sup>2</sup>. Byt pozostáva z 3 izieb a z príslušenstva, ktorým sa rozumie predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a sklad. Byt je bez závad na elektrickom a plynovom vedení, ako aj na vodoinštalácii. Steny bytu novo vymaľované.

## Článok II.

### Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi byt uvedený v bode I. tejto zmluvy do užívania a odovzdáva mu ho v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca sa s uvedeným stavom bytu oboznámil a dňa 28.10.2021 ho preberá do užívania spolu so spoločne posudzovanými osobami.

P. č.	Priezvisko a meno	Dátum nar.	Vzťah nájomcovi
1.	Sidó Máté	13.03.2008	syn
2.	Sidó Hanna	21.01.2021	dcéra

Nájomca je povinný bezodkladne nahlásiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa počtu spolubývajúcich osôb.

## Článok III.

### Doba nájmu

Nájomný pomer vzniká dňom 28.10.2021 a uzatvára sa na dobu určitú a to na dobu troch rokov, t.j. do 27.10.2024.

Nájom dohodnutý na dobu určitú sa skončí uplynutím tejto doby.

Po skončení nájmu je nájomca povinný predmetný byt vrátiť v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájomný pomer sa môže skončiť aj na základe vzájomnej písomnej dohody účastníkov alebo na základe písomnej výpovede nájomného vzťahu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Prenajímateľ môže vypovedať nájom len z dôvodov uvedených v § 711 OZ. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca. Účastníci majú právo odstúpiť od zmluvy za podmienok ustanovených v § 679 OZ.

Nájomca bude informovaný prenajímateľom o možnosti uzavretia opakovaného nájmu bytu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom ukončenia nájmu bytu.

Nájomnú zmluvu možno s nájomcom opätovne dohodnúť ak:

- a) nájomca riadne spláca nájomné a preddavok za služby spojené s užívaním bytu
- b) nájomca požiada prenajímateľa o opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy
- c) nájomca naďalej spĺňa podmienky určené vo VZN mesta Gabčíkovo č.1/2016 zo dňa 12.01.2016.
- d) nie je dôvod na vypovedanie nájmu bytu zo strany prenajímateľa podľa § 711 ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- e) splnenie podmienok pre opätovné uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 2 bod 7 uvedeného VZN skúma prenajímateľ bytu ku dňu opakovaného uzatvorenia nájomnej zmluvy. V prípade, že nájomca nepreukáže splnenie podmienok podľa VZN, prenajímateľ s ním opätovne nájomnú zmluvu neuzatvorí.

## Článok IV.

### Právo a povinnosti zmluvných strán

Nájomca sa zaväzuje v prenajatom byte vykonávať a uhrádzať drobné opravy a bežnú údržbu súvisiace s jeho bežným užívaním. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu prenajímateľovi oznámiť nutnosť vykonania opráv iných závad (§ 691 OZ) a umožniť mu ich vykonanie. Nájomca je povinný odstrániť závady a poškodenia, ktoré v byte spôsobil sám alebo osoby s ním býajúce.

Za elektrickú energiu, plyn znáša náklady nájomca samostatne a to na základe osobitných meracích prístrojov a to priamo voči dodávateľom uvedených služieb.

**Článok VII.  
Záverečné ustanovenia**

Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na obidvoch jej vyhotoveniach. Nedeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je technický pasport bytu, ktorý spĺňa náležitosti protokolu o odovzdaní bytu

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web-ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch z ktorých po podpise každá zúčastnená strana obdrží jedno vyhotovenie.

v Gabčíkove, dňa 28.10.2021

**Mesto Gabčíkovo  
PhDr. Ivánom Fenesom, LL.M, MBA  
primátor**

**Tibor Sidó  
Tímea Sidó Méhesová**

\_\_\_\_\_

*prenajímateľ*

\_\_\_\_\_

*nájomca*