

Zmluva

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Gabčíkovo

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

zastúpený : PhDr. Fenes Iván LL.M, MBA – primátor mesta

I Č O : 00305391

Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko

IBAN : SK

Budúci oprávnený z vecného bremena:

BALA a.s

so sídlom veľká Budafa č. 66, 930 34 Holice

I Č O : 36 228 427

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, oddiel Sa, vložka číslo 10074/T

zastúpený : Ing. Ladislavom Némethom – predsedom predstavenstva

Bankové spojenie : VÚB, a.s. Šamorín

Číslo účtu : SK

za nasledovných podmienok:

čl. I Účel zmluvy

V súvislosti s realizáciou stavby s názvom „**Bytový dom 15 b.j. Gabčíkovo**“ na pozemku registra „C“ parc.č. 2351/8, 2353/7, 2357/4, zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za podmienok, ktorých obsah je špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

čl. II Predmet a podmienky budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

- 2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 2353/4 o výmere 14m2, druh pozemku záhrada, parc.č. 2344 o výmere 1027 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2343 o výmere 67 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc.č. 2351/5 o výmere 892 m2, druh pozemku záhrada, parc.č. 2351/9 o výmere 40 m2, druh pozemku záhrada, parc.č. 1904/2 o výmere 168 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gabčíkovo, obec Gabčíkovo vedených na LV č. 1787 Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom.
- 2.2. Budúci oprávnený je stavebníkom stavby Bytový dom 15 b.j., Gabčíkovo, súčasťou ktorej budú stavebné objekty (ďalej aj ako „stavebné objekty“ alebo „stavby“, resp. „stavba“) resp. prípojky podľa priloženej prílohy:

SO-02 Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy
SO-03 Prípojka elektro
SO-04 vodovodná prípojka
SO-05 kanalizačná prípojka
SO-06 kanalizačná prípojka zaolejovanej vody

2.3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť vstup cez pozemky do budovy a uloženie/vybudovanie inžinierskych sietí:

- Vodovodná prípojka – HDPE- DN50
- Kanalizačná prípojka – PVC – DN 200.150
- Kanalizačná prípojka zaolejovanej vody – PVC – DN 150
- Vsakovacie bloky
- Odlučovač ropných látok
- Uličné vpuste DN 600
- Kontrolná šachta DN400
- Revízná šachta DN1000
- Prípojka elektrického kábla
- Komunikácia, parkoviská a spevnené plochy

v rámci stavby „Bytový dom 15 b.j. Gabčíkovo“, tak ako je vyznačené v situácii v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.

Stavba (resp. jej časti podľa bodu 2.2 a tohto ustanovenia zmluvy) bude zhotovená na nehnuteľnostiach vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi (om), ktorým bude spoločnosť **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., Západoslovenská energetika, a.s. (ďalej všetci súhrnne ako „správca“ alebo „správcovia“)**

Žiadateľom o vydanie povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon na základe ktorých bude povolené umiestnenie, uskutočnenie a užívanie stavby je budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že po stavebnotechnickom zrealizovaní stavby

- a) budúci oprávnený z vecného bremena postúpi práva z tejto zmluvy na správcu, v prospech ktorého bude zriadené vecné bremeno v rozsahu ako je uvedené v bode 2.3. tohto článku zmluvy, alebo
- b) správca pristúpi k tejto zmluve na strane budúceho oprávneného z vecného bremena na základe čoho bude oprávnený uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, na základe ktorej bude zriadené vecné bremeno v jeho prospech

2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria konečnú Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do troch mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia po zrealizovaní stavby uvedenej v Článku I. tejto zmluvy.

2.5. „Budúci oprávnený v súlade s bodom 2.11 tejto zmluvy zašle Budúcemu povinnému návrh konečnej Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy spolu so žiadosťou o jej uzatvorenie a Budúci povinný konečnú Zmluvu o uzatvorení vecného bremena, ktorá je v súlade s touto zmluvou, podpíše najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia a v tej istej lehote ju doručí Budúcemu oprávnenému.“

2.6. Súčasťou vecného bremena bude povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku strpieť:

- 2.6.1. údržbu inžinierskych sietí v miestach vyznačených na geometrickom pláne s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na oboch stranách potrubia a následne strpieť potrebné úkony pri jeho údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Geometrický plán bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.6.2. parkovanie na parkovacích miestach na nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2.1. tohto článku v prospech oprávneného z vecného bremena resp. v prospech každého vlastníka oprávnených nehnuteľností

- 2.7. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka a ustanoveniami § 151o až § 151p Občianskeho zákonníka a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 2.4. tohoto článku uzavrú Zmluvu o zriadení vecného bremena.
- 2.8. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne na dobu neurčitú
- 2.9. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúce vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 2.10. Budúci povinný zároveň vyhlasuje, že budúcemu oprávnenému nezamlčal žiadne podstatné skutočnosti, ktoré by mohli znemožniť alebo sťažiť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 2.11. K predloženiu návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote podľa čl. II.. 2.4. sa zaväzuje budúci oprávnený. Všetky náklady spojené so zápisom vecného bremena do listu vlastníctva bude znášať v celosti budúci oprávnený.
- 2.12. Zmluvné strany berú na vedomie, že ich prejavom vôle sú viazaní aj ich právni nástupcovia.
- 2.13. Účastníci zmluvy sa zároveň dohodli, že budúci oprávnený je dňom podpisu tejto zmluvy oprávnený na predmetných nehnuteľnostiach začať budovať a umiestňovať inžinierske siete a parkoviská a za týmto účelom vstupovať na predmetný pozemok v neobmedzenom rozsahu – (k tomu pozri najmä čl. I a čl. II – body 2.1 až 2.3 tejto zmluvy).

Čl. III Záverečné ustanovenia

- 3.1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3.2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.
- 3.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dva rovnopisy.
- 3.4. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Mesta Gabčíkovo na zasadnutí dňa 18.05.2022.
- 3.5. Táto zmluva nadobúda platnosť prejavom súhlasu s jej obsahom dňom podpisu obidvoch zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mesta. V prípade ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

3.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

3.7. Nedeliteľnou časťou tejto zmluvy sú prílohy:

1. Situácia
2. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 18.05.2022
3. Potvrdenie Mesta Gabčíkovo o zverejnení

v Gabčíkove, dňa 16.06.2022

v Šamoríne, dňa 16.06.2022

Mesto Gabčíkovo

PhDr. Fe. es Iván L. M. MBA
primátor mesta

BALA a. s.

Ing. Ladislav Németh
predseda predstavenstva

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena: