

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom:

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO:

00 305 391

IBAN:

v zastúpení:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“) na strane jednej

a

KUPOJÚCI:

BBAU s.r.o.

so sídlom:

Slnčná ulica 566, 930 36 Horná Potôň

IČO:

51 085 097

v zastúpení:

Vojtech Szamaránszky, konateľ spoločnosti

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 40713/T

(ďalej ako „Kupujúci“) na strane druhej

uzatvorili túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet prevodu a vyhlásenie Predávajúceho

- Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obce Gabčíkovo, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, v časti Parcely registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na **LV č. 4562** ako:
 - pozemok CKN- parc. č. 5615/4 – orná pôda vo výmere 605 m²
 - pozemok CKN- parc. č. 5615/5 – orná pôda vo výmere 605 m²
 - pozemok CKN- parc. č. 5615/6 – orná pôda vo výmere 605 m²(ďalej len „**Nehuteľnosti**“ alebo „**predmet prevodu**“), v celosti, t.j. 1/1 k celku.
- Na základe tejto zmluvy Predávajúci dobrovoľne predáva a Kupujúci dobrovoľne kupuje Nehuteľnosti do jeho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. 1/1 k celku a to priamym predajom, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II.

Znalecké ohodnotenie a kúpna cena

- Novovytvorené pozemky tvoriace predmet prevodu boli vytvorené na základe geometrického plánu číslo 33472602-236/23 zo dňa 24.10.2023, úradne overeného pod číslo G1-2403/2023 zo dňa 08.11.2023 z parcely registra „E“ parc. Č. 3301/1 - orná pôda vo výmere 6881 m² a boli ohodnotené Znaleckým posudkom č. 16/2024 vypracovaným Ing. Helenou Patasiovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pre odbor: stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 913215 na 104,62 EUR/m².
- Jednotková všeobecná hodnota každej z prevádzaných nehnuteľností je 104,62 EUR/m². Všeobecná hodnota každej jednotlivjej parcely o výmere 605 m² predstavuje 63 295,10 EUR. Celková kúpna cena za všetky tri prevádzané parcely spolu predstavuje 189.885,30 EUR.
- Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zverejní túto zmluvu podľa § 47a Občianskeho zákonníka až po úplnej úhrade kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Nehnutelností, na ktorej neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúceho,
 - b) nie je mu známe, že by sa v čase uzavretia tejto zmluvy viedlo súdne, exekučné, správne alebo iné konanie týkajúce sa Nehnutelnosti alebo jej časti.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho nevykoná žiadny úkon, ktorý by mohol zmeniť vlastnícke alebo iné vecnoprávne vzťahy k Nehnutelnostiam.
3. Kupujúci vyhlasuje, že si je vedomý účelu nadobudnutia Nehnutelnosti podľa tejto zmluvy a že tento účel – výstavba samostatne stojacich rodinných domov, bude dodržaný v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Gabčíkovo.
4. Kupujúci vyhlasuje, že je mu známy stav a umiestnenie Nehnutelnosti a nadobúda ju v stave v akom sa nachádza.
5. Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezme Nehnutelnosti do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho podľa tejto zmluvy. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú právnu kanceláriu Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o., so sídlom Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 720 771, v zast. JUDr. Silviou Bernáthovou, konateľom spoločnosti, na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä (nie však výlučne) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastrálny, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve a v návrhu na vklad, a to formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmyými nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a v počítaní, alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o. vyhlasuje že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode Zmluvy prijíma.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Mestom Gabčíkovo.
2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Gabčíkovo uznesením č. 16/27MZ/2026 zo dňa 25.02.2026.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch.

4. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
5. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci katastrálneho konania poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť, a to najmä v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor prerušil predmetné konanie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dunajskej Strede, dňa 16.03.2026

Za Predávajúceho:

Za Kupujúceho:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
/osvedčený podpis/

Vojtech Szamaránszký
konateľ spoločnosti
BBAU s.r.o.

Udelené plnomocenstvo prijímam.

Spnomocnenec:

Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o.
JUDr. Silvia Bernáthová, advokát a konateľ