

# K ú p n a    z m l u v a

uzavretá medzi týmito účastníkmi

Predávajúci:                    **Mesto Gabčíkovo v zastúpení primátorom mesta:**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**  
**Hlavná 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**  
**IČO : 00305391**  
**DIČ : 2021129979**  
**Bankové spojenie : OTP Banka Slovensko**  
**č. účtu IBAN:**

Kupujúci:                    **Ferdinand Bodó, rod. Bodó, r.č. 1938/1/6162**  
**nar. 2. 10. 1938, rodinný stav: ženatý, štátna príslušnosť: SR**  
**trvale bytom: 1039/21, 930 05 Gabčíkovo**

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 108/2 – ostatná plocha vo výmere 251 m<sup>2</sup>,
  - pozemok reg. „CKN“ parc. č. 108/4 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
- nehnutel'nosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1787.

Geometrickým plánom č. 33 472 602-63/21 zo dňa 20.04.2021, číslo overenia: G1-901/2021 zo dňa 28.04.2021 vypracovaného Ing. Imrichom Kovácsom boli vytvorené nové parcely a to:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 108/2 – ostatná plocha vo výmere 143 m<sup>2</sup>
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 108/8 – ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup>.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je:

- pozemok reg. „CKN“, parc. č. 108/4 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>
- novovytvorený pozemok reg. „CKN“, parc. č. 108/8 – ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci touto zmluvou predáva nehnuteľnosť v podiele 1/1 v kat. úz. Gabčíkovo, pozemok evidovaný ako parcela registra „CKN“:

- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 108/4 – ostatná plocha vo výmere 30 m<sup>2</sup>,
- pozemok reg. „CKN“ parc. č. 108/8 – ostatná plocha vo výmere 108 m<sup>2</sup>,

v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva kupujúceho.

### III.

Kúpna cena medzi účastníkmi zmluvy bola určená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 26/1MZ/2019 zo dňa 26.02.2019 vo výške 35,- EUR/m<sup>2</sup> a to priamym predajom.

Dohodnutá kúpna cena činí **4 830,- €**, slovom: **štyritisícosemstotridsať EUR**, ktorá bude vyplatená v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Hodnota predávanej nehnuteľnosti podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Františekom Dudekom č. 65/2021 zo dňa 11. mája 2021 činí **4 700,- €**, slovom: **štyritisícosemsto EUR**.

### IV.

Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí konanom dňa 17.03.2021 uznesením pod. č.26/1MZ/2021 súhlasilo s odpredajom nehnuteľnosti.

### V.

Predávajúci vyhlasuje, že sa na predmetné nehnuteľnosti neviažu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená a iné právne povinnosti.

### VI.

Výdavky súvisiace s vyhotoveným tejto zmluvy a správny poplatok za vklad vlastníckeho práva hradí kupujúci.

### VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, preto navrhujú, aby Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

### VIII.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia tejto zmluvy na web -ovej stránke Mestského úradu Gabčíkovo.

### IX.

Kúpna zmluva nadobudne právu účinnosť vkladom vlastníckeho práva do katastra na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

## X.

Táto zmluva bola medzi účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená na znak súhlasu pred overujúcim orgánom vlastnoručne podpísaná.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch vyhotoveniach.

V Gabčíkove dňa 14.05.2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Mesto Gabčíkovo**  
**v zast. primátorom mesta:**  
**PhDr. Iván Fenes LL.M, MBA**

**Ferdinand Bodó**

V Gabčíkove,