

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Gabčíkovo

so sídlom:

Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo

IČO:

00 305 391

DIČ:

2021129979

IBAN:

v zastúpení:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA, primátor mesta

(ďalej ako „Predávajúci“) na strane jednej

a

KUPUJÚCI:

Zsolt Takács, rod.

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom:

, 931 01 Šamorín

Občan SR

a

Mgr. Karína Jakusová, rod.

Nar.:

Rod.č.:

Trvale bytom:

, 930 05 Gabčíkovo

Občianka SR

(ďalej spolu ako „Kupujúci“) na strane druhej

uzatvorili túto zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet prevodu a vyhlásenie Predávajúceho

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Gabčíkovo**, obce Gabčíkovo, okresu Dunajská Streda, vedených Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom,
 - na **LV č. 4562** v časti Parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape ako:
 - pozemok CKN, parc. č. 5616/10 – ostatná plocha vo výmere 311 m² (ďalej len „**predmet prevodu č. 1**“).
 - pozemok CKN, parc. č. 5615/1 – orná pôda vo výmere 295 m² (ďalej len „**predmet prevodu č. 2**“),

(ďalej spolu len „**nehnuteľnosti**“ alebo „**predmet prevodu**“), v celosti, t.j. 1/1 k celku.

2. Na základe tejto zmluvy Predávajúci dobrovoľne predáva a Kupujúci dobrovoľne kupujú Nehnuteľnosti do ich podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku, a to priamym predajom, za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

Článok II.

Znalecké ohodnotenie a kúpna cena

1. Predmet prevodu č. 1 bol ohodnotený Znaleckým posudkom č. 140/2024 vypracovaným Ing. Františkom Dudekom, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pre odbor: stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 910627 na 104,54 EUR/m², t.j. na celkovú hodnotu 32.511,94 EUR.

2. Predmet prevodu č. 2 bol vytvorený na základe geometrického plánu číslo 33472602-236/23 zo dňa 24.10.2023, úradne overeného pod číslo G1-2403/2023 zo dňa 08.11.2023 z parcely registra „E“ parc. Č. 3301/1 - orná pôda vo. výmere 6881 m², a táto novovytvorená parcela bola ohodnotená Znaleckým posudkom č. 16/2024 vypracovaným Ing. Helenou Patasiovou, znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a predkladateľov pre odbor: stavebníctvo odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, evid. č. znalca 913215, na 104,62 EUR/m², t.j. na celkovú hodnotu 30.862,90 EUR.
3. Celková kúpna cena nehnuteľností bola stanovená vo výške 63.374,84 EUR.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená v deň podpísania tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
5. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v stanovenej lehote je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci zverejní túto zmluvu podľa § 47a Občianskeho zákonníka až po úplnej úhrade kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho.

Článok IV. Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) je výlučným vlastníkom Nehnutelnosti, na ktorej neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne obmedzenia, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na Kupujúcich,
 - b) nie je mu známe, že by sa v čase uzavretia tejto zmluvy viedlo súdne, exekučné, správne alebo iné konanie týkajúce sa Nehnutelnosti alebo jej časti.
2. Predávajúci sa zaväzuje, že od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich nevykoná žiadny úkon, ktorý by mohol zmeniť vlastnícke alebo iné vecnoprávne vzťahy k Nehnutelnostiam.
3. Kupujúci vyhlasujú, že je im známy stav a umiestnenie Nehnutelností a nadobúdajú ju v stave v akom sa nachádzajú.
4. Predávajúci odovzdá a Kupujúci prevezmú Nehnutelnosti do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich.

Článok VI. Osobitné dojednania

1. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúcich podľa tejto zmluvy. Týmto dňom prechádzajú na Kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutím vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.
2. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy splnomocňujú právnu kanceláriu Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o., so sídlom Hlavná 28/7, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 720 771, v zast. JUDr. Silviou Bernáthovou, konateľom spoločnosti, na zastupovanie v katastrálnom konaní v plnom rozsahu, najmä (nie však výlučne) na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Dunajská Streda, odbor katastrálny, na vykonávanie prípadných opráv v tejto zmluve a v návrhu na vklad, a to formou dodatkov, ak potreba opráv bude vyvolaná zrejmych nesprávnosťami, najmä chybami v písaní a v počítaní, alebo inými nedostatkami, ktoré by bránili vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o. vyhlasuje že splnomocnenie obsiahnuté v tomto bode Zmluvy prijíma.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka Mestom Gabčíkovo.
2. Táto zmluva bola schválená Mestským zastupiteľstvom Gabčíkovo uznesením č. 11/27MZ/2026 zo dňa 25.02.2026.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu.
4. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy sú možné len v písomnej forme, a to na základe písomného súhlasu všetkých účastníkov zmluvy.
5. Ak jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými, alebo ak v tejto zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú v rámci katastrálneho konania poskytnúť si navzájom akúkoľvek súčinnosť, a to najmä v prípade, ak by Okresný úrad Dunajská Streda - katastrálny odbor prerušil predmetné konanie o návrhu na vklad. Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť prípadné nedostatky bezodkladne, najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania. Právne vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím, čo by nebolo v tejto zmluve uvedené, obmedzená, majú spôsobilosť na právne úkony, že si obsah zmluvy prečítali, že im je obsah jasný, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Dunajskej Strede, dňa 16.03.2026

Za Predávajúceho: /

Kupujúci:

PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA
primátor mesta
Mesto Gabčíkovo
/osvedčený podpis/

Zsolt Takács

Mgr. Karína Jakusová

Udelené plnomocenstvo prijímam.

Spĺnomocnenec:

Advokátska kancelária JUDr. Silvia Bernáthová, s.r.o.
JUDr. Silvia Bernáthová, advokát a konateľ